

SENEC – NA PREDAJ moderný veľkometrážny 2 izbový byt s loggiou bez investícií - ul. Pezinská v Senci



169 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Senec
Ulica:	Pezinská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	2010
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	7
Úžitková plocha:	61.5 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Zastavaná plocha:	61.5 m ²	Poschodie:	4
Podlahová plocha:	64.4 m ²	Celková plocha:	64.4 m ²
Skladová plocha:	2 m ²	Plocha loggie:	2.9 m ²
Stav:	čiastočne prerobený	Počet logií:	1
Počet izieb:	2	Pivnica plocha:	2 m ²
Energetický certifikát:	B	Počet pivníc:	1
Typ budovy:	tehla	Orientácia:	severovýchod
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Inžinierske siete:	áno
Loggia:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pivnica:	áno	Internet:	áno
Výťah:	áno	Káblková TV:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2025	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

RK Quality SC je tu pre Vás vyše 20 rokov. Garantujeme vrátenie rezervačného poplatku keď Vám nevybavíme hypotéku, pričom neplatíte poplatky za znalecký posudok ani za kolky na katastri.

Lokalita: Pezinská ul., Senec.

RK Quality SC Vám ponúka na predaj väčší 2 izb. byt, nachádzajúci sa v tehlovom zateplenom bytovom dome na 4/7 poschodí s výťahom a bezbariérovým prístupom. Byt má úžitkovú plochu 61,5 m² vrátane komory (2 m²) + loggia 2,9 m². Orientácia bytu je severovýchod – juhozápad.

Dispozícia: vstupná predsieň, z nej rovno samostatné WC a samostatná kúpeľňa, vpravo obývacia izba s kuchynským kútom so vstupom na loggiu s juho-západnou orientáciou, vľavo spálňa so severovýchodnou orientáciou.

Byt je vybavený: kuchynská linka v tvare L na mieru - vybavená elektrospotrebičmi (chladnička s mrazničkou, el. varná doska, digestor, el. rúra, umývačka riadu, mikrovlnná rúra), ostatné vybavenie zabudované: nová roll-door skriňa v spálni, roll-door skriňa v predsieni, zasklená loggia, nové žalúzie a sieťky, nové závesné zabudované WC, v kúpeľni jedno umývadlo a sprchovací kút. Kúrenie a teplá voda je ústredné s radiátormi. Optický kábel, internet, káblová TV. Tento rok prebehla čiastočná rekonštrukcia: nové WC, vstavaná skriňa, žalúzie. Hnutelný nábytok je vecou dohody.

Poloha: začiatok mesta cca 10 minút Billa + 10 min. do centra mesta pešia zóna, blízky prístup na diaľnicu. Parkovanie verejné.

Vhodné ako investičný byt alebo ako štartovací byt pre mladých či seniorov.

Cena 169 000,- EUR.

Kontakt: Ing. Jozef Kaša , RK Quality SC, mobil: 0903 431 141, pevná linka: 02 / 381 381 00, e-mail: jozef.kasa@qualitysc.sk

ZABEZPEČÍME VÁM VÝHODNÚ HYPOTÉKU A DOFINANCOVANIE TEJTO NEHNUTEĽNOSTI - ZDARMA (pretože nášho hypoporadcu platia banky) A PROMPTNE - vybavte všetko na jednom mieste, lacnejšie ako kdekoľvek inde. U NÁS NEPLATÍTE NÁKLADY ZA ZNALECKÝ POSUDOK A OSTATNÉ POPLATKY.

Kompletnú ponuku našej RK Quality SC nájdete na stránke: www.NehnutelnostiSenec.sk

Navštíviť nás môžete osobne na adrese:

RK Quality SC, Lichnerova 25, 903 01 Senec

na pešej zóne - v obchodnom dome KOCKA (na prízemí - hneď pri ČSOB)

Pevná linka: 02 / 381 381 00

NAŠE RECENZIE: <https://g.page/r/CfOCHUunngyYEAl/review>



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Jozef Kaša

0903 431 141

jozef.kasa@qualitysc.sk

