

## okr. Senec - MILOSLAVOV - NA PREDAJ 3 izbový byt v rodinnom dome so záhradou na skok od Bratislavy



270 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Senec
Ulica:	Miloslavov - Malinová
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ výbavy:	kompletne vybavený
Vlastníctvo:	osobné	Terasa:	áno
Plocha pozemku:	361 m <sup>2</sup>	Rok kolaudácie:	2021
Typ zeme:	rovina	Celková plocha:	72.11 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	72.11 m <sup>2</sup>	Terasa plocha:	21 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha:	88 m <sup>2</sup>	Počet terás:	1
Podlahová plocha:	72.11 m <sup>2</sup>	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Stav:	novostavba	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	3	Voda:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Elektrika:	áno
Typ budovy:	tehla	Kanalizácia:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

RK Quality SC je tu pre Vás vyše 20 rokov. Garantujeme vrátenie rezervačného poplatku keď Vám nevybavíme hypotéku, pričom neplatíte poplatky za znalecký posudok ani za kolky na katastri.

Lokalita: Miloslavov, ul. Malinová, okres Senec.

RK Quality SC Vám prináša ponuku na predaj novostavby 3 izbového bytu v rodinnom dome, ktorý je súčasťou "dvojdomu" vo vyhľadávanej lokalite v obci Miloslavov s úžitkovou plochou 72,11 m<sup>2</sup> a

zastavanou plochou 88 m<sup>2</sup>. Kolaudácia prebehla v roku 2021. Dom stojí na rovinnom, krásne upravenom pozemku o rozlohe 361 m<sup>2</sup>.

Dispozícia bytu: predsieň, po ľavej strane sú dve izby, samostatné WC, po pravej strane sa nachádza priestranná kúpeľňa s vaňou, technická miestnosť, prechod do jedálenskej časti s kuchyňou a priestrannou obývačkou, z ktorej sa vychádza na zastrešenú terasu (cca 21 m<sup>2</sup>). Dom je postavený z tehly, kompletne zateplený. Kúrenie elektrické podlahové. Predpríprava na klímu. K bytu prislúchajú dve parkovacie státa (vrámci pozemku) a jedno parkovacie státie vonku pred bránou.

Pozemok slúži ako záhrada a relaxačná zóna. V dome je zavedená elektrina, voda a kanalizácia.

Mesačné náklady na 3 osoby: cca 120,- EUR.

Obec Miloslavov je vyhľadávanou lokalitou. Veľkou výhodou je, že dom sa nachádza v tichej časti obce a všetko máte na dosah.

V obci sa nachádza autobusová zastávka, škola, škôlka, obchody a rôzne služby, cyklotrasa a pod...

Cena: 270 000,- EUR (možné prefinancovať cez hypotekárny úver).

Ak Vás táto nehnuteľnosť oslovila, neváhajte ma kontaktovať.

ZABEZPEČÍME VÁM VÝHODNÚ HYPOTÉKU A DOFINANCOVANIE TEJTO NEHNUTEĽNOSTI - ZDARMA (pretože nášho hypoporadcu platia banky) A PROMPTNE - vybavíte všetko na jednom mieste, lacnejšie ako kdekoľvek inde. U NÁS NEPLATÍTE NÁKLADY ZA ZNALECKÉ POSUDKY A OSTATNÉ POPLATKY.

Kontakt: Ing. Katarína Lechmanová, RK Quality SC, Lichnerova 25, 903 01 Senec, mobil: +421 903 755 998, pevná linka: 02 / 381 381 00, e-mail: katarina.lechmanova@qualitysc.sk

Kompletnú ponuku našej RK Quality SC nájdete na stránke: [www.NehnutelnostiSenec.sk](http://www.NehnutelnostiSenec.sk)

Navštíviť nás môžete osobne na adrese:

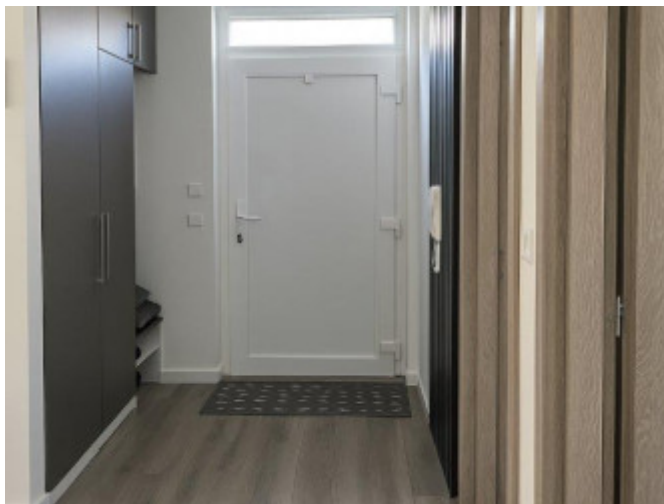
RK Quality SC, Lichnerova 25, 903 01 Senec

na pešej zóne - v obchodnom dome KOCKA (na prízemí - hneď pri ČSOB)

Pevná linka: 02 / 381 381 00

NAŠE RECENZIE: <https://g.page/r/CfOCHUunngyYEAI/review>





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Ing. Katarína Lechmanová**

Telefón :

**0903 755 998**

E-mail:

**katarina.lechmanova@qualitysc.  
sk**

