

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Jozef Kaša
+ 421 903 431 141
jozef.kasa@qualitysc.sk



NA PREDAJ – skladový objekt s ubytovňou a kancelárkami v Bratislave III



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Rača
Ulica:	Staviteľská
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Sklady a haly
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	1600 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Lokalita: Staviteľská Bratislava III - Rača

Priemyselný objekt so zastavanou plochou 1,372 m² sa nachádza na pozemkoch s plochou 5.659 m². Objekt bol postavený v roku 1979 a rokoch 2005-6, budova prešla čiastočnou rekonštrukciou vrátane inžinierskych prípojok, plastové okná, kúrenie, dlažby, obklady, sanita, nákladný výťah, zmena dispozície na vytvorenie ubytovne a kancelárií.

Dispozičné riešenie: objekt je rozčlenený na cca 70% plochy výrobnú halu s plochou 1.000 m² s deviatimi dvojkridlovými bránami, montážnymi jamami s hydraulickými zdvihákmi, portálovým žeriavom 12,5 t a cca 30% plochy technické a sociálne zariadenie ako sklady, technické miestnosti, sociálne zariadenia a nákladný výťah s plochou 300 m². Nad touto časťou sa nachádzajú dve podlažia rozdelené na ubytovacu časť a kancelársku časť s plochou 2 x 300 m². Na jednotlivých podlažiach sa nachádza 13 dvojposteľových izieb, 2 kuchynky s jedálenskou časťou, 4 kancelárie, 5 spoločných kúpeľní s WC a samostatný 2 izbový byt so sociálnym zázemím. Kúrenie a ohrev teplej vody je riešený plynovými kotlami s radiátormi a v hale rozvodom teplého vzduchu.

Všetky inžinierske siete: vodovod, kanalizácia, elektrina, plyn, optický kábel.

Súčasťou predaja sú pozemky so spevnenou betónovou plochou s prístupovými cestami aj so spoločným užívaním so susedmi. Areál je oplotený so vstupnou bránou a parkoviskami

Vhodné na výrobnú skladové účely, s ubytovacími možnosťami a kancelárkami.

Cena k jednaniu: v RK

Kontakt: Ing. Jozef Kaša , RK Quality SC, mobil: 0903 431 141, pevná linka: 02 / 381 381 00, e-mail: jozef.kasa@qualitysc.sk

Kompletnú ponuku našej RK Quality SC nájdete na stránke: KupimNehnutelnost.sk

Adresa našej RK Quality SC:
Lichnerova 25, 903 01 Senec
pešia zóna - obchodné centrum KOCKA (prízemie)
Pevná linka: 02 / 381 381 00



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Jozef Kaša
+ 421 903 431 141
jozef.kasa@qualitysc.sk

