

Maklér : **Jaroslava Molnárová**  
 Telefón : **+ 421 948 712 345**  
 E-mail: **jaroslava.molnarova@qualitysc.sk**



SENEC - NA PREDAJ  
 NOVOSTAVBA-2 izbový  
 čiastočne zariadený byt s  
 terasou, záhradou a  
 vlastným parkingom pre 2  
 autá - Holubia ul. - NOVÁ  
 TEHELŇA v Senci

198 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Senec
Ulica:	Holubia
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	50.31 m <sup>2</sup>

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Lokalita: Holubia ul. - Nová Tehelňa - Senec - približne 1 km pešo od hlavného námestia - centra mesta.*

*RK Quality SC Vám ponúka na predaj novostavbu 2 izb. bytu (50,31 m<sup>2</sup>) + prislúchajúcu miestnosť (17,50 m<sup>2</sup>), nachádzajúcu sa vo vedľajšom vchode, využívanú ako odkladací priestor (napr. pre bicykle, kočíky a pod.) v spoločnom užívaní so susedmi + terasu s dlažbou (cca 15 m<sup>2</sup>) + záhradu (cca 38 m<sup>2</sup>) + parkovacie státie pre jeden automobil vonku pred vstupom do záhrady (12 m<sup>2</sup> - samostatné LV) a zároveň sú na záhrade vybudované betónové pásy určené na parkovanie druhého vozidla, so vstupom cez bránu, ktorá je súčasťou oplotenia (príprava na motorček pre diaľkové ovládanie brány).*

*Kolaudácia: r. 2018, prízemie/4. NP - tehlová zateplená bytovka.*

*Byt sa predáva čiastočne zariadený a je pripravený na nasťahovanie (bez čakania, či veľkých investícií), bezbariérový vstup.*

Dispozícia bytu: pozrite si prosím priložený pôdorys.

Zariadenie, vybavenie bytu (v cene): kuchynská linka na mieru s dostatkom úložného priestoru, umývačka riadu, elektrická varná doska, elek. rúra, mikrovlnná rúra (nezabudovaná), v obývačke: sedačka v tvare U (poškodená domácim miláčikom - majiteľka ju plánuje z bytu odniesť, ak ju nový majiteľ nebude potrebovať), obývacia stena/zostava, v spálni ostáva manželská posteľ (160 cm) a rolldoor skriňa cez celú šírku izby, ďalej: samostatná špajza s policami a priestorom na odkladanie, kde sa nachádza aj bojler na ohrev vody (80 l), kúpeľňa: sprchový kút, kúpeľňový nábytok, spojené WC, v chodbe sa nachádza botníková zostava a na terasu sa vstupuje z obývačky aj zo spálne...

Obe miestnosti (obývačka a spálňa) majú nainštalované vonkajšie žalúzie, ovládané na diaľku, ktoré Vám zaručia úplnú tmú a zároveň chránia pred nepriaznivým počasím.

Majiteľka si berie: práčku, chladničku s mrazákom, TV + ostatnú elektroniku a osobné veci.

Vďaka veľkoplošným oknám v obývačke a spálni sa do bytu prenesie dostatok prirodzeného svetla, čo zvýši úsporu Vašich nákladov na kúrenie, ktoré je v celom byte elektrické podlahové s termostatmi skoro v každej miestnosti (regulujete si podľa potreby). V celom byte je položená dlažba, s výnimkou spálne, kde sa nachádza plávajúca podlaha (v jednej časti poškodená, ale majiteľka poskytne novému vlastníkovi náhradné lamely na výmenu).

Mesačné náklady: 135,- EUR / 2 osoby (z toho: správca 59e a elektrina 76e), v byte je aj TV pripojenie (možnosť v ňom pokračovať, príp. vymeniť poskytovateľa).

Občianska vybavenosť: pešia dostupnosť cca 10 min do centra Senca, v tesnej blízkosti je napojenie na diaľnicu - rýchla doprava napr. do BA, TT atď., čerpacia stanica, autobusová zastávka vedená viacerými regionálnymi linkami - približne 0,5 km, po ceste do centra si nakúpíte napr. v Kauflande, Lidli, v blízkosti sa nachádzajú: materské školy, ZŠ, banky, reštaurácie, detské ihriská, pešia zóna, Aquapark, Slnčné jazerá, Turecký dom, Kultúrny dom - kino, Amfiteáter a mnoho iného...

Cena bytu s terasou, záhradou a spomínaným parkingom pre dve osobné vozidlá: 198 000,- EUR (možnosť financovania aj prostredníctvom HÚ).

Ak túžite po bývaní so všetkými výhodami rodinného domu, s využitím terasy napr. na rodinné grilovanie, či pestovanie čohokoľvek, čo Vás robí šťastným človekom, práve ste našli svoj nový domov, neváhajte ma kontaktovať a dohodnúť si termín obhliadky.

Kontakt: Jaroslava Molnárová, RK Quality SC, mobil +421 948 712 345, pevná linka 02 / 381 381 00, mail: jaroslava.molnarova@qualitysc.sk

Zvyšujeme kvalitu služieb v našej Realitke Qualitke, bez zvýšenia našej odmeny:

- poskytujeme najvyššiu právnu ochranu pre svojich klientov formou autorizovaných Kúpnych zmlúv našou advokátkou
- podávame konania na kataster elektronicke (kratšia lehota na povolenie vkladov - namiesto do 30 kal. dní bude vklad povolený do 20 kal. dní pri štandardnom konaní a do 15 kal. dní pri zrýchlenom konaní)
- platíme všetky náklady súvisiace s autorizáciou Kúpnych zmlúv, s overením totožnosti predávajúcich (netreba chodiť k notárovi, či na matriku, pri autorizovaní KZ sa v našej kancelárii overia podpisy predávajúcich) a s povolením vkladu vlastníckeho práva na katastri (správne poplatky)
- Rezervačné zmluvy podpisujeme digitálne/online cez SIGNI (šetríme Váš čas, energiu, pohonné hmoty, parkovné...)
- „NÁŠMU KUPUJÚCEMU GARANTUJEME VRÁTENIE REZERVAČNÉHO POPLATKU V PLNEJ VÝŠKE V

*PRÍPADE, KEĎ MU NEZABEZPEČÍME FINANCOVANIE NEHNUTEĽNOSTI Z NAŠEJ PONUKY PROSTREDNÍCTVOM NÁŠHO HYPOPORADCU*

*• plus ďalšie benefity pre Vás*

*ZABEZPEČÍME VÁM VÝHODNÚ HYPOTÉKU A DOFINANCOVANIE TEJTO NEHNUTEĽNOSTI - ZDARMA A PROMPTNE. U NÁS NEPLATÍTE NÁKLADY ZA ZNALECKÝ POSUDOK A OSTATNÉ POPLATKY, ak využijete služby nášho hypoporadcu.*

*Navštíviť nás môžete osobne na adrese:*

*RK Quality SC, Lichnerova 25, 903 01 Senec - na pešej zóne - v obchodnom centre KOCKA.*



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Jaroslava Molnárová**

**+ 421 948 712 345**

***jaroslava.molnarova@qualitysc.sk***

**k**

