

Maklér : **Ing. Katarína (Bibka)  
Lechmanová**  
Telefón : **+ 421 903 755 998**  
E-mail: **katarina.lechmanova@qualitysc.  
sk**



**PREDANÉ - Bratislava II -  
Ružinov - Nivy - NA PREDAJ**  
1 izbový priestranný byt +  
garáž v polyfunkčnom  
dome MEINL RESIDENCE

**185 000 €**



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Šumavská
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	34 m <sup>2</sup>

## POPIS NEHNUTELNOSTI

**PREDANÉ...**

*Lokalita: ul. Šumavská, Bratislava Ružinov, katastrálne územie Nivy.*

*RK Quality SC Vám prináša ponuku na predaj 1 izbového priestranného bytu (evidovaného ako ateliér) vo vyhľadávanej lokalite Ružinov v polyfunkčnom dome MEINL RESIDENCE. Možnosť doplnenia sadrokartónovej priečky, resp. doplnenie okrasných lamiel, čím sa oddelí nočná časť od dennej.*

*UP bytu je 33,84 m<sup>2</sup> + balkón o výmere 2x2 m<sup>2</sup> + 2x2 m<sup>2</sup> kobka, ktorá sa nachádza hneď oproti bytu, kde je možnosť využiť tento priestor aj ako špajzu + garážové státie na - 2 poschodí, kde sa pohodlne dostanete do svojho bytu s výťahom.*

*Dispozícia bytu: priestranná vstupná chodba, z ktorej sa dostanete do kúpeľne, v ktorej sa nachádza sprchový kút, toaleta a práčka. Ďalej vchádzate do obývacej časti, kde je predelená spiacia časť posuvnými roletami. Na opačnej strane sa nachádza kuchynská časť, ktorá je dispozične dobre riešená a plne vybavená. Nachádza sa pri nej balkón, kde je výhľad do bloku polyfunkčného domu. Pozdĺž celého bytu sú veľké okna, ktoré taktiež smerujú do bloku polyfunkčného domu, kde je samá*

zeleň a nie je počuť ruch z ulice. Veľká výhoda tohto domu je, že dole sa nachádza 24 hodinová vrátnica. Ďalšou výhodou sú nízke náklady cca 150€/mesačne.

Moderný polyfunkčný objekt sa nachádza na nároží ul. Šumavská – Kupeckého – Žellová, v obkolesení už existujúcich bytových domov, ktoré zabraňujú akémukoľvek hluku a zabezpečujú absolútne súkromie. V blízkosti len pár metrov sa nachádza obchodné centrum CENTRAL, mestská tržnica, mestské trhovisko Miletičova a Autobusová stanica Mlynské Nivy. Jednoduché napojenie na MHD je len ďalšou výhodou pre vlastníka tohto bytu.

Meinl Residence je objekt vyššieho štandardu, pozostávajúci z troch samostatne prístupných blokov, ktoré tvorí komerčná pasáž s obchodnými prevádzkami na prízemí. Pre komfortnejšie bývanie sú k dispozícii tri podzemné podlažia, ktoré poskytujú parkovacie státi.

Cena za byt: 185 000,- EUR a cena za garážové státi: 28 000,- EUR.

Kontakt: Ing. Katarína Lechmanová, RK Quality SC, Lichnerova 25, 903 01 Senec, mobil: +421 903 755 998, pevná linka: 02 / 381 381 00, e-mail: katarina.lechmanova@qualitysc.sk

Zvyšujeme kvalitu služieb v našej Realitke Qualitke, bez zvýšenia našej odmeny:

- poskytujeme najvyššiu právnu ochranu pre svojich klientov formou autorizovaných Kúpnych zmlúv našou advokátkou
- podávame konania na kataster elektronicky (kratšia lehota na povolenie vkladov - namiesto do 30 kal. dní bude vklad povolený do 20 kal. dní pri štandardnom konaní a do 15 kal. dní pri zrýchlenom konaní)
- platíme všetky náklady súvisiace s autorizáciou Kúpnych zmlúv, s overením totožnosti predávajúcich (netreba chodiť k notárovi, či na matriku, pri autorizovaní KZ sa v našej kancelárii overia podpisy predávajúcich) a s povolením vkladu vlastníckeho práva na katastri (správne poplatky)
- Rezervačné zmluvy podpisujeme digitálne/online cez SIGNI (šetríme Váš čas, energiu, pohonné hmoty, parkovné...)
- „NÁŠMU KUPUJÚCEMU GARANTUJEME VRÁTENIE REZERVAČNÉHO POPLATKU V PLNEJ VÝŠKE V PRÍPADE, KEĎ MU NEZABEZPEČÍME FINANCOVANIE NEHNUTEĽNOSTI Z NAŠEJ PONUKY PROSTREDNÍCTVOM NÁŠHO HYPOPORADCU
- plus ďalšie benefity pre Vás

ZABEZPEČÍME VÁM VÝHODNÚ HYPOTÉKU A DOFINANCOVANIE TEJTO NEHNUTEĽNOSTI - ZDARMA (pretože nášho hypoporadcu platia banky) A PROMPTNE - vybavte všetko na jednom mieste, rýchlejšie a lacnejšie ako kdekoľvek inde. U NÁS NEPLATÍTE NÁKLADY ZA ZNALECKÝ POSUDOK A OSTATNÉ POPLATKY, ak využijete služby nášho hypoporadcu.

Navštíviť nás môžete osobne na adrese:

RK Quality SC, Lichnerova 25, 903 01 Senec - na pešej zóne - v obchodnom centre KOCKA (na prízemí - hneď pri ČSOB).



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Ing. Katarína (Bibka)**

**Lechmanová**

Telefón :

**+ 421 903 755 998**

E-mail:

**katarina.lechmanova@qualitysc.  
sk**

