

SENEC – SLNEČNÉ JAZERÁ JUH – NA PREDAJ – novostavba 3 izbového bytu s fotovoltikou v rekreačnej dvoj-chate so záhradou a parkingom



249 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Senec
Ulica:	Slnečné jazerá Juh
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa plocha:	16 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet terás:	1
Úžitková plocha:	95 m ²	Počet vonkajších parkovacích miest:	3
Zastavaná plocha:	58 m ²	Orientácia:	juhovýchod
Stav:	novostavba	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	3	Voda:	áno
Energetický certifikát:	A	Elektrika:	áno
Typ budovy:	tehla	Kanalizácia:	áno
Balkón:	áno	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Terasa:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Rok výstavby:	2023	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Rok kolaudácie:	2023	Vykurovanie - podlahové:	áno
Počet poschodí od prízemí vyššie:	1	Vykurovanie - lokálne:	áno
Celková plocha:	95 m ²	Internet:	áno
Počet balkónov:	2		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

RK Quality SC je tu pre Vás vyše 20 rokov. Garantujeme vrátenie rezervačného poplatku keď Vám

nevybavíme hypotéku, pričom neplatíte poplatky za znalecký posudok ani za kolky na katastri.

Lokalita: SLNEČNÉ JAZERÁ JUH, SENEC.

RK Quality SC Vám prináša ponuku na predaj: 3 izbový byt v dvojpodlažnej rekreačnej chate (s dvoma bytovými jednotkami) so zastavanou plochou 58 m², úžitková plocha je cca 95 m². Nachádza sa na pozemku o výmere 225 m², z toho parking pre tri autá cca 50 m², v príjemnej lokalite Slnečných jazier Juh.

Dvojpodlažný objekt bol postavený z pálenej tehly, zateplený polystyrénom. Objekt bol skolaudovaný v roku 2023. Nachádza sa v stave s vybavením na kľúč: keramické a plávajúce podlahy, kvalitné plastové okná trojsklo, klíma, bezpečnostné vstupné dvere, keramické obklady, vaňa, fotovoltické panely už napojené priamo v objekte, kuchynská linka na mieru s elektrospotrebičmi (el. varná doska, chladnička s mrazničkou, dres, umývačka riadu, digestor, el. rúra, mikrovlnka), príprava na vonkajšie žalúzie, alarm a automatickú závlahu záhrady, el. zásobník na ohrev vody, elektrické a vodovodné rozvody, zdroj vody výlučne vďaka studni. Interiér je nedokončený v nasledovnom rozsahu: sanita v oboch toaletách a oboch kúpeľniach, sprchový kút v jednej z kúpeľní, interiérové dvere so zárubňami a chýba aj zábradlie na schodišti (viď fotografie). Kúrenie je podlahové elektrické odporové. V exteriéri treba dokončiť múrik na parkovisku.

Dispozícia: Prízemie – zádverie, samostatné WC, kúpeľňa, obývačka s výstupom na terasu (16 m²), schodište na prvé poschodie kde sa nachádzajú dve samostatné izby s francúzskym balkónom, samostatné WC a kúpeľňa s vaňou. Orientácia objektu je na juhovýchod.

V záhrade sa nachádza vydláždená plocha pre záhradný domček.

Ohrev vody je riešený elektrickým zásobníkom. Internet v dosahu. Objekt je napojený na elektrinu, kanalizáciu, má vlastnú studňu.

Nachádza sa pri chatovej komunikácii vedúcej okolo jazera, neďaleko od železnice.

Vhodné na rekreáciu aj na trvalé bývanie. 5-10 min. na pláži 5-te jazero alebo na Gulášku, vedľa škôlka, dom dôchodcov, 15 min. centrum Senca, železničná a autobusová stanica.

Cena: 249 000,- EUR

Kontakt: Ing. Jozef Kaša , RK Quality SC, mobil: 0903 431 141, pevná linka: 02 / 381 381 00, e-mail: jozef.kasa@qualitysc.sk

ZABEZPEČÍME VÁM VÝHODNÚ HYPOTÉKU A DOFINANCOVANIE TEJTO NEHNUTELNOSTI - ZDARMA (pretože nášho hypoporadcu platia banky) A PROMPTNE - vybavte všetko na jednom mieste, lacnejšie ako kdekoľvek inde. U NÁS NEPLATÍTE NÁKLADY ZA ZNALECKÝ POSUDOK A OSTATNÉ POPLATKY.

Kompletnú ponuku našej RK Quality SC nájdete na stránke: [NehnutelnostiSenec.sk](https://www.NehnutelnostiSenec.sk)

Navštíviť nás môžete osobne na adrese:

RK Quality SC, Lichnerova 25, 903 01 Senec

na pešej zóne - v obchodnom dome KOCKA (na prízemí - hneď pri ČSOB)

Pevná linka: 02 / 381 381 00

NAŠE RECENZIE: <https://g.page/r/CfOCHUunngyYEAI/review>



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Jozef Kaša

0903 431 141

jozef.kasa@qualitysc.sk

