

SENEC – NA PRENÁJOM - exkluzívny 3 izbový byt v novostavbe v úplnom centre mesta s parkovaním - pri pešej zóne



950 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Senec
Ulica:	Vajanského
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	84.69 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet balkónov:	1
Priechodná izba:	áno	Plocha loggie:	4.5 m ²
Úžitková plocha:	75.69 m ²	Počet logií:	1
Zastavaná plocha:	75.69 m ²	Orientácia:	juhozápad
Podlahová plocha:	84.69 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	novostavba	Voda:	áno
Počet izieb:	3	Elektrika:	áno
Balkón:	áno	Kanalizácia:	áno
Loggia:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Rok výstavby:	2022	Vykurovanie - lokálne:	áno
Rok kolaudácie:	2022	Internet:	áno
Pozícia:	vyššie poschodie	Káblová TV:	áno
Poschodie:	2	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

V našej realitnej kancelárii Quality SC províziu za prenájom tejto nehnuteľnosti nájomca NEPLATÍ.

VIDEO: <https://youtu.be/BuHYky77c6w>

Lokalita: Vajanského - Lichnerova (pri pešej zóne) - Senec.

RK Quality SC ponúka na prenájom 3 izbový byt s úžitkovou plochou 75,69 m² + s loggiou 4,5 m² a balkónom 4,5 m² a pivnicou 3 m². Nachádza sa v 3-ročnej novostavbe na 2. poschodí polyfunkčného dvojposchodového domu bez výťahu.

Byt sa nachádza v stave novostavby s novým kvalitným nábytkom a zariadením. Kvalitné plávajúce podlahy, dlažby, na mieru robená kuchynská linka s kvalitnými elektrospotrebičmi (el. varná doska, el. rúra, digestor, chladnička s mrazničkou, umývačka riadu), 2x roll door, plastové okná 3-sklo s elektrickými vonkajšími žalúziami, elektrické podlahové kúrenie s termostatmi v každej izbe, klimatizácia, bezpečnostné vstupné dvere, el. vrátnik.

Dispozícia: vstupná predsieň, vstavaná skriňa, samostatné WC Geberit, kúpeľňa so sprchovým kútom, rovno detská izba alebo pracovňa, vľavo obývačka s kuchynskou linkou vstup na balkón s orientáciou na severovýchod, spálňa so vstupom na loggiu s orientáciou na juhozápad.

Vhodné pre pár, alebo mladú rodinku s jedným dieťaťom, bez zvierat.

Kompletne zariadený so všetkými elektrospotrebičmi, vrátane káblovej televízie.

V cene je 1 parkovacie státie v uzavretom areáli.

Občianska vybavenosť: úplné centrum prechod na pešiu zónu 50 m - obchody, pešia zóna, škola, škôlka, reštaurácie, kaviarne, banky...

Podmienky: 1 mes. nájomné vopred + 1 mes. nájomné vratná kaucia.

Voľný od: 01.12.2025

Cena: 950 EUR/mes. + zálohové energie cca 190 Eur/mes - podľa počtu osôb, vrátane parkingu, internetu a KTV.

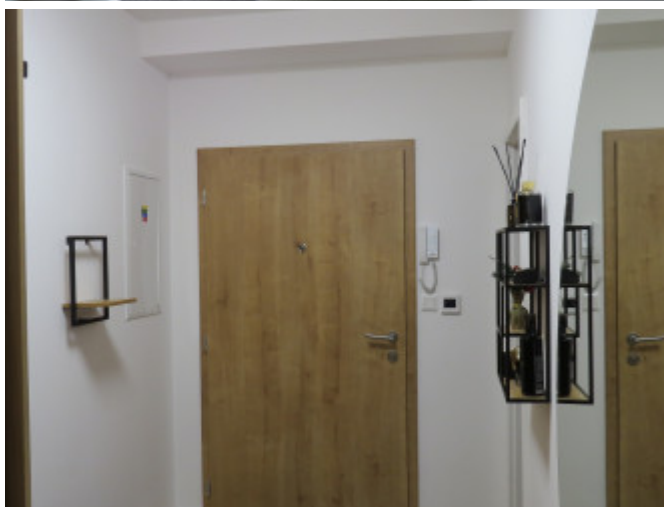
Kontakt: Ing. Jozef Kaša , RK Quality SC, mobil: 0903 431 141, pevná linka: 02 / 381 381 00, e-mail: jozef.kasa@qualitysc.sk

Kompletnú ponuku našej RK Quality SC nájdete na stránke: www.NehnutelnostiSenec.sk

Navštíviť nás môžete osobne na adrese:

RK Quality SC, Lichnerova 25, 903 01 Senec
na pešej zóne - v obchodnom dome KOCKA (na prízemí - hneď pri ČSOB)
Pevná linka: 02 / 381 381 00

NAŠE RECENZIE: <https://g.page/r/CfOCHUunngyYEA1/review>



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Jozef Kaša

0903 431 141

jozef.kasa@qualitysc.sk

