

NOVÁ CENA !! SENEC - NA PREDAJ moderný veľkometrážny 2 izbový byt s loggiou bez investícií - ul. Pezinská v Senci



165 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Senec
Ulica:	Pezinská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	61.5 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet podlaží:	7
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	2
Stav:	čiastočne prerobený	Balkón:	nie
Úžitková plocha:	61.5 m ²	Výťah:	áno
Zastavaná plocha:	61.5 m ²	Energetický certifikát:	B
Poschodie:	4	Terasa:	nie
Loggia:	áno	Vykurovanie:	spoločné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Lokalita: Pezinská ul., Senec.

RK Quality SC Vám ponúka na predaj väčší 2 izb. byt, nachádzajúci sa v tehlovom zateplenom bytovom dome na 4/7 poschodí s výťahom a bezbariérovým prístupom. Byt má úžitkovú plochu 61,5 m2 vrátane komory (2 m2) + loggia 2,9 m2. Orientácia bytu je severovýchod - juhozápad.

Dispozícia: vstupná predsieň, z nej rovno samostatné WC a samostatná kúpeľňa, vpravo obývacia izba s kuchynským kútom so vstupom na loggiu s juho-západnou orientáciou, vľavo spálňa so severo-východnou orientáciou.

Byt je vybavený: kuchynská linka v tvare L na mieru - vybavená elektrospotrebičmi (chladnička s mrazničkou, el. varná doska, digestor, el. rúra, umývačka riadu, mikrovlnná rúra), ostatné vybavenie

zabudované: nová roll-door skriňa v spálni, roll-door skriňa v predsieni, zasklená loggia, nové žalúzie a sieťky, nové závesné zabudované WC, v kúpeľni jedno umývadlo a sprchovací kút. Kúrenie a teplá voda je ústredné s radiátormi. Optický kábel, internet, káblová TV. Tento rok prebehla čiastočná rekonštrukcia: nové WC, vstavaná skriňa, žalúzie. Hnutelný nábytok je vecou dohody.

Poloha: začiatok mesta cca 10 minút Billa + 10 min. do centra mesta pešia zóna, blízky prístup na diaľnicu. Parkovanie verejné.

Vhodné ako investičný byt alebo ako štartovací byt pre mladých či seniorov.

Cena 165 000,- EUR.

Kontakt: Ing. Jozef Kaša , RK Quality SC, mobil: 0903 431 141, pevná linka: 02 / 381 381 00, e-mail: jozef.kasa@qualitysc.sk

Zvyšujeme kvalitu služieb v našej Realitke Qualitke, bez zvýšenia našej odmeny:

- poskytujeme najvyššiu právnu ochranu pre svojich klientov formou autorizovaných Kúpnych zmlúv našou advokátkou
- podávame konania na kataster elektronicky (kratšia lehota na povolenie vkladov - namiesto do 30 kal. dní bude vklad povolený do 20 kal. dní pri štandardnom konaní a do 15 kal. dní pri zrýchlenom konaní)
- platíme všetky náklady súvisiace s autorizáciou Kúpnych zmlúv, s overením totožnosti predávajúcich (netreba chodiť k notárovi, či na matriku, pri autorizovaní KZ sa v našej kancelárii overia podpisy predávajúcich) a s povolením vkladu vlastníckeho práva na katastri (správne poplatky)
- Rezervačné zmluvy podpisujeme digitálne/online cez SIGNI (šetríme Váš čas, energiu, pohonné hmoty, parkovné...)
- „NÁŠMU KUPUJÚCEMU GARANTUJEME VRÁTENIE REZERVAČNÉHO POPLATKU V PLNEJ VÝŠKE V PRÍPADE, KEĎ MU NEZABEZPEČÍME FINANCOVANIE NEHNUTEĽNOSTI Z NAŠEJ PONUKY PROSTREDNÍCTVOM NÁŠHO HYPOPORADCU
- plus ďalšie benefity pre Vás

ZABEZPEČÍME VÁM VÝHODNÚ HYPOTÉKU A DOFINANCOVANIE TEJTO NEHNUTEĽNOSTI - ZDARMA (pretože nášho hypoporadcu platia banky) A PROMPTNE - vybavte všetko na jednom mieste, rýchlejšie a lacnejšie ako kdekoľvek inde. U NÁS NEPLATÍTE NÁKLADY ZA ZNALECKÝ POSUDOK A OSTATNÉ POPLATKY, ak využijete služby nášho hypoporadcu.

Navštíviť nás môžete osobne na adrese:

RK Quality SC, Lichnerova 25, 903 01 Senec - na pešej zóne - v obchodnom centre KOCKA (na prízemí - hneď pri ČSOB).



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Jozef Kaša

0903 431 141

jozef.kasa@qualitysc.sk

