

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Ing. Jozef Kaša**  
**+ 421 903 431 141**  
**jozef.kasa@qualitysc.sk**



## NA PREDAJ – skladový objekt s ubytovňou a kancelárkami v Bratislave III



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Rača
Ulica:	Staviteľská
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Sklad
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	1600

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Lokalita: Staviteľská Bratislava III - Rača*

*Priemyselný objekt so zastavanou plochou 1,372 m<sup>2</sup> sa nachádza na pozemkoch s plochou 5.659 m<sup>2</sup>. Objekt bol postavený v roku 1979 a rokoch 2005-6, budova prešla čiastočnou rekonštrukciou vrátane inžinierskych prípojok, plastové okná, kúrenie, dlažby, obklady, sanita, nákladný výťah, zmena dispozície na vytvorenie ubytovne a kancelárií.*

*Dispozičné riešenie: objekt je rozčlenený na cca 70% plochy výrobnú halu s plochou 1.000 m<sup>2</sup> s deviatimi dvojkridlovými bránami, montážnymi jamami s hydraulickými zdvihákmi, portálovým žeriavom 12,5 t a cca 30% plochy technické a sociálne zariadenie ako sklady, technické miestnosti, sociálne zariadenia a nákladný výťah s plochou 300 m<sup>2</sup>. Nad touto časťou sa nachádzajú dve podlažia rozdelené na ubytovacu časť a kancelársku časť s plochou 2 x 300 m<sup>2</sup>. Na jednotlivých podlažiach sa nachádza 13 dvojpostelových izieb, 2 kuchynky s jedálenskou časťou, 4 kancelárie, 5 spoločných kúpeľní s WC a samostatný 2 izbový byt so sociálnym zázemím. Kúrenie a ohrev teplej vody je riešený plynovými kotlami s radiátormi a v hale rozvodom teplého vzduchu.*

*Všetky inžinierske siete: vodovod, kanalizácia, elektrina, plyn, optický kábel.*

*Súčasťou predaja sú pozemky so spevnenou betónovou plochou s prístupovými cestami aj so spoločným užívaním so susedmi. Areál je oplotený so vstupnou bránou a parkoviskami*

*Vhodné na výrobnú skladové účely, s ubytovacími možnosťami a kancelárkami.*

Cena k jednaniu: v RK

Kontakt: Ing. Jozef Kaša , RK Quality SC, mobil: 0903 431 141, pevná linka: 02 / 381 381 00, e-mail: jozef.kasa@qualitysc.sk

Kompletnú ponuku našej RK Quality SC nájdete na stránke: [KupimNehnutelnost.sk](http://KupimNehnutelnost.sk)

Adresa našej RK Quality SC:  
Lichnerova 25, 903 01 Senec  
pešia zóna - obchodné centrum KOCKA (prízemie)  
Pevná linka: 02 / 381 381 00



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Ing. Jozef Kaša**  
**+ 421 903 431 141**  
**jozef.kasa@qualitysc.sk**

