

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Jozef Kaša
+ 421 903 431 141
jozef.kasa@qualitysc.sk



NA PREDAJ - 2 izbový veľký celoročne obývatel'ný apartmán s terasou, vlastnou plážou, bazénom a parkingom na Slniečnych jazerách sever v Senci



240 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Senec
Ulica:	Slniečné jazerá
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Lokalita: Slniečné jazerá sever - SENEČ.

RK Quality SC Vám prináša ponuku na predaj: krásny 2 izbový apartmán s úžitkovou plochou 75,23 m2, ktorý pozostáva z priestrannej obývačky s výhľadom na jazero, + 7 m2 terasa, spálne, samostatnej kuchyne a kúpeľne so sprchovacím kútom s WC. Vedľa bytu sa nachádza komora cca 3 m2. Apartmán sa nachádza na 2.poschodí s výťahom. Plávajúce podlahy, dlažba, plastové okná, radiátory, klimatizácia, internet a KTV. Orientácia východ - juh.

Apartmán sa nachádza v bytovom apartmánovom dome, ktorý bol pred tým hotelom, čomu zodpovedá dispozičné riešenie interiéru. Bol postavený z klasických materiálov, zateplený, dobre udržiavaný bytovým správcom. Nehnutelnosť má spoločnú plynovú kotolňu, v izbách radiátory, elektrinu, vodovod a kanalizáciu, internet-optický kábel.

Dispozícia: Vstupná predsieň prechádza do veľkej kuchyne s jedálenským kútom, vstup do kúpeľne spoločne s WC, prechod krátkou chodbou do obývačky s terasou 7 m2, z chodby je vstup do samostatnej spálne.

Kompletne zariadený: kuchynská linka s elektrospotrebičmi, chladnička s mrazničkou, el. varná doska, el. rúra, práčka, jedálenský stôl, v obývačke stena s TV a rozkladacia sedačka, klíma, v spálni manželská posteľ a veľká vstavaná skriňa.

K apartmánu patrí podielové spoluvlastníctvo na pozemku pod budovou a príslušných pozemkoch (parkovisko, záhrada, pláž, lodenica) s celkovou plochou 2 988 m², tiež spoluvlastnícky podiel na spoločných nebytových priestoroch.

K dispozícii je aj vonkajší bazén a detské ihrisko v spoločnom užívaní so susedným hotelom.

V blízkosti celoročne otvorené reštaurácie, aquapark, wellness, 15 min. pešo do centra Senca.

Počas letnej sezóny sú k dispozícii peramentky na voľný vstup do areálu Slnecných jazier.

Vhodný na trvalé bývanie, prípadne na investíciu a prenájom.

Atmosféra ako na dovolenke pri mori.

Voľný od 01.09.2026

Cena: 240 000,- EUR

Kontakt: Ing. Jozef Kaša , RK Quality SC, mobil: 0903 431 141, pevná linka: 02 / 381 381 00, e-mail: jozef.kasa@qualitysc.sk

Zvyšujeme kvalitu služieb v našej Realitke Qualitke, bez zvýšenia našej odmeny:

- poskytujeme najvyššiu právnu ochranu pre svojich klientov formou autorizovaných Kúpnych zmlúv našou advokátkou*
- podávame konania na kataster elektronicky (kratšia lehota na povolenie vkladov - namiesto do 30 kal. dní bude vklad povolený do 20 kal. dní pri štandardnom konaní a do 15 kal. dní pri zrýchlennom konaní)*
- platíme všetky náklady súvisiace s autorizáciou Kúpnych zmlúv, s overením totožnosti predávajúcich (netreba chodiť k notárovi, či na matriku, pri autorizovaní KZ sa v našej kancelárii overia podpisy predávajúcich) a s povolením vkladu vlastníckeho práva na katastri (správne poplatky)*
- Rezervačné zmluvy podpisujeme digitálne/online cez SIGNI (šetríme Váš čas, energiu, pohonné hmoty, parkovné...)*
- „NÁŠMU KUPUJÚCEMU GARANTUJEME VRÁTENIE REZERVAČNÉHO POPLATKU V PLNEJ VÝŠKE V PRÍPADE, KEĎ MU NEZABEZPEČÍME FINANCOVANIE NEHNUTEĽNOSTI Z NAŠEJ PONUKY PROSTREDNÍCTVOM NÁŠHO HYPOPORADCU*
- plus ďalšie benefity pre Vás*

ZABEZPEČÍME VÁM VÝHODNÚ HYPOTÉKU A DOFINANCOVANIE TEJTO NEHNUTEĽNOSTI - ZDARMA A PROMPTNE. U NÁS NEPLATÍTE NÁKLADY ZA ZNALECKÝ POSUDOK A OSTATNÉ POPLATKY, ak využijete služby nášho hypoporadcu.

Navštíviť nás môžete osobne na adrese:

RK Quality SC, Lichnerova 25, 903 01 Senec - na pešej zóne - v obchodnom centre KOCKA.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Jozef Kaša
+ 421 903 431 141
jozef.kasa@qualitysc.sk

