

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Jozef Kaša
+ 421 903 431 141
jozef.kasa@qualitysc.sk



okr. GALANTA - PUSTÉ ÚĽANY - NA PREDAJ starší rodinný dom v pôvodnom stave - dvojgeneračný s veľkým potenciálom



199 000 €

Vrátane provízie

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Pusté Úľany
Ulica:	Hlavná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Lokalita: PUSTÉ ÚĽANY (16 km od Galanty, 15 km od Senca).

RK Quality SC Vám prináša ponuku na predaj trojpodlažný rodinný dom s piatimi izbami, pivnicou, dvomi kuchyňami, dvomi kúpeľňami a hospodárskymi priestormi. Dom má zastavanú plochu 153 m², obytňá plocha objektu je 190 m². Dom je celkovo podpivničený so štyrmi miestnosťami s plochou 70 m² a v prístavbe sa nachádza samostatný byt s veľkou kuchyňou a spálňou s plochou 50 m². Pod prístavbou sa nachádzajú skladové priestory na ovocie a zeleninu.

K domu je postavená prístavba s garážou a miestnosťami pre domáce zvieratá, ktorá nie je zapísaná na LV, vhodné na zbúranie alebo legalizáciu. Rodinný dom sa nachádza na oplotenom pozemku v miernom svahu s celkovou plochou 1 121m².

Trojpodlažný objekt (suterén, prízemie, poschodie) bol postavený z klasických materiálov (betón, kvádre, fasáda brizolit) v roku 1975. Pred tromi rokmi bola rekonštrukcia plochej strechy asfaltovými pásmi. Ostatné časti domu sa nachádzajú v pôvodnom stave, drevené okná, podlahy lino. Potrebná izolácia základov.

Kúrenie je riešené plynovým kotlom Protherm, k dispozícii ešte aj kotol na tuhé palivo, ohrev vody je riešený zásobníkom s elektickým ohrevom.

V zadnej časti pozemku sa nachádzajú hospodárske budovy na zbúranie.

Dispozícia:

- prízemie: vstupná predsieň, chodba z nej vľavo samostatná kuchyňa s jedálňou a komorou, samostatné WC, kúpeľňa, vpravo obývací izba, spálňa, vľavo ďalšia izba. Z chodby sa ide schodištom do suterénu a na poschodie, kde sa nachádzajú 2 samostatné izby a kúpeľňa s vaňou, spoločné s WC a terasa s južnou orientáciou. K domu je pristavená prístavba so samostatným bytom, prístupným cez verandu, pozostávajúci z veľkej prechodnej kuchyne s komorou a spálne s plochou cca 50 m².

Vybavenie: v suteréne elektrický zásobník na ohrev teplej vody, umývadlo a vaňa, plynový kotol Protherm a tiež kotol na tuhé palivo. V kuchyni je staršia kuchynská linka vybavená dresom, plynovým sporákom s el. rúrou, chladničkou, jedálenská zostava, v kúpeľniach sa nachádzajú vaňa, umývadlá a WC.

Dom sa predáva kompletne zariadený, okamžite obývatel'ný.

Objekt je napojený na elektrinu, vodovod, plyn, na ulici KTV, septik, 2x vlastná studňa.

Orientácia sever-juh. Možnosť dokúpiť pozemky s pokračovaním záhrady smerom k potoku a štrkovým jazerám.

Dom sa nachádza na hlavnej ulici. V blízkosti nové štrkové jazerá s perspektívou rekreácie.

Cena: 199.000,- EUR (financovanie aj cez HÚ).

Kontakt: Ing. Jozef Kaša , RK Quality SC, mobil: 0903 431 141, pevná linka: 02 / 381 381 00, e-mail: jozef.kasa@qualitysc.sk

Zvyšujeme kvalitu služieb v našej Realitke Qualitke, bez zvýšenia našej odmeny:

- poskytujeme najvyššiu právnu ochranu pre svojich klientov formou autorizovaných Kúpnych zmlúv našou advokátkou
- podávame konania na kataster elektronicky (kratšia lehota na povolenie vkladov - namiesto do 30 kal. dní bude vklad povolený do 20 kal. dní pri štandardnom konaní a do 15 kal. dní pri zrýchlenom konaní)
- platíme všetky náklady súvisiace s autorizáciou Kúpnych zmlúv, s overením totožnosti predávajúcich (netreba chodiť k notárovi, či na matriku, pri autorizovaní KZ sa v našej kancelárii overia podpisy predávajúcich) a s povolením vkladu vlastníckeho práva na katastri (správne poplatky)
- Rezervačné zmluvy podpisujeme digitálne/online cez SIGNI (šetríme Váš čas, energiu, pohonné hmoty, parkovné...)
- „NÁŠMU KUPUJÚCEMU GARANTUJEME VRÁTENIE REZERVAČNÉHO POPLATKU V PLNEJ VÝŠKE V PRÍPADE, KEĎ MU NEZABEZPEČÍME FINANCOVANIE NEHNUTEĽNOSTI Z NAŠEJ PONUKY PROSTREDNÍCTVOM NÁŠHO HYPOPORADCU
- plus ďalšie benefity pre Vás

ZABEZPEČÍME VÁM VÝHODNÚ HYPOTÉKU A DOFINANCOVANIE TEJTO NEHNUTEĽNOSTI - ZDARMA (pretože nášho hypoporadcu platia banky) A PROMPTNE - vybavte všetko na jednom mieste, rýchlejšie a lacnejšie ako kdekoľvek inde. U NÁS NEPLATÍTE NÁKLADY ZA ZNALECKÝ POSUDOK A OSTATNÉ POPLATKY, ak využijete služby nášho hypoporadcu.

Navštíviť nás môžete osobne na adrese:

RK Quality SC, Lichnerova 25, 903 01 Senec - na pešej zóne - v obchodnom centre KOCKA (na prízemí - hneď pri ČSOB).



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Jozef Kaša
+ 421 903 431 141
jozef.kasa@qualitysc.sk

