

Maklér : **Lea Iveta Richesová**
Telefón : **+ 421 949 77 87 44**
E-mail: **lea.iveta.richesova@qualitysc.sk**



SENEC – NA PREDAJ plnohodnotný 2 izbový byt v zateplenej tehlovej bytovke v žiadanej lokalite - ul. J. Csermáka v Senci

Aktívne



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Senec
Ulica:	J. Csermáka
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	53.39 m ²



POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Lokalita: J. Csermáka Senec.

RK Quality SC Vám prináša ponuku na predaj plnohodnotný 2 izb. byt v zateplenej tehlovej bytovke. Byt sa nachádza na 2 podlaží z 3p. bez výťahu. OP 53,39 m², pivničná kobka na poschodí vedľa bytu.

Byt je výborne dispozične riešený: vstupná chodba je po pravej strane otvorená do priestrannej obývacej izby. Samostatná kuchyňa je voľne prepojená s obývacou izbou a vytvára krásny vzdušný priestor, ktorý evokuje pocit komfortu. Na konci chodby sa po ľavej strane nachádza spálňa so vstavanou skriňou a malým balkónom a na pravej strane chodba pokračuje do tvaru L, odtiaľ je vstup do kúpeľne s vaňou a do samostatnej toalety, tiež druhý vstup do kuchyne.

Byt má nové bezpečnostné protipožiarne dvere, plastové okná a vnútorné žalúzie. Internet optika T-Com. Vchod je zabezpečený elektronickým vrátnikom, široké schodisko.

Orientácia na svetové strany V/Z.

Priaznivé mesačné náklady na bývanie 150 €/mesačne.

Byt sa nachádza v pokojnej časti Senca, vzdalenej od centra mesta cca 15 minút chôdze v žiadanej lokalite.

Cena nehnuteľnosti: 170 000 € (možnosť aj na HÚ).

Kontakt: Lea Iveta Richesová, RK Quality SC, mobil 0949 778 744, pevná linka 02 / 381 381 00, mail:

Zvyšujeme kvalitu služieb v našej Realitke Qualitke, bez zvýšenia našej odmeny:

- poskytujeme najvyššiu právnu ochranu pre svojich klientov formou autorizovaných Kúpnych zmlúv našou advokátkou
- podávame konania na kataster elektronicky (kratšia lehota na povolenie vkladov - namiesto do 30 kal. dní bude vklad povolený do 20 kal. dní pri štandardnom konaní a do 15 kal. dní pri zrýchlenom konaní)
- platíme všetky náklady súvisiace s autorizáciou Kúpnych zmlúv, s overením totožnosti predávajúcich (netreba chodiť k notárovi, či na matriku, pri autorizovaní KZ sa v našej kancelárii overia podpisy predávajúcich) a s povolením vkladu vlastníckeho práva na katastri (správne poplatky)
- Rezervačné zmluvy podpisujeme digitálne/online cez SIGNI (šetríme Váš čas, energiu, pohonné hmoty, parkovné...)
- „NÁŠMU KUPUJÚCEMU GARANTUJEME VRÁTENIE REZERVAČNÉHO POPLATKU V PLNEJ VÝŠKE V PRÍPADE, KEĎ MU NEZABEZPEČÍME FINANCOVANIE NEHNUTEĽNOSTI Z NAŠEJ PONUKY PROSTREDNÍCTVOM NÁŠHO HYPOPORADCU
- plus ďalšie benefity pre Vás

ZABEZPEČÍME VÁM VÝHODNÚ HYPOTÉKU A DOFINANCOVANIE TEJTO NEHNUTEĽNOSTI - ZDARMA (pretože nášho hypo-poradcu platia banky, nie klienti) A PROMPTNE - vybavte všetko na jednom mieste, rýchlejšie a lacnejšie ako kdekoľvek inde. U NÁS NEPLATÍTE NÁKLADY ZA ZNALECKÝ POSUDOK A OSTATNÉ POPLATKY, ak využijete služby nášho hypoporadcu.

Navštíviť nás môžete osobne na adrese:

RK Quality SC, Lichnerova 25, 903 01 Senec - na pešej zóne - v obchodnom centre KOCKA (na prízemí - hneď pri ČSOB).





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Lea Iveta Richesová

Telefón :

+ 421 949 77 87 44

E-mail:

lea.iveta.richesova@qualitysc.sk

