

Maklér : **Lea Iveta Richesová**
 Telefón : **+ 421 949 77 87 44**
 E-mail: **lea.iveta.richesova@qualitysc.sk**



Senec - EXKLUZÍVNE NA PREDAJ - 4 izbový RD v blízkosti Slniečnych jazier v slepej ulici - ul. Rybárska v Senci



280 000 €

Vrátane provízie

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Senec
Ulica:	Rybárska
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Lokalita: Rybárska ul, Senec.

RK Quality SC vám exkluzívne prináša ponuku predaja 4 izb. rodinného domu s úžitkovou plochou 114 m², situovaného na rovinatom pozemku o rozlohe 358 m².

Tento dom očarí najmä ľudí, ktorí hľadajú bývanie s osobitým charakterom. Jeho zaujímavá dispozícia Vás dostane svojou jedinečnou atmosférou s otvoreným priestorom, je ako stvorená pre rodinný život a spoločne strávený čas.

Zo vstupnej chodby (pod ktorou sa ukrýva praktická 9 m² pivnica) vojdete do priestranej jedálne. Tá tvorí skutočné srdce domu, z ktorého sa prechádza do dvoch obytných častí.

Pravá časť domu: cez chodbu s veľkou vstavanou skriňou prejdete do kuchyne. Z nej sa vchádza do izby orientovanej priamo do záhrady. V tejto časti domu sa nachádza aj nová kúpeľňa s WC a sprchovým kútom. Vstup je z chodby vľavo.

Ľavá časť domu: z jedálne sa vchádza do obývacej izby, na ktorú nadväzuje spálňa. Obe tieto izby sú orientované do tichej ulice.

Nehnutelnosť prešla čiastočnou rekonštrukciou, ktorá vyriešila tie najdôležitejšie záležitosti:

- celkovú opravu a úpravu fasády
- nová strecha
- nové plastové okná a vstupné dvere
- kompletne nová elektroinštalácia
- prerobená kúpeľňa so sprchovým kútom a WC

- prakticky upravená dispozícia

Dom je napojený na všetky inžinierske siete. Mesačné náklady na bývanie sú 160 €.

Záhrada za domom poskytuje ideálny priestor na vytvorenie súkromnej oázy pokoja. Či už túžite po menšom záhradkárčení, relaxe na hojdačke alebo si tu vybudujete jazierko obklopené kvetmi, pozemok Vám ponúka rôzne možnosti. Veľkou výhodou je aj funkčná kopaná studňa (hlbka 8 m, šírka 1 m) vzadu v záhrade.

Parkovanie je pohodlne vyriešené pred domom. Po jednoduchej úprave predného dvora (položení dlažby) tu bez problémov vznikne priestor pre 3 až 4 autá.

Rybárska ulica patrí k najžiadanejším lokalitám v Senci. Auto tu naozaj nepotrebujete, všetko dôležité máte poruke a zvládnete peši. Dom stojí v tichej slepej uličke bez premávky, no Slnečné jazerá sú hneď za rohom. Ak uprednostňujete relax v pohybe, jazerá sú ideálne na korčule, bicykel, beh či plávanie - otužovanie. Priamo na ulici nájdete aj ihriská MŠK Senec a blízky športový areál. V pešej dostupnosti do pár minút máte veľké potraviny Terno, pár metrov ďalej LIDL či Kaufland, MŠ aj ZŠ, letný amfiteáter a celoročný Aquapark. Výhodou je aj autobusová a vlaková stanica, kam sa pešou chôdzou dostanete za približne 15 minút a v centre mesta ste za 10 minút. Tu máte jednoducho celý Senec na pešo.

Cena nehnuteľnosti: 280 000 € (možnosť aj na HÚ).

Kontakt: Lea Iveta Richesová, RK Quality SC, mobil 0949 778 744, pevná linka 02 / 381 381 00, mail: lea.iveta.richesova@qualitysc.sk

Zvyšujeme kvalitu služieb v našej Realitke Qualitke, bez zvýšenia našej odmeny:

- poskytujeme najvyššiu právnu ochranu pre svojich klientov formou autorizovaných Kúpnych zmlúv našou advokátkou
- podávame konania na kataster elektronicky (kratšia lehota na povolenie vkladov - namiesto do 30 kal. dní bude vklad povolený do 20 kal. dní pri štandardnom konaní a do 15 kal. dní pri zrýchlenom konaní)
- platíme všetky náklady súvisiace s autorizáciou Kúpnych zmlúv, s overením totožnosti predávajúcich (netreba chodiť k notárovi, či na matriku, pri autorizovaní KZ sa v našej kancelárii overia podpisy predávajúcich) a s povolením vkladu vlastníckeho práva na katastri (správne poplatky)
- Rezervačné zmluvy podpisujeme digitálne/online cez SIGNI (šetríme Váš čas, energiu, pohonné hmoty, parkovné...)
- „NÁŠMU KUPUJÚCEMU GARANTUJEME VRÁTENIE REZERVAČNÉHO POPLATKU V PLNEJ VÝŠKE V PRÍPADE, KEĎ MU NEZABEZPEČÍME FINANCOVANIE NEHNUTEĽNOSTI Z NAŠEJ PONUKY PROSTREDNÍCTVOM NÁŠHO HYPOPORADCU
- plus ďalšie benefity pre Vás

ZABEZPEČÍME VÁM VÝHODNÚ HYPOTÉKU A DOFINANCOVANIE TEJTO NEHNUTEĽNOSTI - ZDARMA (pretože nášho hypoporadcu platia banky) A PROMPTNE - vybavte všetko na jednom mieste, rýchlejšie a lacnejšie ako kdekoľvek inde. U NÁS NEPLATÍTE NÁKLADY ZA ZNALECKÝ POSUDOK A OSTATNÉ POPLATKY, ak využijete služby nášho hypoporadcu.

Navštíviť nás môžete osobne na adrese:

RK Quality SC, Lichnerova 25, 903 01 Senec - na pešej zóne - v obchodnom centre KOCKA (na prízemí - hneď pri ČSOB)



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Lea Iveta Richesová

+ 421 949 77 87 44

lea.iveta.richesova@qualitysc.sk

