

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Lea Iveta Richesová
+ 421 949 77 87 44
lea.iveta.richesova@qualitysc.sk



Bratislava I - NA PREDAJ INVESTIČNÝ KLENOT V STAROM MESTE: 2,5-izbový byt s vlastným vstupom na Šancovej ulici



210 000 €

Vrátane provízie

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Šancová
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

RK Quality SC Vám prináša ponuku na predaj 2,5 izbový byt s ÚP 60,24 m² + pivnica cca 7,6 m² v úplne pôvodnom stave.

Lokalita: Šancová BA- Staré mesto.

Hľadáte nehnuteľnosť, ktorú si pretvoríte presne podľa vlastných predstáv ? Chcete investíciu s obrovským potenciálom na podnikanie či krátkodobý prenájom (Airbnb), v pešej dostupnosti historického centra? Tento byt čaká na novú kapitolu, ktorú napíšete Vy.

UNIKÁTNA DISPOZÍCIA A SÚKROMIE

Byt sa nachádza na vyvýšenom prízemí, no ponúka benefit, aký pri bytových domoch nájdete len zriedka:

- Samostatné schodisko vedúce priamo k bytu, ktoré je bezpečne uzatváratelné mrežou.
- Maximálna bezpečnosť: Hlavný vstup do bytového domu je zabezpečený elektronickým vrátnikom.
- Tento samostatný prístup robí z bytu dokonalé miesto pre podnikateľské účely (kanceláriu, ateliér, ambulanciu, salón) alebo pre krátkodobé prenájmy typu Airbnb, kde hostia ocenia absolútne súkromie a oddelený vstup.

LOKALITA, KTORÁ ZARÁBA A ŠETRÍ ČAS

Poloha na Šancovej ulici je strategickým uzlom Bratislavy.

- Len 1 km od Hlavnej vlakovkej stanice – ideálne pre turistov, biznis klientelu a dochádzajúcich.
 - Kompletná občianska vybavenosť (kaviarne, reštaurácie, MHD, trhovisko)... všetko hneď pri ruke.
- Parkovanie je zabezpečené v blízkosti bytového domu.

BUDÚCI POTENCIÁL A ZHODNOTENIE

- Kúpou tohto bytu nezískavate len metre štvorcové, ale aj investíciu do budúcnosti. Bytový dom čakajú veľké pozitívne zmeny: je naplánovaná kompletná obnova budovy (nová fasáda, balkóny) aj výmena rozvodov vody a kanalizácie (stúpačky).

- Vy si zrekonštruujete interiér podľa seba a o zbytok hodnoty celej nehnuteľnosti sa postará revitalizácia bytového domu.

Orientácia na svetové strany J/JV- S/SZ.

Tento byt je ako neobrátený diamant. Či už hľadáte priestor pre svoj biznis, štýlové mestské bývanie, alebo stabilný zdroj príjmu z Airbnb, táto adresa v Starom Meste je stávkou na istotu. Chcete to vidieť? Neváhajte ma kontaktovať.

Cena: 210 000 € (aj cez HÚ).

Kontakt: Lea Iveta Richesová, RK Quality SC, mobil 0949 778 744, pevná linka 02 / 381 381 00, mail: lea.iveta.richesova@qualitysc.sk

Zvyšujeme kvalitu služieb v našej Realitke Qualitke, bez zvýšenia našej odmeny:

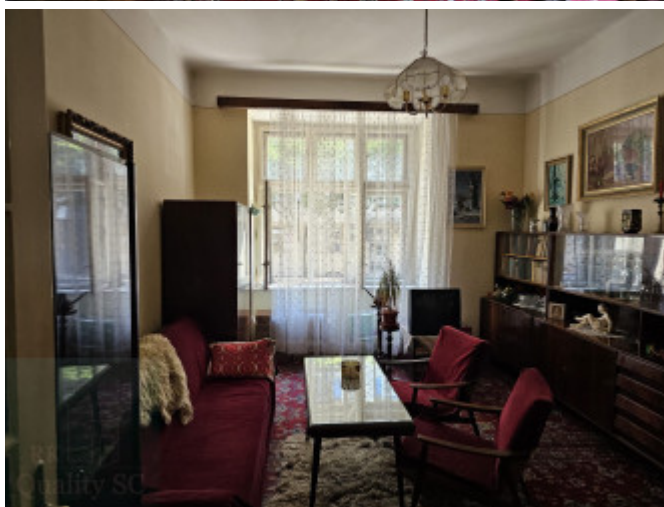
- poskytujeme najvyššiu právnu ochranu pre svojich klientov formou autorizovaných Kúpnych zmlúv našou advokátkou
- podávame konania na kataster elektronicky (kratšia lehota na povolenie vkladov - namiesto do 30 kal. dní bude vklad povolený do 20 kal. dní pri štandardnom konaní a do 15 kal. dní pri zrýchlennom konaní)
- platíme všetky náklady súvisiace s autorizáciou Kúpnych zmlúv, s overením totožnosti predávajúcich (netreba chodiť k notárovi, či na matriku, pri autorizovaní KZ sa v našej kancelárii overia podpisy predávajúcich) a s povolením vkladu vlastníckeho práva na katastri (správne poplatky)
- Rezervačné zmluvy podpisujeme digitálne/online cez SIGNI (šetríme Váš čas, energiu, pohonné hmoty, parkovné...)
- „NÁŠMU KUPUJÚCEMU GARANTUJEME VRÁTENIE REZERVAČNÉHO POPLATKU V PLNEJ VÝŠKE V PRÍPADE, KEĎ MU NEZABEZPEČÍME FINANCOVANIE NEHNUTEĽNOSTI Z NAŠEJ PONUKY PROSTREDNÍCTVOM NÁŠHO HYPOPORADCU
- plus ďalšie benefity pre Vás

ZABEZPEČÍME VÁM VÝHODNÚ HYPOTÉKU A DOFINANCOVANIE TEJTO NEHNUTEĽNOSTI - ZDARMA (pretože nášho hypo-poradcu platia banky, nie klienti) A **PROMPTNE** - vybavte všetko na jednom mieste, rýchlejšie a lacnejšie ako kdekoľvek inde.

U NÁS NEPLATÍTE NÁKLADY ZA ZNALECKÝ POSUDOK A OSTATNÉ POPLATKY, ak využijete služby nášho hypoporadcu, čím Vám ušetríme min. 280 € pri zakladanom byte a min. 380 € zakladanom pri dome.

Navštíviť nás môžete osobne na adrese:

RK Quality SC, Lichnerova 25, 903 01 Senec - na pešej zóne - v obchodnom centre KOCKA.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Lea Iveta Richesová

+ 421 949 77 87 44

lea.iveta.richesova@qualitysc.sk

