

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Jozef Kaša
+ 421 903 431 141
jozef.kasa@qualitysc.sk



NA PREDAJ SENEC - AKO NA DOVOLENKE -pri pláži- kvalitný 3 izbový byt pri pláži v 8 ročnej novostavbe apartmánového domu - SLNEČNÉ JAZERÁ JUH v Senci



225 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Senec
Ulica:	Slnéčné jazerá
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	64

POPIS NEHNUTELNOSTI

Lokalita: Slnéčné jazerá - JUH, Senec.

RK Quality SC Vám prináša ponuku na predaj: čiastočne zariadený 3 izbový apartmánový byt v Senci priamo na Slnéčných jazerách JUH - cca 50 m od pláže. Úžitková plocha bytu je 64 m² + terasa 8,12 m². Nachádza sa na 1. poschodí s terasou. Objekt má celkovo 1 poschodie (2 NP). Byt bol kolaudovaný pred 8 rokmi.

Podlaha: plávajúca. Steny: stierky. Okná: kvalitné 3-sklo plastové, vonkajšie elektrické žalúzie. Vybavenie kúpeľne: sprchovací kút, umývadlo, práčka. WC je oddelené - geberit. Vybavenie kuchyne: kuchynská linka, el. sporák, digestor, chladnička s mrazničkou, el. rúra, mikrovlnka, umývačka riadu. Konštrukcia objektu: tehlová, zateplená. Kúrenie: elektrické odporové podlahové, elektrický bojler, klimatizácia. Zabezpečenie bezpečnostnými dverami. Dom bol nadštandardne zateplený - nízke náklady na energie cca 120,- EUR / mesačne na tri osoby.

Dispozícia: Vstup predsieň, v pravo 2 samostatné spálne s francúzskym balkónom, samostatné WC s umývadlom, kúpeľňa so sprchovacím kútom, v ľavo priestranná obývačka s kuchynským kútom a terasou. Orientácia terasa na juh, spálne na sever.

V cene je jedno parkovacie státie s vlastným pozemkom.

Výhody: slnečný, pekný výhľad, tiché prostredie.

Vhodné na dlhodobé bývanie v rekreačnej oblasti, rekreácia, prenájom.

Rekreačná lokalita - pláž, bufety, železnica, autobusy, 10 min. do centra.

Vhodné tiež ako investícia na prenájom, možnosť predaja aj so serióznym nájomníkom.

Cena 225 000,- EUR (aj na HÚ).

Kontakt: Ing. Jozef Kaša , RK Quality SC, mobil: 0903 431 141, pevná linka: 02 / 381 381 00, e-mail: jozef.kasa@qualitysc.sk

Zvyšujeme kvalitu služieb v našej Realitke Qualitke, bez zvýšenia našej odmeny:

- poskytujeme najvyššiu právnu ochranu pre svojich klientov formou autorizovaných Kúpnych zmlúv našou advokátkou
- podávame konania na kataster elektronicke (kratšia lehota na povolenie vkladov - namiesto do 30 kal. dní bude vklad povolený do 20 kal. dní pri štandardnom konaní a do 15 kal. dní pri zrýchlenom konaní)
- platíme všetky náklady súvisiace s autorizáciou Kúpnych zmlúv, s overením totožnosti predávajúcich (netreba chodiť k notárovi, či na matriku, pri autorizovaní KZ sa v našej kancelárii overia podpisy predávajúcich) a s povolením vkladu vlastníckeho práva na katastri (správne poplatky)
- Rezervačné zmluvy podpisujeme digitálne/online cez SIGNI (šetríme Váš čas, energiu, pohonné hmoty, parkovné...)
- „NÁŠMU KUPUJÚCEMU GARANTUJEME VRÁTENIE REZERVAČNÉHO POPLATKU V PLNEJ VÝŠKE V PRÍPADE, KEĎ MU NEZABEZPEČÍME FINANCOVANIE NEHNUTELNOSTI Z NAŠEJ PONUKY PROSTREDNÍCTVOM NÁŠHO HYPOPORADCU
- plus ďalšie benefity pre Vás

ZABEZPEČÍME VÁM VÝHODNÚ HYPOTÉKU A DOFINANCOVANIE TEJTO NEHNUTELNOSTI - ZDARMA A PROMPTNE. U NÁS NEPLATÍTE NÁKLADY ZA ZNALECKÝ POSUDOK A OSTATNÉ POPLATKY, ak využijete služby nášho hypoporadcu.

Navštíviť nás môžete osobne na adrese:

RK Quality SC, Lichnerova 25, 903 01 Senec - na pešej zóne - v obchodnom centre KOCKA





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Jozef Kaša
+ 421 903 431 141
jozef.kasa@qualitysc.sk

