

SENEC - EXKLUZÍVNE NA PREDAJ 3 izbový byt s vlastným kúrením,  
vo vyhľadávanej lokalite pri Slnecných jazerách - Viladomy - ul.  
Dlhá v Senci



165 000 €

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj |
| Okres:           | Senec             |
| Obec:            | Senec             |
| Ulica:           | Dlhá              |
| Druh:            | Byty              |
| Typ bytu:        | 3-izbový byt      |
| Typ:             | Predaj            |
| Úžitková plocha: |                   |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                         |                      |                    |                      |
|-------------------------|----------------------|--------------------|----------------------|
| Status:                 | aktívne              | Pozícia:           | vyššie poschodie     |
| Vlastníctvo:            | osobné               | Poschodie:         | 2                    |
| Priechodná izba:        | áno                  | Celková plocha:    | 67.76 m <sup>2</sup> |
| Úžitková plocha:        | 67.76 m <sup>2</sup> | Plocha balkóna:    | 1.67 m <sup>2</sup>  |
| Zastavaná plocha:       | 67.76 m <sup>2</sup> | Počet balkónov:    | 2                    |
| Stav:                   | novostavba           | Terasa plocha:     | 6.67 m <sup>2</sup>  |
| Počet izieb:            | 3                    | Počet terás:       | 1                    |
| Energetický certifikát: | A                    | Inžinierske siete: | áno                  |
| Typ budovy:             | tehla                | Voda:              | áno                  |
| Typ výbavy:             | holopriestor         | Elektrika:         | áno                  |
| Balkón:                 | áno                  | Plyn:              | áno                  |
| Loggia:                 | áno                  | Kanalizácia:       | áno                  |
| Terasa:                 | áno                  |                    |                      |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

RK Quality SC je tu pre Vás vyše 20 rokov. Garantujeme vrátenie rezervačného poplatku keď Vám nevybavíme hypotéku, pričom neplatíte poplatky za znalecký posudok ani za kolky na katastri.

Lokalita: ul. Dlhá - VILADOMY - blízko Slnecných jazier Sever v Senci.

RK Quality SC Vám prináša ponuku na predaj 3 izbového bytu v stave HOLOBYT (v rozsahu podľa fotografií, pričom nový majiteľ si zabezpečí okrem chýbajúceho štandardu aj plynový kotol s radiátormi), zateplená tehlová bytovka, p. 2/3, bez výťahu, ÚP bytu: 67,76 m<sup>2</sup>, 2x balkón v oboch spálňach (každý o výmere 1,67 m<sup>2</sup>), terasa (o výmere 6,67 m<sup>2</sup>) v obývacej izbe spojenej s kuchyňou. K bytu neprislúcha pivnica. Parkovacie státie je možné dokúpiť.

Vid' pôdorys bytu.

Občianska vybavenosť: v blízkosti sa nachádza Kaufland, Lidl, autobusová zastávka, obchody, škola, škôlka, Slnéčné jazero Sever, železničná stanica a iné.

**Cena holobytu: 165 000,- EUR.**

**Kontakt: Adriana Dunajčíková, RK Quality SC, Lichnerova 25, 903 01 Senec,**

**mobil: 0917 321 578, pevná linka: 02 / 381 381 00, e-mail: [adriana.dunajcikova@qualitysc.sk](mailto:adriana.dunajcikova@qualitysc.sk)**

**ZABEZPEČÍME VÁM VÝHODNÚ HYPOTÉKU A DOFINANCOVANIE TEJTO NEHNUTELNOSTI - ZDARMA (pretože nášho hypoporadcu platia banky) A PROMPTNE - vybavte všetko na jednom mieste, lacnejšie ako kdekoľvek inde. U NÁS NEPLATÍTE NÁKLADY ZA ZNALECKÝ POSUDOK A OSTATNÉ POPLATKY.**

Kompletnú ponuku našej RK Quality SC nájdete na stránke: [www.NehnutelnostiSenec.sk](http://www.NehnutelnostiSenec.sk)

**Navštíviť nás môžete osobne na adrese:**

RK Quality SC, Lichnerova 25, 903 01 Senec

na pešej zóne - v obchodnom dome KOCKA (na prízemí - hneď pri ČSOB)

Pevná linka: 02 / 381 381 00

NAŠE RECENZIE: <https://g.page/r/CfOCHUunngyYEAl/review>





## REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :* **Adriana Dunajčíková**  
*Telefón :* **0917 321 578**  
*E-mail:* **[adriana.dunajcikova@qualitysc.sk](mailto:adriana.dunajcikova@qualitysc.sk)**

