REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Jozef Kaša***
Telefón : ***+ 421 903 431 141***
E-mail: ***jozef.kasa@qualitysc.sk***



REZERVOVANÉ - SENEC – SLNEČNÉ JAZERÁ JUH – NA PREDAJ - romantická rekreačná chata s výhodami domu po rekonštrukcii s prístupom na pláž



179 900 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Senec*
Obec:	*Senec*
Ulica:	*Slnečné jazerá Juh*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*70*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

REZERVOVANÉ...
Lokalita : SLNEČNÉ JAZERÁ JUH, SENEC.

RK Quality SC Vám prináša ponuku na predaj dvojpodlažnú rekreačnú chatu s obytnou plochou na 1.poschodí 35 m2 + 15 m2 terasa, na prízemí sa nachádza garáž s technickou miestnosťou s plochou 35 m2 + terasa 15 m2. Zastavaná plocha objektu je 90 m2.. Chata sa nachádza na pozemku o výmere 279 m2, je umiestnená v druhej rade (cca 30m) od jazera s chatárskou plážou v príjemnej lokalite Slnečných jazier Juh. Pred objektom je parkovisko na 2 autá.

Jednoposchodový objekt bol postavený z klasických materiálov v tvare kocky. V roku 2022 prebehla kompletná rekonštrukcia: nové keramické podlahy, plastové okná, krb s komínom, kuchynská linka na mieru s elektrospotrebičmi, el. zásobník na ohrev vody, elektrické a vodovodné rozvody, čerpadlo v studni, nábytok na mieru, strecha, sadrokartónové stropy s izoláciou, dvere so zárubňami.

Objekt je vybavený plastovými oknami, plochá strecha, plechová krytina, zateplená.

Kúrenie je riešené elektrickými infra panelmi a centrálnym krbom. Podlahy sú vybavené keramickými dlažbami.

Dispozícia: na prízemí sa nachádza garáž, z nej vstup do technickej miestnosti – skladu. Vonkajšie schodište na prvé poschodie s veľkou terasou cca 15 m2 s orientáciou na juhozápad a vstupom do

obývačky s kuchynským kútom, z nej vstup do kúpeľne spoločne s WC a do spálne. Na prízemí sa nachádza ďalšia terasa s výmerou cca 15 m2.

Vybavenie: V technickej miestnosti elektrický zásobník na ohrev teplej vody 100 l, práčka, pod schodmi sklad na drevo. V obývačke je kuchynská linka vybavená dresom, el. dvojplatničkou, el. rúrou, digestorom, mikrovlnnou rúrou, chladničkou s mrazničkou, stena a štýlový krb. V spálni sú 2 poschodové postele a komoda. V kúpeľni sa nachádza sprchovací kút, umývadlo a WC.

Predáva sa kompletne zariadený bez ďalších investícií.

Ohrev vody je riešený elektrickým 100 l zásobníkom. Internet, satelit. Objekt je napojený na elektrinu, kanalizáciu, má vlastnú studňu.

Orientácia juhozápad s krásnym výhľadom na západ slnka nad jazerom.

Nachádza sa na polostrove v tichej lokalite v slepej ulici, ďaleko od železnice.

Cena: 179.900,- EUR

Kontakt: Ing. Jozef Kaša , RK Quality SC, mobil: 0903 431 141, pevná linka: 02 / 381 381 00, e-mail: jozef.kasa@qualitysc.sk

Zvyšujeme kvalitu služieb v našej Realitke Qualitke, bez zvýšenia našej odmeny:
• poskytujeme najvyššiu právnu ochranu pre svojich klientov formou autorizovaných Kúpnych zmlúv našou advokátkou
• podávame konania na kataster elektronicky (kratšia lehota na povolenie vkladov - namiesto do 30 kal. dní bude vklad povolený do 20 kal. dní pri štandardnom konaní a do 15 kal. dní pri zrýchlenom konaní)
• platíme všetky náklady súvisiace s autorizáciou Kúpnych zmlúv, s overením totožnosti predávajúcich (netreba chodiť k notárovi, či na matriku, pri autorizovaní KZ sa v našej kancelárii overia podpisy predávajúcich) a s povolením vkladu vlastníckeho práva na katastri (správne poplatky)
• Rezervačné zmluvy podpisujeme digitálne/online cez SIGNI (šetríme Váš čas, energiu, pohonné hmoty, parkovné...)
• „NÁŠMU KUPUJÚCEMU GARANTUJEME VRÁTENIE REZERVAČNÉHO POPLATKU V PLNEJ VÝŠKE V PRÍPADE, KEĎ MU NEZABEZPEČÍME FINANCOVANIE NEHNUTEĽNOSTI Z NAŠEJ PONUKY PROSTREDNÍCTVOM NÁŠHO HYPOPORADCU
• plus ďalšie benefity pre Vás

ZABEZPEČÍME VÁM VÝHODNÚ HYPOTÉKU A DOFINANCOVANIE TEJTO NEHNUTEĽNOSTI - ZDARMA (pretože nášho hypoporadcu platia banky) A PROMPTNE - vybavte všetko na jednom mieste, rýchlejšie a lacnejšie ako kdekoľvek inde. U NÁS NEPLATÍTE NÁKLADY ZA ZNALECKÝ POSUDOK A OSTATNÉ POPLATKY, ak využijete služby nášho hypoporadcu.

Navštíviť nás môžete osobne na adrese:
RK Quality SC, Lichnerova 25, 903 01 Senec - na pešej zóne - v obchodnom centre KOCKA (na prízemí - hneď pri ČSOB).






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Jozef Kaša***
Telefón : ***+ 421 903 431 141***
E-mail: ***jozef.kasa@qualitysc.sk***

