

Maklér : **Lea Iveta Richesová**
 Telefón : **+ 421 949 77 87 44**
 E-mail: **lea.iveta.richesova@qualitysc.sk**



Senec - NA PREDAJ zaujímavý 3 izbový byt v zateplenej bytovke v blízkosti Strieborného jazera v Senci



185 000 €

Vrátane provízie

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Senec
Ulica:	Zemplínska
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Lokalita: Senec, ul. Zemplínska.

RK Quality SC Vám prináša ponuku na predaj dispozične zaujímavého 3. izb. bytu vo vyhľadávanej lokalite v blízkosti Strieborného jazera. Byt sa nachádza v príjemnej lokalite s dostatkom zelene a bezproblémového parkovania.

ÚP 65,95 m² + veľký rohový balkón cca 8 m². Poschodie 4/4 bez výťahu – schodisko je však komfortné s nízkymi pohodlnými schodmi a najvyššie poschodie vám zaručí vytúžené ticho, súkromie a pokoj bez dupotu susedov nad hlavou.

K bytu prislúcha aj vlastná praktická pivnica na prízemí.

Premyslené dispozičné riešenie :

- Priestranná vstupná chodba s veľkou vstavanou skriňou, kde má všetko svoje miesto.
- Otvorená obývacia izba prepojená s kuchyňou, ideálna na spoločné rodinné chvíle.
- Útulná detská izba so vstupom priamo z obývačky.
- Menšia prepojovacia chodba, z ktorej sa vchádza do spálne spojenej s veľkým balkónom pre Vaše ranné kávy a večerný relax.
- Z prepojovacej chodby po pravej strane je vstup do kúpeľne s vaňou a toaletou.

Byt sa nachádza v zateplenej bytovke s dobrými susedmi. Bezpečie celej rodiny zaručujú vstupné vchodové dvere do bytovky na čip a bezpečnostné dvere do bytu. Súčasťou sú plastové okná, sieťky proti hmyzu a plávajúce podlahy v celom byte.

Kompletné mesačné náklady na bývanie sú 175 € / 4 osoby. Samozrejmosťou je rýchla optika. Byt je krásne presvetlený vďaka skvelej orientácii na svetové strany – obývačka s kuchyňou a izba sú

otočené na západ, čo prináša hrejivé poobedné slnko, a spáľňa na juhovýchod Vás príjemne prebudí do nového dňa.

Skvelá občianska vybavenosť v pešej dostupnosti.

Byt leží v okrajovej časti centra mesta. Všetko pre rodinný život máte na dosah ruky – MŠ, ZŠ, potraviny BILLA a TESCO, voľnočasový X-Park či autobusovú zastávku. Bezprostredne pred bytovkou sa nachádza detské ihrisko. Obrovským benefitom a splneným letným snom je blízke Strieborné jazero, ktoré ponúka bezplatné osvieženie v kryštáľovo čistej vode len kúsok od domu.

Bezproblémové parkovanie na veľkom parkovisku priamo pred bytovkou.

Tento byt je ideálny pre ľudí, ktorí majú radi pokoj a ocenia vrchné poschodie, kde im nik nad hlavami nehrkoce stoličkami či nedupoce. Budete si tu môcť naplno vychutnať nerušený výhľad a príjemné posedenie na priestrannom balkóne. Aktuálne je byt ešte prenajatý, ale kúpou bude ihneď voľný pre nového majiteľa.

Ak Vás táto ponuka oslovila, neváhajte ma kontaktovať a dohodnúť si obhliadku čím skôr.

Cena nehnuteľnosti: 185 000,- €

Kontakt: Lea Iveta Richesová, RK Quality SC, mobil 0949 778 744, pevná linka 02 / 381 381 00, e-mail: lea.iveta.richesova@qualitysc.sk

Zvyšujeme kvalitu služieb v našej Realitke Qualitke, bez zvýšenia našej odmeny:

- poskytujeme najvyššiu právnu ochranu pre svojich klientov formou autorizovaných Kúpnych zmlúv našou advokátkou
- podávame konania na kataster elektronicky (kratšia lehota na povolenie vkladov - namiesto do 30 kal. dní bude vklad povolený do 20 kal. dní pri štandardnom konaní a do 15 kal. dní pri zrýchlenom konaní)
- platíme všetky náklady súvisiace s autorizáciou Kúpnych zmlúv, s overením totožnosti predávajúcich (netreba chodiť k notárovi, či na matriku, pri autorizovaní KZ sa v našej kancelárii overia podpisy predávajúcich) a s povolením vkladu vlastníckeho práva na katastri (správne poplatky)
- Rezervačné zmluvy podpisujeme digitálne/online cez SIGNI (šetríme Váš čas, energiu, pohonné hmoty, parkovné...)
- „NÁŠMU KUPUJÚCEMU GARANTUJEME VRÁTENIE REZERVAČNÉHO POPLATKU V PLNEJ VÝŠKE V PRÍPADE, KEĎ MU NEZABEZPEČÍME FINANCOVANIE NEHNUTEĽNOSTI Z NAŠEJ PONUKY PROSTREDNÍCTVOM NÁŠHO HYPOPORADCU
- plus ďalšie benefity pre Vás

ZABEZPEČÍME VÁM VÝHODNÚ HYPOTÉKU A DOFINANCOVANIE TEJTO NEHNUTEĽNOSTI - ZDARMA (pretože nášho hypoporadcu platia banky) A PROMPTNE - vybavte všetko na jednom mieste, rýchlejšie a lacnejšie ako kdekoľvek inde. U NÁS NEPLATÍTE NÁKLADY ZA ZNALECKÝ POSUDOK A OSTATNÉ POPLATKY, ak využijete služby nášho hypoporadcu.

Navštíviť nás môžete osobne na adrese:

RK Quality SC, Lichnerova 25, 903 01 Senec - na pešej zóne - v obchodnom centre KOCKA (na prízemí - hneď pri ČSOB).



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Lea Iveta Richesová

+ 421 949 77 87 44

lea.iveta.richesova@qualitysc.sk

