

Maklér : **Lea Iveta Richesová**
 Telefón : **+ 421 949 77 87 44**
 E-mail: **lea.iveta.richesova@qualitysc.sk**



Okr. SENEČ - Hrubá Borša Green Resort - NA PREDAJ kompletne zariadený rodinný dom - 3 izbová novostavba typu bungalov

329 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Hrubá Borša
Ulica:	Jánovecká
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	101.4 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Lokalita: okres Senec - obec Hrubá Borša, v Green Resorte.

RK Quality SC Vám prináša ponuku na predaj - kompletne zariadený 3 izb. bungalov obohatený exkluzívnym talianskym nábytkom. Rodinný dom bol kolaudovaný v roku 2020, stojí na pozemku o výmere 475 m², ÚP domu: 101,40 m² plus terasa 21 m². Pred domom sa nachádza parking pre dva automobily.

Dispozičné riešenie domu:

- vstup cez zádverie, po pravej strane kúpeľňa s toaletou a sprchovým kútom. V kúpeľni sa nachádza aj kotol so 120l zásobníkom vody. Po ľavej strane samostatná izba. Oproti vstup do kuchyne, spojenej s obývacou izbou. Zádverie pokračuje chodbou, z ktorej sa vchádza do ďalších dvoch samostatných izieb a kúpeľne s voľne stojacou vaňou a toaletou. Na chodbe sa nachádza veľká vstavaná skriňa. Vstup na povalu, ktorá slúži len ako odkladací priestor. V dome sú použité nadštandardné materiály na obklady, dlažbu a podlahy v izbách. Steny sú upravené modernou talianskou stierkou, čo priestoru dodáva elegantný a luxusný vzhľad. Kúrenie je elektrické podlahové s digitálnou reguláciou teploty v každej miestnosti. IS- elektrina, mestská voda, žumpa, optika. Orientácia na svetové strany Z/V.

Green Resort v Hrubej Borši je symbolom moderného a pohodového bývania. Obyvatelia tu oceňujú ticho, bezpečie a komunitnú atmosféru. V okolí sa nachádza prestížne golfové ihrisko, reštaurácie, kaviarne, športové a relaxačné zóny, či jazero vhodné na prechádzky a oddych. Výborná dostupnosť do Bratislavy a Senca robí z tejto lokality ideálne miesto pre pokojné, no zároveň praktické bývanie.

Ak Vás nehnuteľnosť zaujala, neváhajte ma kontaktovať. Rada Vám dom ukážem.

Mesačné náklady 150€ + vývoz žumpy raz za 3 mesiace.

Dohodnite si obhliadku ešte dnes !

Cena nehnuteľnosti: 329 000 € (aj na HÚ).

Kontakt: Lea Iveta Richesová, RK Quality SC, mobil 0949 778 744, pevná linka 02 / 381 381 00, mail: lea.iveta.richesova@qualitysc.sk

Zvyšujeme kvalitu služieb v našej Realitke Qualitke, bez zvýšenia našej odmeny:

- poskytujeme najvyššiu právnu ochranu pre svojich klientov formou autorizovaných Kúpnych zmlúv našou advokátkou
- podávame konania na kataster elektronicky (kratšia lehota na povolenie vkladov - namiesto do 30 kal. dní bude vklad povolený do 20 kal. dní pri štandardnom konaní a do 15 kal. dní pri zrýchlenom konaní)
- platíme všetky náklady súvisiace s autorizáciou Kúpnych zmlúv, s overením totožnosti predávajúcich (netreba chodiť k notárovi, či na matriku, pri autorizovaní KZ sa v našej kancelárii overia podpisy predávajúcich) a s povolením vkladu vlastníckeho práva na katastri (správne poplatky)
- Rezervačné zmluvy podpisujeme digitálne/online cez SIGNI (šetríme Váš čas, energiu, pohonné hmoty, parkovné...)
- „NÁŠMU KUPUJÚCEMU GARANTUJEME VRÁTENIE REZERVAČNÉHO POPLATKU V PLNEJ VÝŠKE V PRÍPADE, KEĎ MU NEZABEZPEČÍME FINANCOVANIE NEHNUTEĽNOSTI Z NAŠEJ PONUKY PROSTREDNÍCTVOM NÁŠHO HYPOPORADCU
- plus ďalšie benefity pre Vás

ZABEZPEČÍME VÁM VÝHODNÚ HYPOTÉKU A DOFINANCOVANIE TEJTO NEHNUTEĽNOSTI - ZDARMA (pretože nášho hypoporadcu platia banky) **A PROMPTNE** - vybavte všetko na jednom mieste, rýchlejšie a lacnejšie ako kdekoľvek inde. **U NÁS NEPLATÍTE NÁKLADY ZA ZNALECKÝ POSUDOK A OSTATNÉ POPLATKY**, ak využijete služby nášho hypoporadcu.

Navštíviť nás môžete osobne na adrese:

RK Quality SC, Lichnerova 25, 903 01 Senec - na pešej zóne - v obchodnom centre KOCKA (na prízemí - hneď pri ČSOB).





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Lea Iveta Richesová**
Telefón : **+ 421 949 77 87 44**
E-mail: **lea.iveta.richesova@qualitysc.sk**

