

Maklér : **Jaroslava Molnárová**
Telefón : **+ 421 948 712 345**
E-mail: **jaroslava.molnarova@qualitysc.sk**



**SENEC - EXKLUZÍVNE NA
PREDAJ** - kompletne
zariadený a klimatizovaný
3 izbový byt blízko centra
mesta - Sokolská ulica, v
Senci

189 000 €

Vrátane provízie



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Senec
Ulica:	Sokolská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Lokalita: Sokolská - Senec - v pešej dostupnosti máte všetko, čo si k životu prajete.

RK Quality SC Vám ponúka na predaj 3 izb. byt (ÚP: 64,78 m²), na 1.p./8.p, výťah, v zateplenej bytovke s dvoma vchodmi, vstup na čip, k bytu prislúcha pivnica.

Byt sa predáva kompletne zariadený.

Kuchynská linka so zabudovanými spotrebičmi: indukčná elek. varná doska, digestor, elek. rúra, umývačka riadu, drez s praktickou kuchynskou batériou, samostatne stojaca chladnička s mrazákom, mikrovlnná rúra, varná kanvica, dostatok úložného priestoru pre riad a kuch. pomôcky. V byte sú tri klimatizačné jednotky (v chodbe, obývačke a detskej izbe). V spálni a detskej izbe sa nachádza roll-door skriňa a z detskej izby sa vstupuje na loggiu. Kúpeľňa so sprchovým kútom. Samostatná toaleta. Vhodná výmena dlažby v kuchynskej časti a oprava dvoch interiérových dverí.

Parkovanie verejné (parkovacia politika mesta Senec - rezidenčná karta).

Orientácia bytu: východ-západ.

Mesačné náklady: 240,- EUR / 2 osoby (správca, elektrina, TV a internetové pripojenie).

Kompletná občianska vybavenosť: detské, športové ihriská, škôlka, základná škola, 8-ročné gymnázium, supermarket Jednota, Billa, ďalšie obchody, kúsok je pešia zóna, autobusová stanica...

Cena bytu s kompletným zariadením a vybavením: 189 000,- EUR (možnosť financovania aj prostredníctvom HÚ).

Kontakt: Jaroslava Molnárová, RK Quality SC, mobil +421 948 712 345, pevná linka 02 / 381 381 00, mail: jaroslava.molnarova@qualitysc.sk

Zvyšujeme kvalitu služieb v našej Realitke Qualitke, bez zvýšenia našej odmeny:

- poskytujeme najvyššiu právnu ochranu pre svojich klientov formou autorizovaných Kúpnych zmlúv našou advokátkou
- podávame konania na kataster elektronicky (kratšia lehota na povolenie vkladov - namiesto do 30 kal. dní bude vklad povolený do 20 kal. dní pri štandardnom konaní a do 15 kal. dní pri zrýchlennom konaní)
- platíme všetky náklady súvisiace s autorizáciou Kúpnych zmlúv, s overením totožnosti predávajúcich (netreba chodiť k notárovi, či na matriku, pri autorizovaní KZ sa v našej kancelárii overia podpisy predávajúcich) a s povolením vkladu vlastníckeho práva na katastri (správne poplatky)
- Rezervačné zmluvy podpisujeme digitálne/online cez SIGNI (šetríme Váš čas, energiu, pohonné hmoty, parkovné...)
- „NÁŠMU KUPUJÚCEMU GARANTUJEME VRÁTENIE REZERVAČNÉHO POPLATKU V PLNEJ VÝŠKE V PRÍPADE, KEĎ MU NEZABEZPEČÍME FINANCOVANIE NEHNUTEĽNOSTI Z NAŠEJ PONUKY PROSTREDNÍCTVOM NÁŠHO HYPOPORADCU
- plus ďalšie benefity pre Vás

ZABEZPEČÍME VÁM VÝHODNÚ HYPOTÉKU A DOFINANCOVANIE TEJTO NEHNUTEĽNOSTI - ZDARMA (pretože nášho hypoporadcu platia banky) A PROMPTNE - vybavte všetko na jednom mieste, rýchlejšie a lacnejšie ako kdekoľvek inde. U NÁS NEPLATÍTE NÁKLADY ZA ZNALECKÝ POSUDOK A OSTATNÉ POPLATKY, ak využijete služby nášho hypoporadcu.

Navštíviť nás môžete osobne na adrese:

RK Quality SC, Lichnerova 25, 903 01 Senec - na pešej zóne - v obchodnom centre KOCKA (na prízemí - hneď pri ČSOB).





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Jaroslava Molnárová**
Telefón : **+ 421 948 712 345**
E-mail: **jaroslava.molnarova@qualitysc.sk**

