

Okr. Senec - TUREŇ - EXKLUZÍVNE NA PREDAJ rodinný dom na 8 á pozemku s veľkometrážnymi izbami



270 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Senec
Ulica:	Tureň
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od	1
Vlastníctvo:	osobné	prízemia vyššie:	
Plocha pozemku:	799 m ²	Celková plocha:	285 m ²
Typ zeme:	prevažne rovná	Plocha balkóna:	1.5 m ²
Šírka pozemku:	16,5 m	Počet balkónov:	1
Dĺžka pozemku:	48,4 m	Terasa plocha:	3 m ²
Úžitková plocha:	285 m ²	Počet terás:	1
Zastavaná plocha:	127 m ²	Pivnica plocha:	114 m ²
Stav:	pôvodný stav	Počet pivníc:	1
Počet izieb:	3	Počet vonkajších	2
Balkón:	áno	parkovacích miest:	
Terasa:	áno	Inžinierske siete:	áno
Pivnica:	áno	Voda:	áno
Verejné vonkajšie	áno	Elektrika:	áno
parkovanie:		Plyn:	áno
Špajza:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Dielňa:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Rok výstavby:	1989	Plyn - na pozemku:	áno
Rok kolaudácie:	1997	Vykurovanie - lokálne:	áno
		Internet:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

RK Quality SC je tu pre Vás vyše 20 rokov. Garantujeme vrátenie rezervačného poplatku keď Vám nevybavíme hypotéku, pričom neplatíte poplatky za znalecký posudok ani za kolky na katastri.

Lokalita: obec Tureň, okres Senec.

RK Quality SC Vám prináša ponuku na predaj poschodového 3 izbového RD s celopodpivničením. ÚP 285m2, pozemok s rozlohou 799 m2.

Dispozičné riešenie domu:

Prízemie: zádverie, hala, kuchyňa, špajza, obývacia izba s východom na terasu a ďalej na dvor, spálňa, kúpeľňa s vaňou aj sprchovým kútom, samostatné WC, schodisko do pivnice a schodisko na poschodie (ÚP prízemia 114 m2).

Poschodie: spálňa, menšia miestnosť s výstupom na malý balkón, kúpeľňa a povala (ÚP poschodia 57 m2).

Pivnica je pod celým domom a je rozdelená na 4 miestnosti, kde sa nachádza aj dielňa (ÚP pivnice 114 m2).

Dom je postavený z kvádrov a pálenej tehly + zateplenie polystyrénom, skolaudovaný v roku 1997.

Kúrenie zabezpečuje plynový kotol - radiátory, drevené euro okná v izbách. IS: mestská voda, električka, plyn, žumpa - 20 m3, internet. Parkovanie vo dvore pre dve autá. Pozemok je rozdelený na oddychovú zónu s bazénom a menšiu úžitkovú záhradu. Orientácia na svetové strany JV-SZ. Dom potrebuje kompletnú rekonštrukciu vnútorných priestorov. Táto nehnuteľnosť má veľký potenciál, aby po rekonštrukcii spĺňala nároky na bývanie aj pre náročných klientov.

Väčší pozemok ponúka viacero možností využitia, či uprednostňujete pozemok ako oddychovú relaxačnú oázu alebo ako záhradku, ktorá poskytne každoročne bohatú úrodu, prípadne chcete chovať hospodárske zvieratá, každý si môže nájsť to čo ho napína. Možnosť je aj stavba druhého domu na pozemku.

Ak Vás nehnuteľnosť zaujala, neváhajte ma kontaktovať. Rada Vám dom ukážem.

Mesačné náklady 300€/3 osoby.

Dohodnite si obhliadku ešte dnes !

Cena nehnuteľnosti: 270 000 € (aj na HÚ).

ZABEZPEČÍME VÁM VÝHODNÚ HYPOTÉKU A DOFINANCOVANIE TEJTO NEHNUTELNOSTI - ZDARMA (pretože nášho hypoporadcu platia banky) A PROMPTNE - vybavte všetko na jednom mieste, lacnejšie ako kdekoľvek inde. U NÁS NEPLATÍTE NÁKLADY ZA ZNALECKÝ POSUDOK A OSTATNÉ POPLATKY.

Kontakt: Lea Iveta Richesová, RK Quality SC, mobil 0949 778 744, pevná linka 02 / 381 381 00, mail: lea.iveta.richesova@qualitysc.sk

Kompletnú ponuku našej RK Quality SC nájdete na stránke: www.NehnutelnostiSenec.sk

Navštíviť nás môžete osobne na adrese:

RK Quality SC, Lichnerova 25, 903 01 Senec

na pešej zóne - v obchodnom dome KOCKA (na prízemí - hneď pri ČSOB)

Pevná linka: 02 / 381 381 00

NAŠE RECENZIE: <https://g.page/r/CfOCHUunngyYEAI/review>



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Lea Iveta Richesová (Valenská)**
Telefón: **0949 77 87 44**
E-mail: **lea.iveta.richesova@qualitysc.sk**

