

Maklér : **Jaroslava Molnárová**
 Telefón : **+ 421 948 712 345**
 E-mail: **jaroslava.molnarova@qualitysc.sk**



SENEC - EXKLUZÍVNE NA
 PREDAJ - starší 2 izb.
 samostatne stojaci RD so
 záhradným domom, ul.
 Robotnícka - blízko
 autobusovej stanice v
 Senci

140 000 €

Vrátane provízie



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Senec
Ulica:	Robotnícka
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Lokalita: ul. Robotnícka 95, Senec.

RK Quality SC Vám ponúka na predaj 2 izbový rodinný dom (s doposiaľ neobývaným podkrovím), ZP: 71 m², ÚP: cca 64 m², veľkosť pozemku: 297 m².

Predná časť domu (spálňa) bola postavená približne v r. 1947, obývacia izba s kuchyňou približne v rokoch 1970-1980 a kúpeľňa so vstupnou chodbou v roku 2006-2007. Dom bol zateplený v r. 2011 (10 cm polystyrénom) a v rovnakom čase sa vymenila komplet strecha (plechová). Dom nie je správne odizolovaný, preto v ňom vzniká vlhkosť. Plastové okná, kúrenie plynovým kotlom, radiátory, toaleta spojená s kúpeľňou. Dom sa predáva so zariadením a vybavením podľa fotografií (s výnimkou elektroniky a osobných vecí majiteľa). Do podkrovia vedú schody z vonkajšej zadnej strany domu. Je tam spravená príprava na vodu a odpad, nie je dovedená elektrina (len k vstupu na povalu je vyvedený kábel) a nie je zateplené podkrovie. Na pozemku sa nachádza studňa (momentálne nefunkčná).

K domu prislúcha murovaný záhradný domček (ZP: 19 m²), ktorý je približne do polovice podpivničený, nachádzajúci sa v blízkosti zadnej časti domu a za ním sa nachádza záhrada.

Možnosť parkovania vo dvore, príp. výstavby garáže.

Podľa regulatív mesta Senec (30% zastavanosť, dve NP plus podkrovie...), je možné v tejto oblasti pristavať ešte cca 20 m² plochy a zároveň celý dom (po vyriešení jeho nosnosti) nadstaviť či zrekonštruovať existujúce podkrovie, čím si zvýšite počet izieb (spální) na užívanie.

Občianska vybavenosť: v blízkosti je autobusová stanica, potraviny, obchody, neďaleko sú banky, školy (materská, základná, 8r. gymnázium), reštaurácie, poliklinika, pešia zóna, detské ihriská a iné.

Cena s prihliadnutím na vek a stav domu: 140 000,- EUR (možnosť financovania aj prostredníctvom HÚ).

Kontakt: Jaroslava Molnárová, RK Quality SC, mobil +421 948 712 345, pevná linka 02 / 381 381 00, mail: jaroslava.molnarova@qualitysc.sk

Zvyšujeme kvalitu služieb v našej Realitke Qualitke, bez zvýšenia našej odmeny:

- poskytujeme najvyššiu právnu ochranu pre svojich klientov formou autorizovaných Kúpnych zmlúv našou advokátkou
- podávame konania na kataster elektronicky (kratšia lehota na povolenie vkladov - namiesto do 30 kal. dní bude vklad povolený do 20 kal. dní pri štandardnom konaní a do 15 kal. dní pri zrýchlenom konaní)
- platíme všetky náklady súvisiace s autorizáciou Kúpnych zmlúv, s overením totožnosti predávajúcich (netreba chodiť k notárovi, či na matriku, pri autorizovaní KZ sa v našej kancelárii overia podpisy predávajúcich) a s povolením vkladu vlastníckeho práva na katastri (správne poplatky)
- Rezervačné zmluvy podpisujeme digitálne/online cez SIGNI (šetríme Váš čas, energiu, pohonné hmoty, parkovné...)
- **„NÁŠMU KUPUJÚCEMU GARANTUJEME VRÁTENIE REZERVAČNÉHO POPLATKU V PLNEJ VÝŠKE V PRÍPADE, KEĎ MU NEZABEZPEČÍME FINANCOVANIE NEHNUTEĽNOSTI Z NAŠEJ PONUKY PROSTREDNÍCTVOM NÁŠHO HYPOPORADCU**
- plus ďalšie benefity pre Vás

ZABEZPEČÍME VÁM VÝHODNÚ HYPOTÉKU A DOFINANCOVANIE TEJTO NEHNUTEĽNOSTI - ZDARMA (pretože nášho hypoporadcu platia banky) **A PROMPTNE** - vybavte všetko na jednom mieste, rýchlejšie a lacnejšie ako kdekoľvek inde. **U NÁS NEPLATÍTE NÁKLADY ZA ZNALECKÝ POSUDOK A OSTATNÉ POPLATKY**, ak využijete služby nášho hypoporadcu.

Navštíviť nás môžete osobne na adrese:

RK Quality SC, Lichnerova 25, 903 01 Senec - na pešej zóne - v obchodnom centre KOCKA (na prízemí - hneď pri ČSOB).



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Jaroslava Molnárová

Telefón :

+ 421 948 712 345

E-mail:

jaroslava.molnarova@qualitysc.sk

