

# NOVÁ CENA - SENEC SLNEČNÉ JAZERÁ JUH - NA PREDAJ - novostavba rekreačný dom - chata PRE NÁROČNÝCH aj na trvalé bývanie



424 000 €

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj  |
| Okres:           | Senec              |
| Obec:            | Senec              |
| Ulica:           | Slnečné jazerá juh |
| Druh:            | Domy               |
| Typ domu:        | Chata              |
| Typ:             | Predaj             |
| Úžitková plocha: |                    |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                              |                    |                                    |                    |
|------------------------------|--------------------|------------------------------------|--------------------|
| Status:                      | aktívne            | Počet poschodí od prízemia vyššie: | 1                  |
| Vlastníctvo:                 | iné                | Celková plocha:                    | 160 m <sup>2</sup> |
| Plocha pozemku:              | 374 m <sup>2</sup> | Terasa plocha:                     | 20 m <sup>2</sup>  |
| Typ zeme:                    | rovina             | Počet terás:                       | 1                  |
| Teritórium:                  | Intravilán         | Orientácia:                        | juh                |
| Úžitková plocha:             | 125 m <sup>2</sup> | Inžinierske siete:                 | áno                |
| Zastavaná plocha:            | 80 m <sup>2</sup>  | Voda:                              | áno                |
| Stav:                        | novostavba         | Elektrika:                         | áno                |
| Počet izieb:                 | 3                  | Kanalizácia:                       | áno                |
| Energetický certifikát:      | A                  | Vykurovanie - podlahové:           | áno                |
| Typ budovy:                  | tehla              | Vykurovanie - lokálne:             | áno                |
| Typ výbavy:                  | kompletne vybavený | Internet:                          | áno                |
| Terasa:                      | áno                | Káblová TV:                        | áno                |
| Rok výstavby:                | 1985               | Optická sieť:                      | áno                |
| Rok poslednej rekonštrukcie: | 2022               |                                    |                    |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

RK Quality SC je tu pre Vás vyše 20 rokov. Garantujeme vrátenie rezervačného poplatku keď Vám

nevybavíme hypotéku, pričom neplatíte poplatky za znalecký posudok ani za kolky na katastri.

Lokalita : SLNEČNÉ JAZERÁ JUH SENEC.

RK Quality SC Vám prináša ponuku na predaj novostavby 3. izbového dvojpodlažného rekreačného domu, ktorý sa nachádza v blízkosti jazera (60 m) v príjemnej lokalite Slnečných jazier juh. Nachádza sa na rovinatom pozemku s celkovou plochou 374 m<sup>2</sup>, z toho zastavaná plocha objektu 80 m<sup>2</sup>, úžitková plocha celého objektu je 125 m<sup>2</sup>. Na pozemku sa nachádza záhradná chatka s plochou 10 m<sup>2</sup>. Na dvore zo zámkovej dlažby je parkovisko na pre 3 autá.

Jednoposchodový objekt bol postavený v roku 1985 z klasických materiálov v tvare kocky. V roku 2022 prebehla kompletná oprava. Z pôvodnej stavby bola použitá hrubá stavba a bola kompletne zmenená dispozícia objektu.

Objekt je vybavený drevenými veľkoplošnými protihlukovými oknami ( 3 - sklo ), plochá strecha hydrofília zateplená 20 cm. Obvodové steny zateplené polystyrénom 15 cm. Kúrenie je riešené elektrickým odporovým podlahovým kúrením. Podlahy sú vybavené keramickými dlažbami a vinylovými plávajúcimi podlahami v izbách. Objekt je vybavený nadštandardnými kvalitnými materiálmi.

Dispozícia: Prízemie vstupné presklenné zádverie, z neho vstup do kúpeľne spoločne s WC a do veľkorysej obývačky, ktorá zaberá celé prízemie. Je vybavená kuchynským kútom a jedálenským priestorom, ktorý nadväzuje na obývačkovú časť vybavenú koženou dvoj sedačkou. Kuchynská linka je kompletne vybavená kvalitnými elektrospotrebičmi – el. varná doska, el. rúra, digestor, chladnička s mrazničkou, mikrovlnka a umývačka riadu. Z obývačky je vstup na priestrannú vydláždenú terasu 32 m<sup>2</sup> s elektricky ovládaným prestrešením.

