

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Jozef Kaša
+ 421 903 431 141
jozef.kasa@qualitysc.sk



NA PRENÁJOM – Bratislava V. - nadštandardný 3. izbový byt s terasou a spoločnou záhradou blízko centra mesta



850 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Černyševského
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

V našej realitnej kancelárii Quality SC províziu za prenájom tejto nehnuteľnosti nájomca NEPLATÍ.

Lokalita: Černyševského Pretržalka - BRATISLAVA.

Ponúkame na prenájom kompletne zariadený 3 izb. byt (prerobený z 2 izbového) v 20 ročnom tehlovom polyfunkčnom dome na začiatku Petržalky pri AUPARKU. Úžitková plocha bytu je 60 m² + 10 m² terasa. Nachádza sa na 6. poschodí z 15.

Vybavenie: udržiavaný byt v stave novostavby, podlahy keramické, plávajúce, okná: kvalitné plastové 3-sklo, presklené steny zo spálne a izby so vstupom na terasu.

Vybavenie kúpeľne: vaňa, umývadlo, práčka, samostatné WC. Vybavenie kuchyne: kuchynská linka - kuchynský kút, el. varná doska, chladnička s mrazničkou, el. rúra, umývačka riadu, digestor, vstavané skrine.

Stav objektu: 20 ročná tehlová stavba. Konštrukcia objektu: tehlová zateplená. Kúrenie: radiátory, spoločná kotelňa. Zabezpečenie bezpečnostnými dverami. Nízke náklady na energie.

Dispozícia: vstup do predsieni, kde sa nachádza samostatné WC s umývadlom, v pravo do priestranej obývačky s kuchynským kútom a jedálenským kútom a sedacej časti s rohovou sedačkou a stenou s TV, z nej vstup do spálne s manželskou posteľou čiastočne oddelenej montovanou stenou a do samostatnej izby (detská alebo pracovňa).

K dispozícii pivnica cca 2 m² na poschodí, tiež spoločná udržiavaná súkromná záhrada s altánkom, detskými preliezkami a grilom.

Byt sa nachádza na začiatku Petržalky v atraktívnej lokalite pri Dunaji, s veľmi dobrou dostupnosťou do centra Bratislavy.

Výraznou výhodou je blízkosť Digital Parku, ktorý je významným biznisovým kampusom s množstvom renomovaných spoločností. Digital Park má výborné dopravné napojenie na MHD, diaľnicu aj cyklotrasu.

V bezprostrednom okolí sú zároveň Aupark a Aupark Tower, ktoré sú významným administratívnym a nákupným centrom lokality. Aupark Tower zdôrazňuje práve výbornú dostupnosť, blízkosť centra, Dunaja, Sadu Janka Kráľa a širokú ponuku služieb.

Sad Janka Kráľa je v pešej dostupnosti, rovnako ako Aupark. Lokalita tak ponúka veľmi dobrú kombináciu pracovného prostredia, služieb, obchodov, reštaurácií, športu a oddychu.

Do historického centra Bratislavy je možné dostať sa veľmi rýchlo MHD (2 zastávky električkou) aj pešo cez Starý most.

Dispozícia vhodná aj pre firemnú klientelu.

Byt je preto vhodný napríklad:

- pre manažéra alebo odborníka pracujúceho v Bratislave,*
- pre zahraničného zamestnanca firmy,*
- pre pár, ktorý potrebuje samostatnú spálňu a pracovňu,*
- pre dvoch kolegov pracujúcich pre jednu spoločnosť,*
- ako firemné bývanie pri dlhodobejšom pracovnom pôsobení v Bratislave.*

Cena: 850 EUR + 200 EUR energie vrátane internetu.

Len dlhodobý prenájom.

Podmienky: 1 mes. nájomné vopred + 1 mes. nájomné vratná kaucia.

Kontakt: Ing. Jozef Kaša , RK Quality SC,

mobil: 0903 431 141, pevná linka: 02 / 381 381 00, e-mail: jozef.kasa@qualitysc.sk

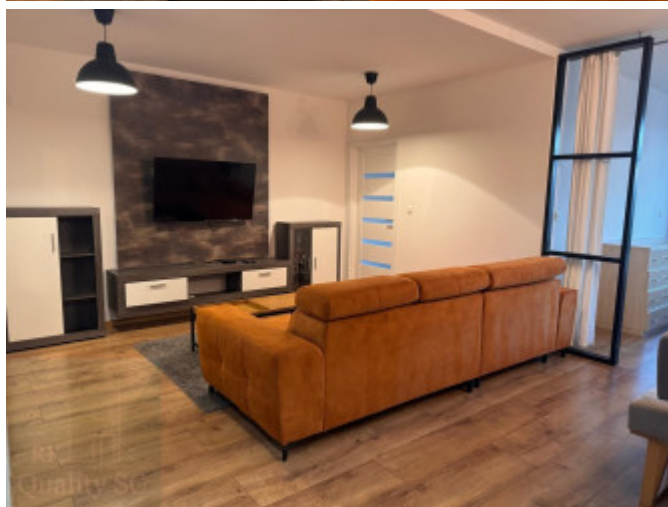
Kompletnú ponuku našej RK Quality SC nájdete na stránke: NehnutelnostiSenec.sk

Navštíviť nás môžete osobne na adrese:

Lichnerova 25, 903 01 Senec

na pešej zóne - v obchodnom dome KOCKA (na prízemí - hneď pri ČSOB).

Pevná linka: 02 / 381 381 00



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Jozef Kaša
+ 421 903 431 141
jozef.kasa@qualitysc.sk

