

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Ing. Jozef Kaša**  
**+ 421 903 431 141**  
**jozef.kasa@qualitysc.sk**



## NA PRENÁJOM – komerčný priestor na podnikanie v rodinnom dome v blízkosti centra mesta SENEČ - ul. Šafárikova



**500 €/mesiac**

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Senec
Druh:	Objekty
:	
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	37 m <sup>2</sup>

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

V našej realitnej kancelárii Quality SC províziu za prenájom tejto nehnuteľnosti nájomca NEPLATÍ.

Lokalita: Šafárikova ul. - SENEČ.

Ponúkame na prenájom komerčný priestor - jedna miestnosť so zázemím: so samostatným vstupom z ulice, v novšom tehlovom rodinnom dome blízko centra mesta SENEČ.

Úžitková plocha priestoru je 37 m<sup>2</sup>. Nachádza sa na prízemí so samostatným vstupom z ulice a výkladom.

Stav rodinného domu: 15 ročná dobre udržiavaná stavba. Konštrukcia objektu: tehlová zateplená, sedlová strecha. Kúrenie: podlahové, vlastný plynový kotol pre celý dom. Zabezpečenie bezpečnostnými dverami. Nízke náklady na energie.

Dispozícia: vstup do spoločnej predsiene, z nej vstup do miestnosti, ktorá je vybavená s výkladom a malou kuchynkou.

Podlaha: plávajúca, keramické dlažby, steny: stierky. Okná: plastové, vnútorné žalúzie.

Vybavenie spoločné WC s umývadlom, predsieň.

Vybavenie kuchynky: skrinka, dres. Príprava vodoinštalácie voda odpad do miestnosti na podnikanie.

Dom je vybavený alarmom a kamerovým systémom.

K dispozícii verejné parkovisko zadarmo.

Výhody: vstup z ulice, výklad, blízko centra. Vhodné na kanceláriu, služby, obchod.

Možnosť doobjednať reklamný panel na fasáde.  
V blízkosti centrum, pešia zóna, reštaurácie, MHD.

Podmienky: 1 mes. nájomné vopred + 1 mes. nájomné vratná kaucia.  
Voľný **IHNEDĽ** !

Cena: 500 EUR + 60 Eur energie podľa typu podnikania.

Kontakt: Ing. Jozef Kaša , RK Quality SC, mobil: 0903 431 141, pevná linka: 02 / 381 381 00, e-mail: [jozef.kasa@qualitysc.sk](mailto:jozef.kasa@qualitysc.sk)

Navštíviť nás môžete osobne na adrese: Lichnerova 25, 903 01 Senec na pešej zóne - v obchodnom dome KOCKA (na prízemí - hneď pri ČSOB). Pevná linka: 02 / 381 381 00



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Ing. Jozef Kaša**  
**+ 421 903 431 141**  
**[jozef.kasa@qualitysc.sk](mailto:jozef.kasa@qualitysc.sk)**

