REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Jozef Kaša***
Telefón : ***+ 421 903 431 141***
E-mail: ***jozef.kasa@qualitysc.sk***



NA PREDAJ – skladový objekt s ubytovňou a kanceláriami v Bratislave III



1 830 000 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava III*
Obec:	*Bratislava-Rača*
Ulica:	*Staviteľská*
Druh:	*Objekty*
Typ objektu:	*Sklad*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*1600*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Lokalita: Staviteľská Bratislava III - Rača

Priemyselný objekt so zastavanou plochou 1,372 m2 sa nachádza na pozemkoch s plochou 5.659 m2. Objekt bol postavený v roku 1979 a rokoch 2005-6, budova prešla čiastočnou rekonštrukciou vrátane inžinierskych prípojok, plastové okná, kúrenie, dlažby, obklady, sanita, nákladný výťah, zmena dispozície na vytvorenie ubytovne a kancelárií.

Dispozičné riešnie: objekt je rozčlenený na cca 70% plochy výrobnú halu s plochou 1.000 m2 s deviatimi dvojkrídlovými bránami, montážnymi jamami s hydraulickými zdvihákmi, portálovým žeriavom 12,5 t a cca 30% plochy technické a sociálne zariadenie ako sklady, technické miestnosti, sociálne zariadenia a nákladný výťah s plochou 300 m2. Nad touto časťou sa nachádzajú dve podlažia rozdelené na ubytovaciu časť a kancelársku časť s plochou 2 x 300 m2. Na jednotlivých podlažiach sa nachádza 13 dvojposteľových izieb, 2 kuchynky s jedálenskou časťou, 4 kancelárie, 5 spoločných kúpeľní s WC a samostatný 2 izbový byt so sociálnym zázemím. Kúrenie a ohrev teplej vody je riešený plynovými kotlami s radiátormi a v hale rozvodom teplého vzduchu.

Všetky inžinierske siete: vodovod, kanalizácia, elektrina, plyn, optický kábel.

Súčasťou predaja sú pozemky so spevnenou betónovou plochou s prístupovými cestami aj so spločným užívaním so susedmi. Areál je oplotený so vstupnou bránou a parkoviskami

Vhodné na výrobno skladové účely, s ubytovacími možnosťami a kanceláriami.

Cena k jednaniu: 1.830.000 Eur

Kontakt: Ing. Jozef Kaša , RK Quality SC, mobil: 0903 431 141, pevná linka: 02 / 381 381 00, e-mail: jozef.kasa@qualitysc.sk

Kompletnú ponuku našej RK Quality SC nájdete na stránke: KupimNehnutelnost.sk

Adresa našej RK Quality SC:
Lichnerova 25, 903 01 Senec
pešia zóna - obchodné centrum KOCKA (prízemie)
Pevná linka: 02 / 381 381 00






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Jozef Kaša***
Telefón : ***+ 421 903 431 141***
E-mail: ***jozef.kasa@qualitysc.sk***

