

TRNAVA - NA PREDAJ 4 izbový investičný byt vo vyhl'adávanom centre - Hlboká ul. v Trnave



209 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Trnava
Obec:	Trnava
Ulica:	Hlboká
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyššie poschodie
Úžitková plocha:	84.12 m ²	Poschodie:	8
Zastavaná plocha:	84.12 m ²	Celková plocha:	84.12 m ²
Stav:	čiastočne prerobený	Plocha loggie:	4 m ²
Počet izieb:	4	Počet logií:	1
Loggia:	áno	Počet pivníc:	1

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

RK Quality SC je tu pre Vás vyše 20 rokov. Garantujeme vrátenie rezervačného poplatku keď Vám nevybavíme hypotéku, pričom neplatíte poplatky za znalecký posudok ani za kolky na katastri.

Lokalita: Hlboká ulica v Trnave, len pár krokov od historického centra mesta.

RK Quality SC Vám v exkluzívnom zastúpení majiteľa prináša ponuku na predaj 4 izbového bytu o výmere 84,12 m² (podlahová plocha bytu s pivnicou, bez plochy loggie), loggia o výmere cca 4 m², v jednej z najvyhl'adávanějších lokalít v Trnave.

Vhodný aj na investíciu - aktuálne prenajatý s výnosom 1 000 € mesačne s dlhodobou zmluvou, možnosť ponechania nájomníkov - okamžitý mesačný pasívny príjem.

Byt je situovaný v zateplenom bytovom dome s výťahom, vo výbornej a pokojnej časti, ktorá ponúka kombináciu prémiovej polohy, plnej občianskej vybavenosti a rýchlej dostupnosti do centra. Byt sa nachádza na p. 8/9.

Dispozícia bytu

- *priestranná vstupná chodba*
- *veľká obývacia izba s výstupom na loggiu*
- *kompletne zariadená kuchyňa*
- *3 nepriechodné samostatné izby*
- *kúpeľňa*
- *samostatné WC*
- *pivnica*

Byt prešiel priebežnými úpravami, čiastočná rekonštrukcia, plastové okná, plávajúce podlahy v izbách, murovaná kúpeľňa. K bytu patrí priestranná pivnica, ktorá ponúka dostatok úložného priestoru.

Výhody bytu

- *prémiová lokalita len pár minút chôdze od centra Trnavy*
- *ideálne dispozičné riešenie – všetky izby sú nepriechodné*
- *veľká loggia s príjemným výhľadom*
- *výborná občianska vybavenosť v pešej dostupnosti (školy, škôlky, obchody, zdravotné stredisko, MHD...)*
- *možnosť okamžitého nasťahovania*

Mesačné náklady približne 200 - 230 € (vrátane energií a fondu opráv).

Cena nehnuteľnosti: 209 000 € (možnosť aj cez HÚ).

Neváhajte ma kontaktovať: 0918 142 037, ramcapital.sro@gmail.com, 02 / 381 381 00.

ZABEZPEČÍME VÁM VÝHODNÚ HYPOTÉKU A DOFINANCOVANIE TEJTO NEHNUTEĽNOSTI – ZDARMA (pretože nášho hypoporadcu platia banky) **A PROMPTNE** – vybavíte všetko na jednom mieste, lacnejšie ako kdekoľvek inde. **U NÁS NEPLATÍTE NÁKLADY ZA ZNALECKÝ POSUDOK A OSTATNÉ POPLATKY.**

Kompletnú ponuku našej RK Quality SC nájdete na stránke: www.NehnutelnostiSenec.sk

Navštíviť nás môžete osobne na adrese:

RK Quality SC, Lichnerova 25, 903 01 Senec

na pešej zóne - v obchodnom dome KOCKA (na prízemí - hneď pri ČSOB)

NAŠE RECENZIE: <https://g.page/r/CfOCHUunngyYEAI/review>



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Jaroslava Molnárová**
Telefón: **0948 712 345**
E-mail: **jaroslava.molnarova@qualitysc.sk**

