REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Jozef Kaša***
Telefón : ***+ 421 903 431 141***
E-mail: ***jozef.kasa@qualitysc.sk***



NOVÁ CENA - okr. SENEC - KRÁĽOVÁ PRI SENCI – NA PREDAJ – PRE NÁROČNÝCH rozostavaný rodinný dom v centre obce s veľkým pozemkom vyše 23á



659 000 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Senec*
Obec:	*Senec*
Ulica:	*Kráľová pri Senci - Záhumenská*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*716*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Lokalita: KRÁĽOVÁ PRI SENCI, okr. SENEC.

RK Quality SC Vám prináša ponuku na predaj: rozostavaný nadštandardný dvojpodlažný rodinný dom, ktorý sa nachádza v tichej lokalite v centre obce. Nachádza sa na rovinatom pozemku s celkovou plochou 2 340 m2, z toho zastavaná plocha objektu je 415 m2, úžitková plocha celého objektu je 716 m2.

Jednoposchodový dom v tvare L sa nachádza v stave otvorená hrubá stavba, je postavený z pálenej tehly. Pozostáva z 9 izieb, 4 kúpeľní, 5 WC, 2 hál, práčovne, kotolne, 2 skladov a 3 garáží. Na hranici pozemku sa nachádzajú prípojky k inžinierskym sieťam vodovod, kanalizácia, elektrina a plyn. Stavebné povolenie bolo vydané v roku 2011.

Dispozícia: Na prízemí sa nachádzajú 3 garáže so skladom. Vstupuje sa do domu cez zádverie do haly so schodišťom na prvé poschodie, napravo je chodba, z ktorej je vstup do garáže, kotolne, skladu a na ďalšie schodište na prvé poschodie. Z haly rovno je vstup do veľkorysého priestoru obývačky, ktorá pozostáva z kuchyne s práčovňou a špajzou, jedálne a obývacej izby so vstupom na priestrannú terasu. Z haly vľavo je vstup do pracovne, hosťovskej izby s kúpeľňou a šatníkom a samostatného WC. Na prvom poschodí nad garážou sa nachádza pánska izba s barom a samostatným WC s terasou. Z haly na prvom poschodí je napravo vstup do 3 samostatných izieb s kúpeľňou a šatníkom, na terasu, do rodičovskej spálne s kúpeľňou a šatníkom a do ďalšej izby s kúpeľňou, šatníkom a balkónom.

Vykurovanie domu je navrhnuté tepelnými čerpadlami voda-voda. Na pozemku sa nachádza studňa. Orientácia stavby je sever - juh.

Vhodné pre náročných klientov, ktorí majú radi pohodlie v tichej lokalite prívetivej obce blízko Bratislavy.

Možné využitie aj ako sídlo firmy alebo polyfunkčný objekt napr. na zdravotné zariadenie, administratívu, obchod a služby.

Cena: 659 000,- EUR.

Kontakt: Ing. Jozef Kaša , RK Quality SC, mobil: 0903 431 141, pevná linka: 02 / 381 381 00, e-mail: jozef.kasa@qualitysc.sk

Zvyšujeme kvalitu služieb v našej Realitke Qualitke, bez zvýšenia našej odmeny:
• poskytujeme najvyššiu právnu ochranu pre svojich klientov formou autorizovaných Kúpnych zmlúv našou advokátkou
• podávame konania na kataster elektronicky (kratšia lehota na povolenie vkladov - namiesto do 30 kal. dní bude vklad povolený do 20 kal. dní pri štandardnom konaní a do 15 kal. dní pri zrýchlenom konaní)
• platíme všetky náklady súvisiace s autorizáciou Kúpnych zmlúv, s overením totožnosti predávajúcich (netreba chodiť k notárovi, či na matriku, pri autorizovaní KZ sa v našej kancelárii overia podpisy predávajúcich) a s povolením vkladu vlastníckeho práva na katastri (správne poplatky)
• Rezervačné zmluvy podpisujeme digitálne/online cez SIGNI (šetríme Váš čas, energiu, pohonné hmoty, parkovné...)
• „NÁŠMU KUPUJÚCEMU GARANTUJEME VRÁTENIE REZERVAČNÉHO POPLATKU V PLNEJ VÝŠKE V PRÍPADE, KEĎ MU NEZABEZPEČÍME FINANCOVANIE NEHNUTEĽNOSTI Z NAŠEJ PONUKY PROSTREDNÍCTVOM NÁŠHO HYPOPORADCU
• plus ďalšie benefity pre Vás

ZABEZPEČÍME VÁM VÝHODNÚ HYPOTÉKU A DOFINANCOVANIE TEJTO NEHNUTEĽNOSTI - ZDARMA (pretože nášho hypoporadcu platia banky) A PROMPTNE - vybavte všetko na jednom mieste, rýchlejšie a lacnejšie ako kdekoľvek inde. U NÁS NEPLATÍTE NÁKLADY ZA ZNALECKÝ POSUDOK A OSTATNÉ POPLATKY, ak využijete služby nášho hypoporadcu.

Navštíviť nás môžete osobne na adrese:
RK Quality SC, Lichnerova 25, 903 01 Senec - na pešej zóne - v obchodnom centre KOCKA (na prízemí - hneď pri ČSOB).






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Jozef Kaša***
Telefón : ***+ 421 903 431 141***
E-mail: ***jozef.kasa@qualitysc.sk***

