

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Jana Donáthová**  
**+ 421 903 515 988**  
**jana.donathova@qualitysc.sk**



## Okres SENEČ - obec Blatné - NA PREDAJ čiastočne zrekonštruovaný 4 izbový rodinný dom

**190 000 €**



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Blatné
Ulica:	Mlynská
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	105

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Lokalita: obec Blatné, cca 7km od Senca.*

*RK Quality SC Vám exkluzívne ponúka na predaj čiastočne zrekonštruovaný 4 izbový rodinný dom, nachádzajúci sa v tichej a pokojnej uličke obce Blatné.*

*Dom poskytuje príjemné bývanie pre rodinu, dostatok súkromia a praktické dispozičné riešenie. Dispozícia domu pozostáva z priestrannej obývacej miestnosti spojenej s kuchyňou, ktorá tvorí srdce celého domova. Po ľavej strane pri vstupe sa nachádza detská izba a spálňa, na pravej strane je pracovná miestnosť a kúpeľňa.*

*Z obývacej miestnosti je priamy vstup na krytú terasu, ideálnu na príjemné posedenie s rodinou či priateľmi alebo letné grilovanie.*

*Dom je postavený z tehly a je čiastočne podpivničený. Súčasťou nehnuteľnosti je aj prístrešok pre auto.*

*Dom sa predáva kompletne zariadený - stačí sa len nastahovať a bývať bez veľkých investícií. Mesačné náklady 170,- EUR.*

*Výhody nehnuteľnosti:*

- pokojná a tichá lokalita
- čiastočná rekonštrukcia
- kompletne zariadený dom
- možnosť okamžitého nastahovania
- praktická dispozícia domu
- krytá terasa vhodná na oddych a grilovanie

- prístrešok pre auto
- tehlová stavba
- čiastočné podpivničenie

Obec Blatné ponúka pokojné rodinné bývanie s výbornou dostupnosťou do okolitých miest. Výhodou je kombinácia vidieckeho pokoja a rýchleho napojenia na hlavné dopravné ťahy.

V obci sa nachádza základná občianska vybavenosť, potraviny, škola, škôlka, športové možnosti a príjemné prostredie pre rodiny s deťmi.

Dostupnosť okolitých miest:

- Senec - približne 10 minút autom
- Bratislava - približne 25 minút autom
- Trnava - približne 20 minút autom
- rýchle napojenie na diaľnicu D1

Táto nehnuteľnosť je ideálnou voľbou pre tých, ktorí hľadajú pokojné bývanie s dobrou dostupnosťou do mesta.

Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať.

Cena domu: 190 000,- EUR (aj na HÚ).

Kontakt: Jana Donáthová, RK Quality SC, mobil 0903 515 988, pevná linka 02 / 381 381 00, mail: jana.donathova@qualitysc.sk

Zvyšujeme kvalitu služieb v našej Realitke Qualitke, bez zvýšenia našej odmeny:

- poskytujeme najvyššiu právnu ochranu pre svojich klientov formou autorizovaných Kúpnych zmlúv našou advokátkou
- podávame konania na kataster elektronicky (kratšia lehota na povolenie vkladov - namiesto do 30 kal. dní bude vklad povolený do 20 kal. dní pri štandardnom konaní a do 15 kal. dní pri zrýchlenom konaní)
- platíme všetky náklady súvisiace s autorizáciou Kúpnych zmlúv, s overením totožnosti predávajúcich (netreba chodiť k notárovi, či na matriku, pri autorizovaní KZ sa v našej kancelárii overia podpisy predávajúcich) a s povolením vkladu vlastníckeho práva na katastri (správne poplatky)
- Rezervačné zmluvy podpisujeme digitálne/online cez SIGNI (šetríme Váš čas, energiu, pohonné hmoty, parkovné...)
- „NÁŠMU KUPUJÚCEMU GARANTUJEME VRÁTENIE REZERVAČNÉHO POPLATKU V PLNEJ VÝŠKE V PRÍPADE, KEĎ MU NEZABEZPEČÍME FINANCOVANIE NEHNUTEĽNOSTI Z NAŠEJ PONUKY PROSTREDNÍCTVOM NÁŠHO HYPOPORADCU
- plus ďalšie benefity pre Vás

ZABEZPEČÍME VÁM VÝHODNÚ HYPOTÉKU A DOFINANCOVANIE TEJTO NEHNUTEĽNOSTI - ZDARMA (pretože nášho hypoporadcu platia banky) A PROMPTNE - vybavte všetko na jednom mieste, rýchlejšie a lacnejšie ako kdekoľvek inde. U NÁS NEPLATÍTE NÁKLADY ZA ZNALECKÝ POSUDOK A OSTATNÉ POPLATKY, ak využijete služby nášho hypoporadcu.

Navštíviť nás môžete osobne na adrese:

RK Quality SC, Lichnerova 25, 903 01 Senec - na pešej zóne - v obchodnom centre KOCKA (na prízemí - hneď pri ČSOB).



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Jana Donáthová**  
**+ 421 903 515 988**  
**[jana.donathova@qualitysc.sk](mailto:jana.donathova@qualitysc.sk)**

