

Maklér : **Lenka Rajniaková**
 Telefón : **+421 907 123 419**
 E-mail: **lenka.rajniakova@qualitysc.sk**



okr. SENEČ - Kráľová pri Senci - NA PREDAJ - dve bytové jednotky v dvoj-podlažnom RD so samostatnými vstupmi - aj pre viacgeneračnú rodinu

399 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Kráľová pri Senci
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	206 m ²

POPIS NEHNUTELNOSTI

Lokalita: Kráľová pri Senci, cca 5 km od Senca.

RK Quality SC Vám ponúka na predaj dve bytové jednotky, nachádzajúce sa v dvojpodlažnom rodinnom dome so sedlovou strechou. Každá bytová jednotka má samostatný vstup, pričom spodná časť domu je pôvodnom stave (kolaudácia v r. 1982) s výnimkou výmeny okien za plastové v r. 2011, ďalej zateplenia domu v r. 2023 a výmeny plynového kotla v r. 2024, a vrchná je dostavaná a skolaudovaná v r. 2008. Predáva sa celá nehnuteľnosť - bez rozdelenia predmetných bytových jednotiek, aj napriek tomu, že na LV sú vedené obe bytové jednotky samostatne.

Pivnica s garážou = I. PP: garáž vo výmere cca 15 m² a pivnica (skladovací, odkladací priestor) o výmere cca 45 m².

Spodná časť domu = I. NP: 3 izbový byt, skladajúci sa zo vstupnej chodby, 1x spálňa (detská izba) bez loggie, 1x spálňa s loggiou, 1x obývačka s loggiou, 1x kúpeľňa, 1x samostatné WC, 1x špajza, 1x kuchyňa.

Vrchná časť domu = II. NP: 4 izbový byt, skladajúci sa zo vstupnej chodby, 2x spálňa, 1x pracovňa (šatník), 1x obývačka spojená s kuchyňou s výstupom na loggiu, 1x kúpeľňa spojená s toaletou, 1x špajza.

Úžitkovú plochu I. a II. NP má každé podlažie približnú výmeru 80 m² (bez logií). V dome sa

nachádzajú: dva samostatné audio-vrátniky, optický kábel je dotiahnutý len do spodnej časti domu, do vrchnej je potrebné dotiahnuť novým majiteľom, ak by si neprial využiť prípravu na satelit, a vo vrchnej časti domu je hotová príprava na klímu.

Vstupná brána je na diaľkové ovládanie, rovnako ako garážová brána.

Samostatne sa vstupuje do I. NP a samostatne do II. NP (schodisko zvonka).

Pozemok má celkovú výmeru: 818 m², využívaný je aj na okrasu (predná časť záhrady), ale aj na úžitkový účel. Na pozemku sa nachádza studňa, ale dom je napojený na mestský vodovod. Ďalej sa na pozemku nachádza: altánok, skleník, 2x stavba (jedna využívaná ako záhradný domček na odkladanie náradia a druhá bola v minulosti využívaná na chov hospodárskych zvierat - momentálne prázdne).

Občianska vybavenosť: okrem iného = autobusová zastávka, potraviny, základná škola, škôlka, reštaurácie, detské ihriská a iné.

Cena oboch bytových jednotiek v RD: 399 000,- EUR (možnosť financovania aj prostredníctvom HÚ).

Kontakt: Lenka Rajniaková, RK Quality SC, s. r. o., mobil: +421 907 123 419, pevná linka: 02 / 381 381 00, e-mail: lenka.rajniakova@qualitysc.sk

Zvyšujeme kvalitu služieb v našej Realitke Qualitke, bez zvýšenia našej odmeny:

- poskytujeme najvyššiu právnu ochranu pre svojich klientov formou autorizovaných Kúpnych zmlúv našou advokátkou
- podávame konania na kataster elektronicky (kratšia lehota na povolenie vkladov - namiesto do 30 kal. dní bude vklad povolený do 20 kal. dní pri štandardnom konaní a do 15 kal. dní pri zrýchlenom konaní)
- platíme všetky náklady súvisiace s autorizáciou Kúpnych zmlúv, s overením totožnosti predávajúcich (netreba chodiť k notárovi, či na matriku, pri autorizovaní KZ sa v našej kancelárii overia podpisy predávajúcich) a s povolením vkladu vlastníckeho práva na katastri (správne poplatky)
- Rezervačné zmluvy podpisujeme digitálne/online cez SIGNI (šetríme Váš čas, energiu, pohonné hmoty, parkovné...)
- „NÁŠMU KUPUJÚCEMU GARANTUJEME VRÁTENIE REZERVAČNÉHO POPLATKU V PLNEJ VÝŠKE V PRÍPADE, KEĎ MU NEZABEZPEČÍME FINANCOVANIE NEHNUTEĽNOSTI Z NAŠEJ PONUKY PROSTREDNÍCTVOM NÁŠHO HYPOPORADCU
- plus ďalšie benefity pre Vás

ZABEZPEČÍME VÁM VÝHODNÚ HYPOTÉKU A DOFINANCOVANIE TEJTO NEHNUTEĽNOSTI - ZDARMA (pretože nášho hypo-poradcu platia banky, nie klienti) A PROMPTNE - vybavte všetko na jednom mieste, rýchlejšie a lacnejšie ako kdekoľvek inde.

U NÁS NEPLATÍTE NÁKLADY ZA ZNALECKÝ POSUDOK A OSTATNÉ POPLATKY, ak využijete služby nášho hypoporadcu, čím Vám ušetríme min. 280 € pri zakladanom byte a min. 380 € zakladanom pri dome.

Navštíviť nás môžete osobne na adrese:

RK Quality SC, Lichnerova 25, 903 01 Senec - na pešej zóne - v obchodnom centre KOCKA.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Lenka Rajniaková
+421 907 123 419
lenka.rajniakova@qualitysc.sk

