REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Katarína (Bibka) Lechmanová***

Telefón : ***+ 421 903 755 998***

E-mail: ***katarina.lechmanova@qualitysc.sk***



PREDANÉ - Bratislava II - Ružinov - Nivy - NA PREDAJ 1 izbový priestranný byt + garáž v polyfunkčnom dome MEINL RESIDENCE



185 000 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava II*
Obec:	*Bratislava-Ružinov*
Ulica:	*Šumavská*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*1-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*34*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PREDANÉ...

Lokalita: ul. Šumavská, Bratislava Ružinov, katastrálne územie Nivy.

RK Quality SC Vám prináša ponuku na predaj 1 izbového priestranného bytu (evidovaného ako ateliér) vo vyhľadávanej lokalite Ružinov v polyfunkčnom dome MEINL RESIDENCE. Možnosť doplnenia sadrokartónovej priečky, resp. doplnenie okrasných lamiel, čím sa oddelí nočná časť od dennej.

UP bytu je 33,84 m2 + balkón o výmere 2x2 m2 + 2x2 m2 kobka, ktorá sa nachádza hneď oproti bytu, kde je možnosť využiť tento priestor aj ako špajzu + garážové státie na – 2 poschodí, kde sa pohodlne dostanete do svojho bytu s výťahom.

Dispozícia bytu: priestranná vstupná chodba, z ktorej sa dostanete do kúpeľne, v ktorej sa nachádza sprchový kút, toaleta a práčka. Ďalej vchádzate do obývacej časti, kde je predelená spiaca časť posuvnými roletami. Na opačnej strane sa nachádza kuchynská časť, ktorá je dispozične dobre riešená a plne vybavená. Nachádza sa pri nej balkón, kde je výhľad do bloku polyfunkčného domu. Pozdĺž celého bytu sú veľké okna, ktoré taktiež smerujú do bloku polyfunkčného domu, kde je samá

zeleň a nie je počuť ruch z ulice. Veľká výhoda tohto domu je, že dole sa nachádza 24 hodinová vrátnica. Ďalšou výhodu sú nizke náklady cca 150€/mesačne.

Moderný polyfunkčný objekt sa nachádza na nároží ul. Šumavská – Kupeckého – Želllová, v obkolesení už existujúcich bytových domov, ktoré zabraňujú akémukoľvek hluku a zabezpečujú absolútne súkromie. V blízkosti len pár metrov sa nachádza obchodné centrum CENTRAL, mestská tržnica, mestské trhovisko Miletičova a Autobusová stanica Mlynské Nivy. Jednoduché napojenie na MHD je len ďalšou výhodou pre vlastníka tohto bytu.

Meinl Residence je objekt vyššieho štandardu, pozostávajúci z troch samostatne prístupných blokov, ktoré tvorí komerčná pasáž s obchodnými prevádzkami na prízemí. Pre komfortnejšie bývanie sú k dispozícii tri podzemné podlažia, ktoré poskytujú parkovacie státia.

Cena za byt: 185 000,- EUR a cena za garážové státie: 28 000,- EUR.

Kontakt: Ing. Katarína Lechmanová, RK Quality SC, Lichnerova 25, 903 01 Senec, mobil: +421 903 755 998, pevná linka: 02 / 381 381 00, e-mail: katarina.lechmanova@qualitysc.sk

Zvyšujeme kvalitu služieb v našej Realitke Qualitke, bez zvýšenia našej odmeny:
• poskytujeme najvyššiu právnu ochranu pre svojich klientov formou autorizovaných Kúpnych zmlúv našou advokátkou
• podávame konania na kataster elektronicky (kratšia lehota na povolenie vkladov - namiesto do 30 kal. dní bude vklad povolený do 20 kal. dní pri štandardnom konaní a do 15 kal. dní pri zrýchlenom konaní)
• platíme všetky náklady súvisiace s autorizáciou Kúpnych zmlúv, s overením totožnosti predávajúcich (netreba chodiť k notárovi, či na matriku, pri autorizovaní KZ sa v našej kancelárii overia podpisy predávajúcich) a s povolením vkladu vlastníckeho práva na katastri (správne poplatky)
• Rezervačné zmluvy podpisujeme digitálne/online cez SIGNI (šetríme Váš čas, energiu, pohonné hmoty, parkovné...)
• „NÁŠMU KUPUJÚCEMU GARANTUJEME VRÁTENIE REZERVAČNÉHO POPLATKU V PLNEJ VÝŠKE V PRÍPADE, KEĎ MU NEZABEZPEČÍME FINANCOVANIE NEHNUTEĽNOSTI Z NAŠEJ PONUKY PROSTREDNÍCTVOM NÁŠHO HYPOPORADCU
• plus ďalšie benefity pre Vás

ZABEZPEČÍME VÁM VÝHODNÚ HYPOTÉKU A DOFINANCOVANIE TEJTO NEHNUTEĽNOSTI - ZDARMA (pretože nášho hypoporadcu platia banky) A PROMPTNE - vybavte všetko na jednom mieste, rýchlejšie a lacnejšie ako kdekoľvek inde. U NÁS NEPLATÍTE NÁKLADY ZA ZNALECKÝ POSUDOK A OSTATNÉ POPLATKY, ak využijete služby nášho hypoporadcu.

Navštíviť nás môžete osobne na adrese:
RK Quality SC, Lichnerova 25, 903 01 Senec - na pešej zóne - v obchodnom centre KOCKA (na prízemí - hneď pri ČSOB).






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Katarína (Bibka) Lechmanová***

Telefón : ***+ 421 903 755 998***

E-mail: ***katarina.lechmanova@qualitysc.sk***

