## REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :* ***Lenka Rajniaková***
*Telefón :* ***+421 907 123 419***
*E-mail:* ***lenka.rajniakova@qualitysc.sk***



# Okr. Senec - TOMÁŠOV - EXKLUZÍVNE NA PREDAJ NOVOSTAVBA - dva 4 izb. byty v RD na kľúč



**299 000 €**
*Vraátane provízie*

| | |
|---|---|
| *Kraj:* | *Bratislavský kraj* |
| *Okres:* | *Senec* |
| *Obec:* | *Senec* |
| *Ulica:* | *Lichnerova* |
| *Druh:* | *Byty* |
| *Typ bytu:* | *3-izbový byt* |
| *Typ:* | *Predaj* |
| *Úžitková plocha:* | |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Lokalita: obec Tomášov, ul. Okružná.*

*RK Quality SC Vám prináša ponuku na predaj - dvoch 4 izbových bytov v rodinnom dome (dvojdom) - poschodový, montovaný dom na kľúč. Celý dom (obe bytové jednotky) stojí na pozemku o výmere 747 m2, ÚP jedného bytu v dome je 128 m2 (plus cca 31 m2).*

*Dispozičné riešenie domu:*
*- prízemie: vstupná chodba, samostatná toaleta, technická miestnosť, kuchyňa spojená s obyvačkou, z ktorej je východ na terasu (spomínaných cca 31 m2), schodisko na poschodie,*
*- poschodie: chodba, 2x samostatná izba (spálne), kúpeľňa a druhé samostatné WC, ďalšia spálňa so šatníkom a vlastnou kúpeľňou.*
*Predpokladaný termín dokončenia domu je jeseň 2026. Teplo v dome budú zabezpečovať slnečné kolektory a solárne panely (fotovoltika).*

*IS: mestská voda, elektrina, kanalizácia, internet. Parkovanie na pozemku.*

*Tento moderný 4i RD s vlastným pozemkom, ponúka presne to, čo vyhľadáva čoraz viac ľudí, pokoj, súkromie, zdravé prostredie a finančne rozumné bývanie. Vďaka modernej montovanej technológii a solárnym panelom, získate nie len komfort, ale aj nižšie prevádzkové náklady.*
*Zdravá vnútorná klíma, kvalitné izolačné vlastnosti a dostatok prirodzeného svetla, vytvárajú prostredie, v ktorom sa budete cítiť doma dobre.*
*Obec Tomášov, ponúka kompletnú občiansku vybavenosť: MŠ, ZŠ, Zdravotné stredisko, lekáreň, pošta, potraviny, reštaurácie, športoviská. Výhodou je aj pravidelné autobusové spojenie a rýchla*

*dostupnosť do BA (cca 15 min autom).*

*Domov je pocit bezpečia, pokoja a istoty. A možno práve tu, nájdete ten svoj.*

*Ak Vás nehnuteľnosť zaujala, neváhajte ma kontaktovať. Rada Vám dom ukážem.*

*Cena nehnuteľnosti: 299 000 € (aj na HÚ).*

*Kontakt: Lenka Rajniaková, RK Quality SC, mobil 0907 123 419, pevná linka 02 / 381 381 00, mail: lenka.rajniakova@qualitysc.sk*

*Zvyšujeme kvalitu služieb v našej Realitke Qualitke, bez zvýšenia našej odmeny:*
*• poskytujeme najvyššiu právnu ochranu pre svojich klientov formou autorizovaných Kúpnych zmlúv našou advokátkou*
*• podávame konania na kataster elektronicky (kratšia lehota na povolenie vkladov - namiesto do 30 kal. dní bude vklad povolený do 20 kal. dní pri štandardnom konaní a do 15 kal. dní pri zrýchlenom konaní)*
*• platíme všetky náklady súvisiace s autorizáciou Kúpnych zmlúv, s overením totožnosti predávajúcich (netreba chodiť k notárovi, či na matriku, pri autorizovaní KZ sa v našej kancelárii overia podpisy predávajúcich) a s povolením vkladu vlastníckeho práva na katastri (správne poplatky)*
*• Rezervačné zmluvy podpisujeme digitálne/online cez SIGNI (šetríme Váš čas, energiu, pohonné hmoty, parkovné...)*
*• „NÁŠMU KUPUJÚCEMU GARANTUJEME VRÁTENIE REZERVAČNÉHO POPLATKU V PLNEJ VÝŠKE V PRÍPADE, KEĎ MU NEZABEZPEČÍME FINANCOVANIE NEHNUTEĽNOSTI Z NAŠEJ PONUKY PROSTREDNÍCTVOM NÁŠHO HYPOPORADCU*
*• plus ďalšie benefity pre Vás*

*ZABEZPEČÍME VÁM VÝHODNÚ HYPOTÉKU A DOFINANCOVANIE TEJTO NEHNUTEĽNOSTI - ZDARMA (pretože nášho hypoporadcu platia banky) A PROMPTNE - vybavte všetko na jednom mieste, rýchlejšie a lacnejšie ako kdekoľvek inde. U NÁS NEPLATÍTE NÁKLADY ZA ZNALECKÝ POSUDOK A OSTATNÉ POPLATKY, ak využijete služby nášho hypoporadcu.*

*Navštíviť nás môžete osobne na adrese:*
*RK Quality SC, Lichnerova 25, 903 01 Senec - na pešej zóne - v obchodnom centre KOCKA (na prízemí - hneď pri ČSOB).*








## REALITNÝ MAKLÉR


*Maklér :* ***Lenka Rajniaková***
*Telefón :* ***+421 907 123 419***
*E-mail:* ***lenka.rajniakova@qualitysc.sk***


