

Maklér : **Lea Iveta Richesová**  
 Telefón : **+ 421 949 77 87 44**  
 E-mail: **lea.iveta.richesova@qualitysc.sk**



## NA PREDAJ - Bratislava IV. - Devín - nie na výstavbu, ale na oddych - výnimočný pozemok v srdci prírody pod Švábskym vrchom o rozlohe 11 467 m<sup>2</sup>



|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj    |
| Okres:           | Bratislava IV        |
| Obec:            | Bratislava-Devín     |
| Druh:            | Pozemky              |
| Typ pozemku:     | Rekreačné pozemky    |
| Typ:             | Predaj               |
| Úžitková plocha: | 11467 m <sup>2</sup> |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Lokalita: Bratislava IV. - DEVÍN.*

*RK Quality SC Vám prináša ponuku na predaj jedinečného pozemku o výmere 11 467 m<sup>2</sup> ( parcela registra C) v nádhernom prírodnom prostredí pod Švábskym vrchom v katastri Devín.*

*Pozemok sa nachádza v úplnom súkromí, obkolesený lesmi, bez rušivého výhľadu na zastavané územie. Je dobre dostupný z Devína od ulice K zlatému rohu alebo z Gronárov. Z druhej strany je tiež prístupný od Dúbravky z Plachého cesty.*

*Predstavte si miesto, kde namiesto hluku mesta počujete len vietor v korunách stromov a šum tečúcej vody.*

*Pozemok má príjemné rozmery - jeho dĺžka dosahuje približne 372 m na jednej strane a 382 m na druhej, pričom šírka sa pohybuje od cca 36 m v spodnej časti po cca 26 m v hornej. Terén je prirodzene členitý - spodná aj horná časť sú rovinaté, stredná časť je svahovitá s prevýšením približne 87 metrov, čo dodáva miestu jedinečný charakter a výhľady.*

*Stredná časť je porastená stromami, ktoré vytvárajú prirodzený lesný porast a pocit absolútneho súkromia.*

*Veľkým bonusom je prírodná studnička (vodný prameň), z ktorej voda prirodzene odteká do potoka - detail, ktorý robí toto miesto skutočne výnimočným.*

*Pozemok je podľa územného plánu určený na rekreačné využitie, čo z neho robí ideálne miesto na*

oddych, únik z mesta, ideálny na turistiku, cykloturistiku alebo realizáciu menších prírodných a ekologických projektov.

Umožňuje vytvoriť si vlastný kúsok pokoja v súlade s prírodou, napríklad formou drobných rekreačných prvkov ako prístrešok, altánok či oddechová zóna.

Nachádza sa v chránenej krajinnej oblasti Malé Karpaty, pričom nie je súčasťou prírodnej rezervácie Devínska Kobyla. Využitie je viazané na podmienky ochrany prírody, čo zároveň zaručuje, že si toto miesto zachová svoj jedinečný charakter aj do budúcnosti.

Ak hľadáte pozemok, ktorý nie je o výstavbe, ale o atmosfére, pokoji a spojení s prírodou, práve ste ho našli.

Dohodnite si so mnou obhliadku ešte dnes.

Cena nehnuteľnosti: dohoda

Kontakt: Lea Iveta Richesová, RK Quality SC, mobil 0949 778 744, pevná linka 02 / 381 381 00, mail: lea.iveta.richesova@qualitysc.sk

Zvyšujeme kvalitu služieb v našej Realitke Qualitke, bez zvýšenia našej odmeny:

- poskytujeme najvyššiu právnu ochranu pre svojich klientov formou autorizovaných Kúpnych zmlúv našou advokátkou
- podávame konania na kataster elektronicky (kratšia lehota na povolenie vkladov - namiesto do 30 kal. dní bude vklad povolený do 20 kal. dní pri štandardnom konaní a do 15 kal. dní pri zrýchlenom konaní)
- platíme všetky náklady súvisiace s autorizáciou Kúpnych zmlúv, s overením totožnosti predávajúcich (netreba chodiť k notárovi, či na matriku, pri autorizovaní KZ sa v našej kancelárii overia podpisy predávajúcich) a s povolením vkladu vlastníckeho práva na katastri (správne poplatky)
- Rezervačné zmluvy podpisujeme digitálne/online cez SIGNI (šetríme Váš čas, energiu, pohonné hmoty, parkovné...)
- plus ďalšie benefity pre Vás

Navštíviť nás môžete osobne na adrese:

RK Quality SC, Lichnerova 25, 903 01 Senec - na pešej zóne - v obchodnom centre KOCKA (na prízemí - hneď pri ČSOB)





## REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*

**Lea Iveta Richesová**

*Telefón :*

**+ 421 949 77 87 44**

*E-mail:*

***lea.iveta.richesova@qualitysc.sk***

