

Maklér : **Ing. Katarína (Bibka)  
Lechmanová**  
Telefón : **+ 421 903 755 998**  
E-mail: **katarina.lechmanova@qualitysc.  
sk**



okr. Senec - Tureň - NA  
PREDAJ nízkoenergetická  
novostavba - 4 izbový  
rodinný dom typu  
bungalov na skoro 5á  
pozemku

**369 000 €**

Vrátane provízie



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Senec
Ulica:	Lichnerova
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

## POPIS NEHNUTELNOSTI

Lokalita: Tureň, okres Senec.

RK Quality SC Vám prináša ponuku predaja novostavby 4 izbového bungalovu vo vyhľadávanej lokalite v obci Tureň s úžitkovou plochou 108,20 m<sup>2</sup> (ZP: 140,50 m<sup>2</sup>) + krytá terasa 20 m<sup>2</sup>. Rodinný dom stojí na upravenom pozemku o výmere 490 m<sup>2</sup>.

Dom sa predáva v štandarde (bez kuchynskej linky a spotrebičov). Má 2 kúpeľne a 2 toalety.

Na výstavbu boli použité kvalitné materiály. Tehlový rodinný dom je zateplený 20 cm polystyrénom, monolitová rovná strecha, zaizolovaná. Vchodové hliníkové dvere sú bezpečnostné. Okná zn. Salamander s izolačným 3-sklom, na ktorých sú nainštalované elektrické hliníkové žalúzie. V každej miestnosti je príprava na klimatizáciu, podlahové elektrické kúrenie s reguláciou v každej miestnosti. Energetický certifikát: A/A1.

Kolaudácia domu prebehla v 12/2024. Pozemok slúži ako záhrada a relaxačná zóna. V dome je zavedená elektrika, voda, žumpa.

*Dispozícia domu: vstup do domu, po ľavej strane 2 izby so spoločnou kúpeľňou a WC, po pravej strane priestranná izba s vlastnou kúpeľňou a WC, technická miestnosť, prechod do jedálenskej časti s kuchyňou a priestrannou obývačkou, ďalej veľká zastrešená terasa.*

*Pozemok je celý oplotený, nainštalovaná elektrická brána a urobené teréne úpravy.  
Parking pre 3 osobné automobily (dve vo vnútri a jedno pred bránou).*

*Obec Tureň je vyhľadávanou lokalitou. Veľkou výhodou je, že dom sa nachádza v tichej časti obce a všetko máte na dosah.*

*V obci sa nachádza autobusová zastávka, škola, škôlka, obchody, rôzne služby, cyklotrasa a pod....*

*Ak Vás táto nehnuteľnosť oslovila, neváhajte ma kontaktovať.*

*Cena domu: 369 000,- EUR (možné financovať aj cez hypotekárny úver).*

*Zvyšujeme kvalitu služieb v našej Realitke Qualitke, bez zvýšenia našej odmeny:*

- poskytujeme najvyššiu právnu ochranu pre svojich klientov formou autorizovaných Kúpnych zmlúv našou advokátkou*
- podávame konania na kataster elektronicky (kratšia lehota na povolenie vkladov - namiesto do 30 kal. dní bude vklad povolený do 20 kal. dní pri štandardnom konaní a do 15 kal. dní pri zrýchlennom konaní)*
- platíme všetky náklady súvisiace s autorizáciou Kúpnych zmlúv, s overením totožnosti predávajúcich (netreba chodiť k notárovi, či na matriku, pri autorizovaní KZ sa v našej kancelárii overia podpisy predávajúcich) a s povolením vkladu vlastníckeho práva na katastri (správne poplatky)*
- Rezervačné zmluvy podpisujeme digitálne/online cez SIGNI (šetríme Váš čas, energiu, pohonné hmoty, parkovné...)*
- „NÁŠMU KUPUJÚCEMU GARANTUJEME VRÁTENIE REZERVAČNÉHO POPLATKU V PLNEJ VÝŠKE V PRÍPADE, KEĎ MU NEZABEZPEČÍME FINANCOVANIE NEHNUTEĽNOSTI Z NAŠEJ PONUKY PROSTREDNÍCTVOM NÁŠHO HYPOPORADCU*
- plus ďalšie benefity pre Vás*

*ZABEZPEČÍME VÁM VÝHODNÚ HYPOTÉKU A DOFINANCOVANIE TEJTO NEHNUTEĽNOSTI - ZDARMA (pretože nášho hypoporadcu platia banky) A PROMPTNE - vybavte všetko na jednom mieste, rýchlejšie a lacnejšie ako kdekoľvek inde. U NÁS NEPLATÍTE NÁKLADY ZA ZNALECKÝ POSUDOK A OSTATNÉ POPLATKY, ak využijete služby nášho hypoporadcu.*

*Navštíviť nás môžete osobne na adrese:*

*RK Quality SC, Lichnerova 25, 903 01 Senec - na pešej zóne - v obchodnom centre KOCKA (na prízemí - hneď pri ČSOB).*



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Ing. Katarína (Bibka)**

**Lechmanová**

Telefón :

**+ 421 903 755 998**

E-mail:

**katarina.lechmanova@qualitysc.  
sk**

