

NOVÁ CENA !! Kysuce - Obec Klokočov časť Vrchpredmier - EXKLUZÍVNE NA PREDAJ 3 izbová murovaná rekreačná chata v lone prírody



79 000 €

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Čadca
Obec:	Čadca
Ulica:	Klokočov - Vrchpredmier
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	80 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet podlaží:	1
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	3
Stav:	čiastočne prerobený	Balkón:	nie
Úžitková plocha:	80 m ²	El. napätie:	230V
Plocha pozemku:	401 m ²	Kanalizácia:	áno
Zastavaná plocha:	52 m ²	Terasa:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Lokalita: región Kysuce, okres Čadca, obec Klokočov.

RK Quality SC Vám prináša ponuku na predaj 3 izb. murovanej poschodovej chaty, ÚP cca 80 m², ZP 52 m², pozemok o celkovej rozlohe 401 m². Chata pôsobí veľmi príjemným útulným dojmom, vhodná na rekreáciu aj celoročné využitie. V objekte je zavedená elektina a voda zo studne, ktorá je vhodná aj na pitie. Nechýba ani kúpeľňa so sprchovým kútom a toaletou. V kuchynskom kúte je klasický plynový sporák napojený na plynovú bombu. Teplo a príjemnú atmosféru zaistia krbové kachle, ktoré bez problémov vykúria aj izby na poschodí. Miesto má 5G pokrytie takže v prípade potreby nestratíte kontakt so svetom.

Prístup je pohodlný autom až ku chate, kde je vytvorené parkovacie miesto.

Chata sa nachádza v srdci Kysúc, kde ešte mávame rozprávkovu zasneženú zimu.

Klokočov patrí medzi najkrajšie obce okresu Čadca, zasadených do pohoria Turzovská vrchovina na hranici s Beskydami. V okolí vedú náučné chodníky, cyklotrasy aj lesné cestičky, ktoré vedú k čistým potokom, hubárskym miestam a bohatému výskytu čučoriedok. Klokočovské skálie je jedinečná prírodná rezervácia s majestátnymi pieskovcovými skalami, neďaleko od chaty. Ideálne na prechádzky či fotografovanie. Vrchpredmier je časť obce roztrúsená v kopcoch v lese, kde si vychutnáte pokoj a pocit, že svet zostal ďaleko za Vami.

Táto priam rozprávková chata je ideálna pre ľudí, ktorí túžia po mieste, kde sa zastaví čas a rána začínajú šumom lesa a večery končia pohľadom na hviezdnu oblohu, kde hviezdy žiaria jasnejšie ako kdekolvek inde.

Toto nie je len chata – je to útočisko, kde nájdete pokoj, načerpáte energiu a vytvoríte si nezabudnuteľné spomienky.

V prípade záujmu ma neváhajte kontaktovať.

Nová cena nehnuteľnosti: 79 000 €.

Kontakt: Lea Iveta Richesová, RK Quality SC, mobil 0949 778 744, pevná linka 02 / 381 381 00, mail: lea.iveta.richesova@qualitysc.sk

Zvyšujeme kvalitu služieb v našej Realitke Qualitke, bez zvýšenia našej odmeny:

- poskytujeme najvyššiu právnu ochranu pre svojich klientov formou autorizovaných Kúpnych zmlúv našou advokátkou
- podávame konania na kataster elektronicky (kratšia lehota na povolenie vkladov - namiesto do 30 kal. dní bude vklad povolený do 20 kal. dní pri štandardnom konaní a do 15 kal. dní pri zrýchlennom konaní)
- platíme všetky náklady súvisiace s autorizáciou Kúpnych zmlúv, s overením totožnosti predávajúcich (netreba chodiť k notárovi, či na matriku, pri autorizovaní KZ sa v našej kancelárii overia podpisy predávajúcich) a s povolením vkladu vlastníckeho práva na katastri (správne poplatky)
- Rezervačné zmluvy podpisujeme digitálne/online cez SIGNI (šetríme Váš čas, energiu, pohonné hmoty, parkovné...)
- „NÁŠMU KUPUJÚCEMU GARANTUJEME VRÁTENIE REZERVAČNÉHO POPLATKU V PLNEJ VÝŠKE V PRÍPADE, KEĎ MU NEZABEZPEČÍME FINANCOVANIE NEHNUTEĽNOSTI Z NAŠEJ PONUKY PROSTREDNÍCTVOM NÁŠHO HYPOPORADCU
- plus ďalšie benefity pre Vás

ZABEZPEČÍME VÁM VÝHODNÚ HYPOTÉKU A DOFINANCOVANIE TEJTO NEHNUTEĽNOSTI - ZDARMA (pretože nášho hypoporadcu platia banky) **A PROMPTNE** - vybavte všetko na jednom mieste, rýchlejšie a lacnejšie ako kdekolvek inde. **U NÁS NEPLATÍTE NÁKLADY ZA ZNALECKÝ POSUDOK A OSTATNÉ POPLATKY**, ak využijete služby nášho hypoporadcu.

Navštíviť nás môžete osobne na adrese:

RK Quality SC, Lichnerova 25, 903 01 Senec - na pešej zóne - v obchodnom centre KOCKA (na prízemí - hneď pri ČSOB).



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Lea Iveta Richesová**
Telefón : **0949 77 87 44**
E-mail: **lea.iveta.richesova@qualitysc.sk**

