

ZIMNÁ CENA 189.900,- SENEČ - SLNEČNÉ JAZERÁ JUH - NA PREDAJ - romantická rekreačná chata po rekonštrukcii s prístupom na pláž



189 900 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Senec
Ulica:	Slnečné jazerá Juh
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	70 m ²
Plocha pozemku:	279 m ²	Terasa plocha:	15 m ²
Typ zeme:	mierne svahovitá	Počet terás:	2
Teritórium:	Intravilán	Počet garáží:	1
Úžitková plocha:	70 m ²	Plocha garáže:	35 m ²
Zastavaná plocha:	90 m ²	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Podlahová plocha:	70 m ²	Orientácia:	juhozápad
Skladová plocha:	20 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	úplne prerobný	Voda:	áno
Počet izieb:	2	Elektrika:	áno
Typ budovy:	tehla	Kanalizácia:	áno
Terasa:	áno	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Garáž:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Sklad:	áno	Internet:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2022	Káblková TV:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

RK Quality SC je tu pre Vás vyše 20 rokov. Garantujeme vrátenie rezervačného poplatku keď Vám nevybavíme hypotéku, pričom neplatíte poplatky za znalecký posudok ani za kolky na katastri.

Lokalita : SLNEČNÉ JAZERÁ JUH, SENEC.

RK Quality SC Vám prináša ponuku na predaj dvojpodlažnú rekreačnú chatu so zastavanou plochou cca 90 m², úžitková plocha objektu je cca 70 m² (plus 2x 15 m² dve terasy). Chata sa nachádza na pozemku o výmere 279 m², je umiestnená v druhej rade (cca 30m) od jazera s plážou v príjemnej lokalite Slnečných jazier Juh. Pred objektom je parkovisko na 2 autá.

Jednoposchodový objekt bol postavený z klasických materiálov v tvare kocky. V roku 2022 prebehla kompletná rekonštrukcia: nové keramické podlahy, plastové okná, krb s komínom, kuchynská linka na mieru s elektrospotrebičmi, el. zásobník na ohrev vody, elektrické a vodovodné rozvody, čerpadlo v studni, nábytok na mieru, strecha, sadrokartonové stropy s izoláciou, dvere so zárubňami.

Objekt je vybavený plastovými oknami, plochá strecha, plechová krytina, zateplená.

Kúrenie je riešené elektrickými infra panelmi a centrálnym krbom. Podlahy sú vybavené keramickými dlažbami.

Dispozícia: na prízemí sa nachádza garáž, z nej vstup do technickej miestnosti – skladu. Vonkajšie schodište na prvé poschodie s veľkou terasou cca 15 m² s orientáciou na juhozápad a vstupom do obývačky s kuchynským kútom, z nej vstup do kúpeľne spoločne s WC a do spálne. Na prízemí sa nachádza ďalšia terasa s výmerou cca 15 m².

Vybavenie: V technickej miestnosti elektrický zásobník na ohrev teplej vody 100 l, práčka, pod schodmi sklad na drevo. V obývačke je kuchynská linka vybavená dresom, el. dvojplatničkou, el. rúrou, digestorom, mikrovlnnou rúrou, chladničkou s mrazničkou, sedačka, stena a štýlový krb. V spálni sú 2 poschodové postele a komoda. V kúpeľni sa nachádza sprchovací kút, umývadlo a WC.

Predáva sa kompletne zariadený bez ďalších investícií.

Ohrev vody je riešený elektrickým 100 l zásobníkom. Internet, satelit. Objekt je napojený na elektrinu, kanalizáciu, má vlastnú studňu.

Orientácia juhozápad s krásnym výhľadom na západ slnka nad jazerom.

Nachádza sa na polostrove v tichej lokalite v slepej ulici, ďaleko od železnice.

Cena: 189.900,- EUR

Kontakt: Ing. Jozef Kaša , RK Quality SC, mobil: 0903 431 141, pevná linka: 02 / 381 381 00, e-mail: jozef.kasa@qualitysc.sk

ZABEZPEČÍME VÁM VÝHODNÚ HYPOTÉKU A DOFINANCOVANIE TEJTO NEHNUTEĽNOSTI - ZDARMA (pretože nášho hypoporadcu platia banky) A PROMPTNE - vybavte všetko na jednom mieste, lacnejšie ako kdekoľvek inde. U NÁS NEPLATÍTE NÁKLADY ZA ZNALECKÝ POSUDOK A OSTATNÉ POPLATKY.

Kompletnú ponuku našej RK Quality SC nájdete na stránke: NehnutelnostiSenec.sk

Navštíviť nás môžete osobne na adrese:

RK Quality SC, Lichnerova 25, 903 01 Senec

na pešej zóne - v obchodnom dome KOCKA (na prízemí - hneď pri ČSOB)

Pevná linka: 02 / 381 381 00

NAŠE RECENZIE: <https://g.page/r/CfOCHUunngyYEAl/review>



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Jozef Kaša

0903 431 141

jozef.kasa@qualitysc.sk

