

Maklér : **Ing. Katarína (Bibka)
Lechmanová**
Telefón : **+ 421 903 755 998**
E-mail: **katarina.lechmanova@qualitysc.
sk**



okr. Senec - Tureň - NA
PREDAJ nízkoenergetická
novostavba - 4 izbový
rodinný dom typu
bungalov na skoro 5á
pozemku

369 000 €

Vrátane provízie



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Senec
Ulica:	Tureň
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Lokalita: Tureň, okres Senec.

RK Quality SC Vám prináša ponuku predaja novostavby 4 izbového bungalovu vo vyhľadávanej lokalite v obci Tureň s úžitkovou plochou 108,20 m² (ZP: 140,50 m²) + krytá terasa 20 m². Rodinný dom stojí na upravenom pozemku o výmere 490 m².

Dom sa predáva v štandarde (bez kuchynskej linky a spotrebičov). Má 2 kúpeľne a 2 toalety.

Na výstavbu boli použité kvalitné materiály. Tehlový rodinný dom je zateplený 20 cm polystyrénom, monolitová rovná strecha, zaizolovaná. Vchodové hliníkové dvere sú bezpečnostné. Okná zn. Salamander s izolačným 3-skлом, na ktorých sú nainštalované elektrické hliníkové žalúzie. V každej miestnosti je príprava na klimatizáciu, podlahové elektrické kúrenie s reguláciou v každej miestnosti. Energetický certifikát: A/A1.

Kolaudácia domu prebehla v 12/2024. Pozemok slúži ako záhrada a relaxačná zóna. V dome je zavedená elektrika, voda, žumpa.

Dispozícia domu: vstup do domu, po ľavej strane 2 izby so spoločnou kúpeľňou a WC, po pravej strane priestranná izba s vlastnou kúpeľňou a WC, technická miestnosť, prechod do jedálenskej časti s kuchyňou a priestrannou obývačkou, ďalej veľká zastrešená terasa.

Pozemok je celý oplotený, nainštalovaná elektrická brána a urobené teréne úpravy.
Parking pre 3 osobné automobily (dve vo vnútri a jedno pred bránou).

Obec Tureň je vyhľadávanou lokalitou. Veľkou výhodou je, že dom sa nachádza v tichej časti obce a všetko máte na dosah.

V obci sa nachádza autobusová zastávka, škola, škôlka, obchody, rôzne služby, cyklotrasa a pod....

Ak Vás táto nehnuteľnosť oslovila, neváhajte ma kontaktovať.

Cena domu: 369 000,- EUR (možné financovať aj cez hypotekárny úver).

Zvyšujeme kvalitu služieb v našej Realitke Qualitke, bez zvýšenia našej odmeny:

- poskytujeme najvyššiu právnu ochranu pre svojich klientov formou autorizovaných Kúpnych zmlúv našou advokátkou
- podávame konania na kataster elektronicky (kratšia lehota na povolenie vkladov - namiesto do 30 kal. dní bude vklad povolený do 20 kal. dní pri štandardnom konaní a do 15 kal. dní pri zrýchlenom konaní)
- platíme všetky náklady súvisiace s autorizáciou Kúpnych zmlúv, s overením totožnosti predávajúcich (netreba chodiť k notárovi, či na matriku, pri autorizovaní KZ sa v našej kancelárii overia podpisy predávajúcich) a s povolením vkladu vlastníckeho práva na katastri (správne poplatky)
- Rezervačné zmluvy podpisujeme digitálne/online cez SIGNI (šetríme Váš čas, energiu, pohonné hmoty, parkovné...)
- „NÁŠMU KUPUJÚCEMU GARANTUJEME VRÁTENIE REZERVAČNÉHO POPLATKU V PLNEJ VÝŠKE V PRÍPADE, KEĎ MU NEZABEZPEČÍME FINANCOVANIE NEHNUTEĽNOSTI Z NAŠEJ PONUKY PROSTREDNÍCTVOM NÁŠHO HYPOPORADCU
- plus ďalšie benefity pre Vás

ZABEZPEČÍME VÁM VÝHODNÚ HYPOTÉKU A DOFINANCOVANIE TEJTO NEHNUTEĽNOSTI - ZDARMA (pretože nášho hypoporadcu platia banky) A PROMPTNE - vybavte všetko na jednom mieste, rýchlejšie a lacnejšie ako kdekoľvek inde. U NÁS NEPLATÍTE NÁKLADY ZA ZNALECKÝ POSUDOK A OSTATNÉ POPLATKY, ak využijete služby nášho hypoporadcu.

Navštíviť nás môžete osobne na adrese:

RK Quality SC, Lichnerova 25, 903 01 Senec - na pešej zóne - v obchodnom centre KOCKA (na prízemí - hneď pri ČSOB).



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Ing. Katarína (Bibka)

Lechmanová

Telefón :

+ 421 903 755 998

E-mail:

**katarina.lechmanova@qualitysc.
sk**

