REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Jozef Kaša***
Telefón : ***+ 421 903 431 141***
E-mail: ***jozef.kasa@qualitysc.sk***



BRATISLAVA III. - RAČA - NA PREDAJ - priemyselný objekt s polyfunkčnou budovou s veľkou halou, ubytovacími a kancelárskymi priestormi v Bratislave



1 830 000 €
na požiadanie v RK

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava III*
Obec:	*Bratislava-Rača*
Ulica:	*Staviteľská*
Druh:	*Objekty*
Typ objektu:	*Komerčný objekt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*1375*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Lokalita: Staviteľská ulica, Bratislava III - Rača.

RK Quality SC Vám ponúka na predaj priemyselný objekt so zastavanou plochou 1 372 m2, postavenej na pozemkoch s celkovou plochou 5 659 m2. Objekt bol postavený v roku 1979 a v rokoch 2005-2006 budova prešla čiastočnou rekonštrukciou, vrátane inžinierskych prípojok, plastové okná, kúrenie, dlažby, obklady, sanita, nákladný výťah, zmena dispozície na vytvorenie ubytovne a kancelárií.

Dispozičné riešenie: objekt je rozčlenený na cca 70% plochy, určenej na výrobnú halu s plochou cca 1 000 m2 s deviatimi dvojkrídlovými bránami, montážnymi jamami s hydraulickými zdvihákmi, portálovým žeriavom 12,5 t a cca 30% plochy (300 m2) technické a sociálne zariadenie ako sklady, technické miestnosti, sociálne zariadenia a nákladný výťah. Nad touto časťou sa nachádzajú dve podlažia, rozdelené na ubytovaciu časť a kancelársku časť s plochou 2 x 300 m2. Na jednotlivých podlažiach sa nachádza 13 dvojposteľových izieb, 2 kuchynky s jedálenskou časťou, 4 kancelárie, 5 spoločných kúpeľní s WC a samostatný 2 izbový byt so sociálnym zriadením. Kúrenie a ohrev teplej vody je riešený plynovými kotlami s radiátormi a v hale rozvodom teplého vzduchu.

Všetky inžinierske siete: vodovod, kanalizácia, elektrina, plyn, optický kábel.

Súčasťou predaja sú pozemky so spevnenou betónovou plochou, s prístupovými cestami aj so spoločným užívaním so susedmi (podielové spoluvlastníctvo). Areál je oplotený so vstupnou bránou a parkoviskami.

Vhodné na výrobno skladové účely, s ubytovacími možnosťami a kanceláriami.

Cena celého objektu: 1.830.000 EUR

Kontakt: Ing. Jozef Kaša , RK Quality SC, mobil: 0903 431 141, pevná linka: 02 / 381 381 00, e-mail: jozef.kasa@qualitysc.sk

Zvyšujeme kvalitu služieb v našej Realitke Qualitke, bez zvýšenia našej odmeny:
• poskytujeme najvyššiu právnu ochranu pre svojich klientov formou autorizovaných Kúpnych zmlúv našou advokátkou
• podávame konania na kataster elektronicky (kratšia lehota na povolenie vkladov - namiesto do 30 kal. dní bude vklad povolený do 20 kal. dní pri štandardnom konaní a do 15 kal. dní pri zrýchlenom konaní)
• platíme všetky náklady súvisiace s autorizáciou Kúpnych zmlúv, s overením totožnosti predávajúcich (netreba chodiť k notárovi, či na matriku, pri autorizovaní KZ sa v našej kancelárii overia podpisy predávajúcich) a s povolením vkladu vlastníckeho práva na katastri (správne poplatky)
• Rezervačné zmluvy podpisujeme digitálne/online cez SIGNI (šetríme Váš čas, energiu, pohonné hmoty, parkovné...)
• „NÁŠMU KUPUJÚCEMU GARANTUJEME VRÁTENIE REZERVAČNÉHO POPLATKU V PLNEJ VÝŠKE V PRÍPADE, KEĎ MU NEZABEZPEČÍME FINANCOVANIE NEHNUTEĽNOSTI Z NAŠEJ PONUKY PROSTREDNÍCTVOM NÁŠHO HYPOPORADCU
• plus ďalšie benefity pre Vás

ZABEZPEČÍME VÁM VÝHODNÚ HYPOTÉKU A DOFINANCOVANIE TEJTO NEHNUTEĽNOSTI - ZDARMA (pretože nášho hypoporadcu platia banky) A PROMPTNE - vybavte všetko na jednom mieste, rýchlejšie a lacnejšie ako kdekoľvek inde. U NÁS NEPLATÍTE NÁKLADY ZA ZNALECKÝ POSUDOK A OSTATNÉ POPLATKY, ak využijete služby nášho hypoporadcu.

Navštíviť nás môžete osobne na adrese:
RK Quality SC, Lichnerova 25, 903 01 Senec - na pešej zóne - v obchodnom centre KOCKA (na prízemí - hneď pri ČSOB).









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Jozef Kaša***
Telefón : ***+ 421 903 431 141***
E-mail: ***jozef.kasa@qualitysc.sk***

