

## Okr. SENEČ - Hrubá Borša Green Resort - NA PREDAJ kompletne zariadený rodinný dom - 3 izbová novostavba typu bungalov



329 000 €

|                  |                         |
|------------------|-------------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj       |
| Okres:           | Senec                   |
| Obec:            | Senec                   |
| Ulica:           | Hrubá Borša - Jánovecká |
| Druh:            | Domy                    |
| Typ domu:        | Rodinný dom             |
| Typ:             | Predaj                  |
| Úžitková plocha: |                         |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                         |                      |                         |                    |
|-------------------------|----------------------|-------------------------|--------------------|
| Status:                 | aktívne              | Rok kolaudácie:         | 2020               |
| Vlastníctvo:            | osobné               | Celková plocha:         | 475 m <sup>2</sup> |
| Plocha pozemku:         | 475 m <sup>2</sup>   | Terasa plocha:          | 21 m <sup>2</sup>  |
| Typ zeme:               | rovina               | Počet terás:            | 1                  |
| Úžitková plocha:        | 101.4 m <sup>2</sup> | Orientácia:             | západ              |
| Zastavaná plocha:       | 120 m <sup>2</sup>   | Inžinierske siete:      | áno                |
| Podlahová plocha:       | 101.4 m <sup>2</sup> | Voda:                   | áno                |
| Stav:                   | novostavba           | Elektrika:              | áno                |
| Počet izieb:            | 3                    | Voda - na pozemku:      | áno                |
| Energetický certifikát: | B                    | Elektrika - na pozemku: | áno                |
| Terasa:                 | áno                  | Vykurovanie - lokálne:  | áno                |
| Rok výstavby:           | 2019                 | Internet:               | áno                |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

RK Quality SC je tu pre Vás vyše 20 rokov. Garantujeme vrátenie rezervačného poplatku keď Vám nevybavíme hypotéku, pričom neplatíte poplatky za znalecký posudok ani za kolky na katastri.

Lokalita: okres Senec - obec Hrubá Borša, v Green Resorte.

RK Quality SC Vám prináša ponuku na predaj - kompletne zariadený 3 izb. bungalov obohatený s exkluzívnym talianskym nábytkom. Rodinný dom bol kolaudovaný v roku 2020, stojí na pozemku o

výmere 475 m2, ÚP domu: 101,40 m2 plus terasa 21 m2. Pred domom sa nachádza parking pre dva automobily.

Dispozičné riešenie domu:

- vstup cez zádverie, po pravej strane kúpeľňa s toaletou a sprchovým kútom. V kúpeľni sa nachádza aj kotol so 120l zásobníkom vody. Po ľavej strane samostatná izba. Oproti vstup do kuchyne, spojenej s obývacou izbou. Zádverie pokračuje chodbou, z ktorej sa vchádza do ďalších dvoch samostatných izieb a kúpeľne s voľne stojacou vaňou a toaletou. Na chodbe sa nachádza veľká vstavaná skriňa. Vstup na povalu, ktorá slúži len ako odkladací priestor. V dome sú použité nadštandardné materiály na obklady, dlažbu a podlahy v izbách. Steny sú upravené modernou talianskou stierkou, čo priestoru dodáva elegantný a luxusný vzhľad. Kúrenie je elektrické podlahové s digitálnou reguláciou teploty v každej miestnosti. IS- elektrina, mestská voda, žumpa, optika. Orientácia na svetové strany Z/V.

Green Resort v Hrubej Borši je symbolom moderného a pohodového bývania. Obyvatelia tu oceňujú ticho, bezpečie a komunitnú atmosféru. V okolí sa nachádza prestížne golfové ihrisko, reštaurácie, kaviarne, športové a relaxačné zóny, či jazero vhodné na prechádzky a oddych. Výborná dostupnosť do Bratislavy a Senca robí z tejto lokality ideálne miesto pre pokojné, no zároveň praktické bývanie.

Ak Vás nehnuteľnosť zaujala, neváhajte ma kontaktovať. Rada Vám dom ukážem.

Mesačné náklady 150€ + vývoz žumpy raz za 3 mesiace.

Dohodnite si obhliadku ešte dnes !

**Cena nehnuteľnosti: 329 000 € (aj na HÚ).**

**ZABEZPEČÍME VÁM VÝHODNÚ HYPOTÉKU A DOFINANCOVANIE TEJTO NEHNUTEĽNOSTI - ZDARMA (pretože nášho hypoporadcu platia banky) A PROMPTNE - vybavte všetko na jednom mieste, lacnejšie ako kdekoľvek inde. U NÁS NEPLATÍTE NÁKLADY ZA ZNALECKÝ POSUDOK A OSTATNÉ POPLATKY.**

**Kontakt: Lea Iveta Richesová, RK Quality SC, mobil 0949 778 744, pevná linka 02 / 381 381 00, mail: [lea.iveta.richesova@qualitysc.sk](mailto:lea.iveta.richesova@qualitysc.sk)**

Kompletnú ponuku našej RK Quality SC nájdete na stránke: [www.NehnutelnostiSenec.sk](http://www.NehnutelnostiSenec.sk)

Navštíviť nás môžete osobne na adrese:

RK Quality SC, Lichnerova 25, 903 01 Senec

na pešej zóne - v obchodnom dome KOCKA (na prízemí - hneď pri ČSOB)

Pevná linka: 02 / 381 381 00

NAŠE RECENZIE: <https://g.page/r/CfOCHUunngyYEAl/review>



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Lea Richesová**

**0949 77 87 44**

***lea.iveta.richesova@qualitysc.sk***

