

NOVÁ CENA - okr. SENEC - KRÁĽOVÁ PRI SENCI - NA PREDAJ - PRE NÁROČNÝCH rozostavaný rodinný dom v centre obce s veľkým pozemkom vyše 23á



659 000 €

Pri obhliadke nehnuteľnosti

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Kráľová pri Senci
Ulica:	Záhumenská
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	716 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet balkónov:	1
Plocha pozemku:	2340 m ²	Terasa plocha:	100 m ²
Typ zeme:	rovina	Počet terás:	3
Teritórium:	Intravilán	Počet garáží:	3
Úžitková plocha:	716 m ²	Plocha garáže:	90 m ²
Zastavaná plocha:	415 m ²	Orientácia:	juh
Podlahová plocha:	716 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	novostavba	Voda:	áno
Počet izieb:	9	Elektrika:	áno
Typ budovy:	tehla	Plyn:	áno
Typ výbavy:	holopriestor	Kanalizácia:	áno
Balkón:	áno	Voda - blízko pozemku:	áno
Terasa:	áno	Voda - na pozemku -	áno
Garáž:	áno	studňa:	
Špajza:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Sklad:	áno	Plyn - blízko pozemku:	áno
Rok výstavby:	2012	Kanalizácia - blízko	áno
Počet poschodí od	1	pozemku - kanalizácia:	
prízemia vyššie:		Vykurovanie - lokálne:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

RK Quality SC je tu pre Vás vyše 20 rokov. Garantujeme vrátenie rezervačného poplatku keď Vám nevybavíme hypotéku, pričom neplatíte poplatky za znalecký posudok ani za kolky na katastri.

Lokalita: KRÁĽOVÁ PRI SENCI, okr. SENEČ.

RK Quality SC Vám prináša ponuku na predaj: rozostavaný nadštandardný dvojpodlažný rodinný dom, ktorý sa nachádza v tichej lokalite v centre obce. Nachádza sa na rovinatom pozemku s celkovou plochou 2 340 m², z toho zastavaná plocha objektu je 415 m², úžitková plocha celého objektu je 716 m².

Jednoposchodový dom v tvare L sa nachádza v stave otvorená hrubá stavba, je postavený z pálenej tehly. Pozostáva z 9 izieb, 4 kúpeľní, 5 WC, 2 hál, pracovne, kotolne, 2 skladov a 3 garáží. Na hranici pozemku sa nachádzajú prípojky k inžinierskym sieťam vodovod, kanalizácia, elektrina a plyn. Stavebné povolenie bolo vydané v roku 2011.

Dispozícia: Na prízemí sa nachádzajú 3 garáže so skladom. Vstupuje sa do domu cez zádverie do haly so schodišťom na prvé poschodie, napravo je chodba, z ktorej je vstup do garáže, kotolne, skladu a na ďalšie schodište na prvé poschodie. Z haly rovno je vstup do veľkorysého priestoru obývačky, ktorá pozostáva z kuchyne s pracovňou a špajzou, jedálne a obývacej izby so vstupom na priestrannú terasu. Z haly vľavo je vstup do pracovne, hostovskej izby s kúpeľňou a šatníkom a samostatného WC. Na prvom poschodí nad garážou sa nachádza pánska izba s barom a samostatným WC s terasou. Z haly na prvom poschodí je napravo vstup do 3 samostatných izieb s kúpeľňou a šatníkom, na terasu, do rodičovskej spálne s kúpeľňou a šatníkom a do ďalšej izby s kúpeľňou, šatníkom a balkónom.

Vykurovanie domu je navrhnuté tepelnými čerpadlami voda-voda. Na pozemku sa nachádza studňa. Orientácia stavby je sever - juh.

Vhodné pre náročných klientov, ktorí majú radi pohodlie v tichej lokalite prívetivej obce blízko Bratislavy.

Možné využitie aj ako sídlo firmy alebo polyfunkčný objekt napr. na zdravotné zariadenie, administratívu, obchod a služby.

Cena: 659 000,- EUR.

Kontakt: Ing. Jozef Kaša , RK Quality SC, mobil: 0903 431 141, pevná linka: 02 / 381 381 00, e-mail: jozef.kasa@qualitysc.sk

ZABEZPEČÍME VÁM VÝHODNÚ HYPOTÉKU A DOFINANCOVANIE TEJTO NEHNUTEĽNOSTI - ZDARMA (pretože nášho hypoporadcu platia banky) A PROMPTNE - vybavte všetko na jednom mieste, lacnejšie ako kdekoľvek inde. U NÁS NEPLATÍTE NÁKLADY ZA ZNALECKÝ POSUDOK A OSTATNÉ POPLATKY.

Kompletnú ponuku našej RK Quality SC nájdete na stránke: NehnutelnostiSenec.sk

Navštíviť nás môžete osobne na adrese:

RK Quality SC, Lichnerova 25, 903 01 Senec

na pešej zóne - v obchodnom dome KOČKA (na prízemí - hneď pri ČSOB)

Pevná linka: 02 / 381 381 00

NAŠE RECENZIE: <https://g.page/r/CfOCHUunngyYEAI/review>



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Jozef Kaša
0903 431 141
jozef.kasa@qualitysc.sk

