REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Jozef Kaša***
Telefón : ***+ 421 903 431 141***
E-mail: ***jozef.kasa@qualitysc.sk***



NOVÁ CENA - SENEC SLNEČNÉ JAZERÁ JUH – NA PREDAJ – novostavba rekreačný dom – chata PRE NÁROČNÝCH aj na trvalé bývanie



420 000 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Senec*
Obec:	*Senec*
Ulica:	*Slnečné jazerá juh*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*125*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Lokalita : SLNEČNÉ JAZERÁ JUH SENEC.

RK Quality SC Vám prináša ponuku na predaj novostavby 3. izbového dvojpodlažného rekreačného domu, ktorý sa nachádza v blízkosti jazera (60 m) v príjemnej lokalite Slnečných jazier juh. Nachádza sa na rovinatom pozemku s celkovou plochou 374 m2, z toho zastavaná plocha objektu 80 m2, úžitková plocha celého objektu je 125 m2. Na pozemku sa nachádza záhradná chatka s plochou 10 m2. Na dvore zo zámkovej dlažby je parkovisko na pre 3 autá.

Jednoposchodový objekt bol postavený v roku 1985 z klasických materiálov v tvare kocky. V roku 2022 prebehla kompletná oprava. Z pôvodnej stavby bola použitá hrubá stavba a bola kompletne zmenená dispozícia objektu.

Objekt je vybavený drevenými veľkoplošnými protihlukovými oknami (3 - sklo), plochá strecha hydrofólia zateplená 20 cm. Obvodové steny zateplené polystyrénom 15 cm. Kúrenie je riešené elektrickým odporovým podlahovým kúrením. Podlahy sú vybavené keramickými dlažbami a vinylovými plávajúcimi podlahami v izbách. Objekt je vybavený nadštandardnými kvalitnými materiálmi.

Dispozícia: Prízemie vstupné presklenné zádverie, z neho vstup do kúpeľne spoločne s WC a do veľkorysej obývačky, ktorá zaberá celé prízemie. Je vybavená kuchynským kútom a jedálenským priestorom, ktorý nadväzuje na obývačkovú časť vybavenú koženou dvoj sedačkou. Kuchynská linka

je kompletne vybavená kvalitnými elektrospotrebičmi – el. varná doska, el. rúra, digestor, chladnička s mrazničkou, mikrovlnka a umývačka riadu. Z obývačky je vstup na priestrannú vydláždenú terasu 32 m2 s elektricky ovládaným prestrešením.

Poschodie – vnútorným dreveným schodišťom sa ide na poschodie s presklennou chodbou, kde sa nachádzajú 2 samostatné spálne s francúzskymi balkónmi a kúpeľňa so sprchovacím kútom a WC. Spálne sú vybavené manželskými posteľami a skriňami a komodami.

Predáva sa kompletne zariadený bez ďalších investícií.

Každá miestnosť je vybavená samostatnou klimatizačnou jednotkou. Ohrev vody je riešený elektrickým 120 l zásobníkom. Internet, satelit. Nízke náklady na prevádzku.

Objekt je napojený na vodovod, elektrinu, kanalizáciu, má vlastnú studňu s automatickou závlahou na polievanie zatrávnenej záhradky s okrasnými drevinami.

Pozemok je kompletne ohradený betónovým múrom vstu je riešený elektrickou bránou. Celý objekt je zabezpečený alarmom Jablotron s kamerovým systémom.

Orientácia sever - juh.

Vhodné pre náročných klientov, ktorí majú radi pohodlie, v tichej lokalite rekreačnej oblasti Slnečných jazier, blízko Bratislavy.

Akciová cena: 420 000,- EUR

Kontakt: Ing. Jozef Kaša , RK Quality SC, mobil: 0903 431 141, pevná linka: 02 / 381 381 00, e-mail: jozef.kasa@qualitysc.sk

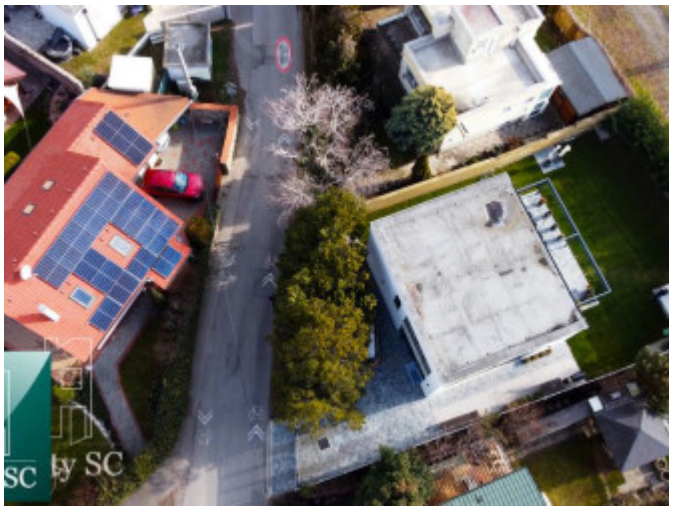
Zvyšujeme kvalitu služieb v našej Realitke Qualitke, bez zvýšenia našej odmeny:
• poskytujeme najvyššiu právnu ochranu pre svojich klientov formou autorizovaných Kúpnych zmlúv našou advokátkou
• podávame konania na kataster elektronicky (kratšia lehota na povolenie vkladov - namiesto do 30 kal. dní bude vklad povolený do 20 kal. dní pri štandardnom konaní a do 15 kal. dní pri zrýchlenom konaní)
• platíme všetky náklady súvisiace s autorizáciou Kúpnych zmlúv, s overením totožnosti predávajúcich (netreba chodiť k notárovi, či na matriku, pri autorizovaní KZ sa v našej kancelárii overia podpisy predávajúcich) a s povolením vkladu vlastníckeho práva na katastri (správne poplatky)
• Rezervačné zmluvy podpisujeme digitálne/online cez SIGNI (šetríme Váš čas, energiu, pohonné hmoty, parkovné...)
• „NÁŠMU KUPUJÚCEMU GARANTUJEME VRÁTENIE REZERVAČNÉHO POPLATKU V PLNEJ VÝŠKE V PRÍPADE, KEĎ MU NEZABEZPEČÍME FINANCOVANIE NEHNUTEĽNOSTI Z NAŠEJ PONUKY PROSTREDNÍCTVOM NÁŠHO HYPOPORADCU
• plus ďalšie benefity pre Vás

ZABEZPEČÍME VÁM VÝHODNÚ HYPOTÉKU A DOFINANCOVANIE TEJTO NEHNUTEĽNOSTI - ZDARMA (pretože nášho hypoporadcu platia banky) A PROMPTNE - vybavte všetko na jednom mieste, rýchlejšie a lacnejšie ako kdekoľvek inde. U NÁS NEPLATÍTE NÁKLADY ZA ZNALECKÝ POSUDOK A OSTATNÉ POPLATKY, ak využijete služby nášho hypoporadcu.

Navštíviť nás môžete osobne na adrese:

RK Quality SC, Lichnerova 25, 903 01 Senec - na pešej zóne - v obchodnom centre KOCKA (na prízemí - hneď pri ČSOB).



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Jozef Kaša***
Telefón : ***+ 421 903 431 141***
E-mail: ***jozef.kasa@qualitysc.sk***

