

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Jana Donáthová**  
**+ 421 903 515 988**  
**jana.donathova@qualitysc.sk**



## Okres SENEČ - obec ČATAJ - NA PREDAJ 4. izbový priestranný mezonetový byt

**175 000 €**



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Čataj
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	99.8 m <sup>2</sup>

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Lokalita: ul. Hlavná, Čataj.

Pozrite si autentické video bytu:

[https://youtube.com/shorts/uM\\_E1pTua-E?feature=shared](https://youtube.com/shorts/uM_E1pTua-E?feature=shared)

RK Quality SC Vám ponúka na predaj 4. izb. priestranný a dobre dispozične riešený mezonetový byt v pokojnej obci Čataj. Je ideálny pre rodinu alebo pre tých, ktorí hľadajú komfortné bývanie s dostatkom priestoru.

Byt je rozdelený na dve podlažia a podkrovie.

Celková výmera bytu je približne 99,80 m<sup>2</sup> + podkrovie.

Prízemie: vstupná chodba, kuchyňa, priestranná obývací izba, kúpeľňa so sprchovým kútom a toaletou, schodisko.

Poschodie: 3 samostatné priestranné izby, kúpeľňa s vaňou, toaleta.

Z jednej izby a taktiež aj z kúpeľne vedie schodisko do zobytného podkrovia, ktoré Vám ponúka ďalší variabilný priestor – ideálny ako pracovňa, kancelária, ateliér alebo oddychová zóna. Byt sa predáva čiastočne zariadený (iba kuchyňa a obývací izba), presne tak, ako je na fotografiách a vo videu. Na fotkách je reálny stav bytových priestorov a taktiež ako môžu jednotlivé miestnosti vyzeráť po rekonštrukcii podľa vlastných predstáv.

Byt poskytuje dostatok súkromia a priestoru pre každého člena domácnosti. Vďaka praktickému dispozičnému riešeniu a možnosti využitia podkrovia ide o výnimočnú nehnuteľnosť s potenciálom

*prispôbiť si ju podľa vlastných predstáv.*

*Susedia sú dlhoroční vlastníci, za domom sa nachádza priestranné parkovisko pre všetkých vlastníkov bytového domu. Majitelia bytov si udržiujú záhradku s výsadbou a taktiež miesto pre posedenie. Výhodou je, že v bytovom dome sa nachádzajú len 4 byty.*

*Lokalita:*

*Obec Čataj sa nachádza medzi mestami Senec a Trnava, čo zaručuje výbornú dostupnosť do viacerých smerov.*

- Senec: cca 10 km*
- Trnava: cca 25 km*
- Bratislava: cca 35 km*

*Lokalita ponúka pokojné bývanie mimo ruchu mesta s dobrou dostupnosťou do hlavných dopravných ťahov a kompletnou občianskou vybavenosťou v blízkom okolí.*

*Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať.*

*Mesačné náklady 150,- EUR.*

*Cena bytu: 175 000,- EUR (aj na HÚ).*

*Kontakt: Jana Donáthová, RK Quality SC, mobil 0903 515 988, pevná linka 02 / 381 381 00, mail: jana.donathova@qualitysc.sk*

*Zvyšujeme kvalitu služieb v našej Realitke Qualitke, bez zvýšenia našej odmeny:*

- poskytujeme najvyššiu právnu ochranu pre svojich klientov formou autorizovaných Kúpnych zmlúv našou advokátkou*
- podávame konania na kataster elektronicky (kratšia lehota na povolenie vkladov - namiesto do 30 kal. dní bude vklad povolený do 20 kal. dní pri štandardnom konaní a do 15 kal. dní pri zrýchlenom konaní)*
- platíme všetky náklady súvisiace s autorizáciou Kúpnych zmlúv, s overením totožnosti predávajúcich (netreba chodiť k notárovi, či na matriku, pri autorizovaní KZ sa v našej kancelárii overia podpisy predávajúcich) a s povolením vkladu vlastníckeho práva na katastri (správne poplatky)*
- Rezervačné zmluvy podpisujeme digitálne/online cez SIGNI (šetríme Váš čas, energiu, pohonné hmoty, parkovné...)*
- „NÁŠMU KUPUJÚCEMU GARANTUJEME VRÁTENIE REZERVAČNÉHO POPLATKU V PLNEJ VÝŠKE V PRÍPADE, KEĎ MU NEZABEZPEČÍME FINANCOVANIE NEHNUTEĽNOSTI Z NAŠEJ PONUKY PROSTREDNÍCTVOM NÁŠHO HYPOPORADCU*
- plus ďalšie benefity pre Vás*

*ZABEZPEČÍME VÁM VÝHODNÚ HYPOTÉKU A DOFINANCOVANIE TEJTO NEHNUTEĽNOSTI - ZDARMA (pretože nášho hypoporadcu platia banky) A PROMPTNE - vybavte všetko na jednom mieste, rýchlejšie a lacnejšie ako kdekoľvek inde. U NÁS NEPLATÍTE NÁKLADY ZA ZNALECKÝ POSUDOK A OSTATNÉ POPLATKY, ak využijete služby nášho hypoporadcu.*

*Navštíviť nás môžete osobne na adrese:*

*RK Quality SC, Lichnerova 25, 903 01 Senec - na pešej zóne - v obchodnom centre KOCKA (na prízemí - hneď pri ČSOB).*



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Jana Donáthová**  
**+ 421 903 515 988**  
**[jana.donathova@qualitysc.sk](mailto:jana.donathova@qualitysc.sk)**

