

SENEC - NA PREDAJ 2 izbový byt s vlastným parkovaním, pri Striebornom jazere - ul. Zemplínska v Senci



168 300 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Senec
Ulica:	Zemplínska
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	7
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyššie poschodie
Úžitková plocha:	50.45 m ²	Poschodie:	4
Zastavaná plocha:	54.65 m ²	Celková plocha:	54.65 m ²
Podlahová plocha:	54.65 m ²	Plocha loggie:	4.2 m ²
Stav:	úplne prerobený	Počet logií:	1
Počet izieb:	2	Pivnica plocha:	2.25 m ²
Energetický certifikát:	žiadne	Počet pivníc:	1
Typ budovy:	tehla	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Orientácia:	juhozápad
Loggia:	áno	Inžinierske siete:	áno
Pivnica:	áno	Voda:	áno
Výťah:	áno	Elektrika:	áno
Rok kolaudácie:	2006	Kanalizácia:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

RK Quality SC je tu pre Vás vyše 20 rokov. Garantujeme vrátenie rezervačného poplatku keď Vám nevybavíme hypotéku, pričom neplatíte poplatky za znalecký posudok ani za kolky na katastri.

Lokalita: ul. Zemplínska, Senec.

RK Quality SC Vám prináša ponuku na predaj 2 izb. bytu (čiastočne zariadený - vstavaná skriňa v spálni a zabudované vybavenie bytu), p. 4/7, s hydraulickým výťahom, zateplená tehlová bytovka, ÚP bytu s pivnicou: 50,45 m2 plus loggia o výmere 4,20 m2 s výstupom z oboch izieb, a to z obýpacej izby a zo spálne. Byt chráni bezpečnostné dvere. Kuchynský kút je spojený s obývacou izbou, pričom sa v KL nachádzajú nasledovné spotrebiče: elektrická varná doska, elektrická rúra, umývačka riadu a chladnička. Na oknách sú nainštalované vnútorné aj vonkajšie žalúzie, chrániace voči slnečným lúčom. Kúpeľňa s rohovou vaňou, spojená s toaletou. K bytu prislúcha murovaná pivnica o výmere 2,25 m2 uzavretá dverami. V suteréne sa nachádza samostatná spoločná miestnosť pre bicykle a kočíky. Kúrenie je zabezpečené vlastnou kotolňou, nachádzajúcou sa priamo v bytovke.

Pred vstupom do bytu sa nachádza pred-chodba, ktorá je uzamykateľná a oddelená od výťahového priestoru a schodiska.

Parkovacie státie pre jeden automobil je zabezpečené v blízkosti vchodu do bytovky a je zahrnuté v cene predmetného bytu.

Byt je orientovaný na JZ, slnečný.

Mesačné náklady pre 2 osoby: 126,- EUR (správca) + 25,- (elektrina).

Ďalšou z výhod bytu je jeho okamžitá pripravenosť na nasťahovanie novým majiteľom a že nemá žiadne ťarchy (záložné práva v prospech bánk, vecné bremená atď).

Občianska vybavenosť: v blízkosti sa nachádza Strieborné jazero, Tesco, Billa, Pošta, obchody, škola, škôlka a iné.

Cena bytu: 165 000,- EUR + 3 300,- EUR provízia pre RK (s kompletným realitným, finančným a právny servisom).

Kontakt: Adriana Dunajčíková, RK Quality SC, Lichnerova 25, 903 01 Senec, mobil: 0917 321 578, pevná linka: 02 / 381 381 00, e-mail: adriana.dunajcikova@qualitysc.sk

ZABEZPEČÍME VÁM VÝHODNÚ HYPOTÉKU A DOFINANCOVANIE TEJTO NEHNUTEĽNOSTI - ZDARMA (pretože nášho hypoporadcu platia banky) **A PROMPTNE** - vybavte všetko na jednom mieste, lacnejšie ako kdekoľvek inde. **U NÁS NEPLATÍTE NÁKLADY ZA ZNALECKÝ POSUDOK A OSTATNÉ POPLATKY.**

Kompletnú ponuku našej RK Quality SC nájdete na stránke: www.NehnutelnostiSenec.sk

Navštíviť nás môžete osobne na adrese:

RK Quality SC, Lichnerova 25, 903 01 Senec

na pešej zóne - v obchodnom dome KOCKA (na prízemí - hneď pri ČSOB)

Pevná linka: 02 / 381 381 00

NAŠE RECENZIE: <https://g.page/r/CfOCHUunngyYEAl/review>



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Adriana Dunajčíková

Telefón :

0917 321 578

E-mail:

**adriana.dunajcikova@qualitysc.s
k**