Poschodie – vnútorným dreveným schodišťom sa ide na poschodie s presklennou chodbou, kde sa nachádzajú 2 samostatné spálne s francúzskymi balkónmi a kúpeľňa so sprchovacím kútom a WC. Spálne sú vybavené manželskými posteľami a skriňami a komodami.

Predáva sa kompletne zariadený bez ďalších investícií.

Každá miestnosť je vybavená samostatnou klimatizačnou jednotkou. Ohrev vody je riešený elektrickým 120 l zásobníkom. Internet, satelit. Nízke náklady na prevádzku.

Objekt je napojený na vodovod, elektrinu, kanalizáciu, má vlastnú studňu s automatickou závlahou na polievanie zatravnenej záhradky s okrasnými drevinami.

Pozemok je kompletne ohradený betónovým múrom vstu je riešený elektrickou bránou. Celý objekt je zabezpečený alarmom Jablotron s kamerovým systémom.

Orientácia sever - juh.

Vhodné pre náročných klientov, ktorí majú radi pohodlie, v tichej lokalite rekreačnej oblasti Slnečných jazier, blízko Bratislavy.

Akciová cena: 424 000,- EUR

Kontakt: Ing. Jozef Kaša , RK Quality SC, mobil: 0903 431 141, pevná linka: 02 / 381 381 00, e-mail: [jozef.kasa@qualitysc.sk](mailto:jozef.kasa@qualitysc.sk)

**ZABEZPEČÍME VÁM VÝHODNÚ HYPOTÉKU A DOFINANCOVANIE TEJTO NEHNUTEĽNOSTI -**

**ZDARMA (pretože nášho hypoporadcu platia banky) A PROMPTNE - vybavte všetko na jednom mieste, lacnejšie ako kdekoľvek inde. U NÁS NEPLATÍTE NÁKLADY ZA ZNALECKÝ POSUDOK A OSTATNÉ POPLATKY.**

Kompletnú ponuku našej RK Quality SC nájdete na stránke: [NehnutenostiSenec.sk](https://www.nehnutenostiSenec.sk)

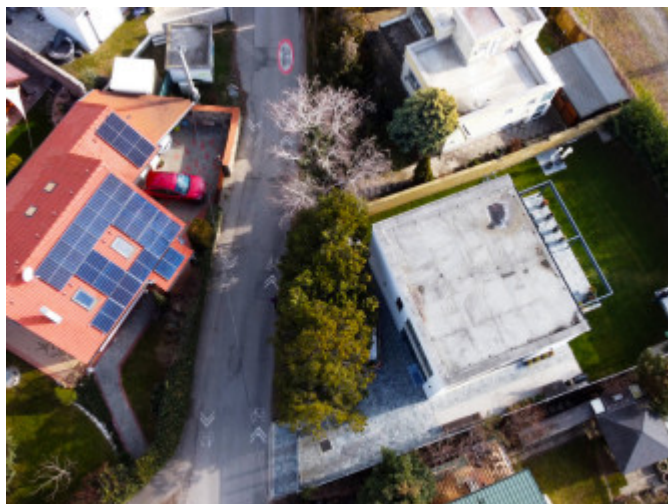
**Navštíviť nás môžete osobne na adrese:**

RK Quality SC, Lichnerova 25, 903 01 Senec

na pešej zóne - v obchodnom dome KOCKA (na prízemí - hneď pri ČSOB)

Pevná linka: 02 / 381 381 00

NAŠE RECENZIE: <https://g.page/r/CfOCHUunngyYEAl/review>



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Ing. Jozef Kaša**

**0903 431 141**

**[jozef.kasa@qualitysc.sk](mailto:jozef.kasa@qualitysc.sk)**

