

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Ing. Jozef Kaša**  
**+ 421 903 431 141**  
**jozef.kasa@qualitysc.sk**



NA PREDAJ – polyfunkčný objekt v úplnom centre mesta Senec -  
obchodný priestor na prízemí a kancelárie na poschodí - pri pešej  
zóne

**515 000 €**



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Senec
Ulica:	Mäsiarska
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Iné
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	200 m <sup>2</sup>

## POPIS NEHNUTELNOSTI

*Lokalita: v úplnom centre mesta pri pešej zóne - ul. Mäsiarska.*

*Objekt pozostáva z 3 obchodných priestorov na prízemí a 3 kancelárskych priestorov na poschodí. Z ulice na prízemí je vstup s výkladmi, každý s úžitkovou plochou 30 m<sup>2</sup> a na poschodí sú 3 kancelárske priestory so sociálnym zariadením s úžitkovou plochou 100 m<sup>2</sup>. Zo zadnej strany objektu sa nachádza uzavretý dvor s plochou cca 45 m<sup>2</sup>. Objekt bol skolaudovaný v roku 1999, nachádza sa v zchovalom technickom stave.*

*Technické riešenie:*

*Objekt je postavený z pálenej tehly so šírkou 35 cm, zo severnej strany zateplený polystyrénom 5 cm, sedlová strecha Bramac s pochôdnou drevenou povalou. Okná sú plastové 2 sklo so žalúziami, kúrenie je riešené plynovým kotlom Protherm s radiátormi. Priestor má keramickú dlažbu. Klíma v jednom priestore, alarm.*

*Všetky inžinierske siete a optický kábel.*

*Orientácia severozápad.*

*Vhodné pre podnikateľa alebo ako investičná nehnuteľnosť s pravidelným pasívnym príjmom z prenájmu od aktuálnych nájomcov.*

Parkovanie verejné.

Najlepšia infraštruktúra v úplnom centre mesta vhodná pre obchod a služby.

Cena: 515 000,- EUR

Kontakt: Ing. Jozef Kaša , RK Quality SC, mobil: 0903 431 141, pevná linka: 02 / 381 381 00, e-mail: jozef.kasa@qualitysc.sk

Zvyšujeme kvalitu služieb v našej Realitke Qualitke, bez zvýšenia našej odmeny:

- poskytujeme najvyššiu právnu ochranu pre svojich klientov formou autorizovaných Kúpnych zmlúv našou advokátkou
- podávame konania na kataster elektronicky (kratšia lehota na povolenie vkladov - namiesto do 30 kal. dní bude vklad povolený do 20 kal. dní pri štandardnom konaní a do 15 kal. dní pri zrýchlenom konaní)
- platíme všetky náklady súvisiace s autorizáciou Kúpnych zmlúv, s overením totožnosti predávajúcich (netreba chodiť k notárovi, či na matriku, pri autorizovaní KZ sa v našej kancelárii overia podpisy predávajúcich) a s povolením vkladu vlastníckeho práva na katastri (správne poplatky)
- Rezervačné zmluvy podpisujeme digitálne/online cez SIGNI (šetríme Váš čas, energiu, pohonné hmoty, parkovné...)
- „NÁŠMU KUPUJÚCEMU GARANTUJEME VRÁTENIE REZERVAČNÉHO POPLATKU V PLNEJ VÝŠKE V PRÍPADE, KEĎ MU NEZABEZPEČÍME FINANCOVANIE NEHNUTEĽNOSTI Z NAŠEJ PONUKY PROSTREDNÍCTVOM NÁŠHO HYPOPORADCU
- plus ďalšie benefity pre Vás

ZABEZPEČÍME VÁM VÝHODNÚ HYPOTÉKU A DOFINANCOVANIE TEJTO NEHNUTEĽNOSTI - ZDARMA (pretože nášho hypoporadcu platia banky) A PROMPTNE - vybavte všetko na jednom mieste, rýchlejšie a lacnejšie ako kdekoľvek inde. U NÁS NEPLATÍTE NÁKLADY ZA ZNALECKÝ POSUDOK A OSTATNÉ POPLATKY, ak využijete služby nášho hypoporadcu.

Navštíviť nás môžete osobne na adrese:

RK Quality SC, Lichnerova 25, 903 01 Senec - na pešej zóne - v obchodnom centre KOCKA (na prízemí - hneď pri ČSOB).





## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Ing. Jozef Kaša**  
**+ 421 903 431 141**  
**jozef.kasa@qualitysc.sk**

