REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Lea Iveta Richesová***
Telefón : ***+ 421 949 77 87 44***
E-mail: ***lea.iveta.richesova@qualitysc.sk***



REZERVOVANÉ - NOVÁ CENA - Okr. Senec - TUREŇ - EXKLUZÍVNE NA PREDAJ rodinný dom na 8 á pozemku s veľkometrážnymi izbami



260 000 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Senec*
Obec:	*Tureň*
Ulica:	*Tureň*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*285*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

REZERVOVANÉ...
Lokalita: obec Tureň, okres Senec.

RK Quality SC Vám prináša ponuku na predaj poschodového 3 izbového RD s celopodpivničením. ÚP 285 m2, pozemok s rozlohou 799 m2.

Dispozičné riešenie domu:

Prízemie: zádverie, hala, kuchyňa, špajza, obývacia izba s východom na terasu a ďaľej na dvor, spálňa, kúpeľňa s vaňou aj sprchovým kútom, samostatné WC, schodisko do pivnice a schodisko na poschodie (ÚP prízemia 114 m2).

Poschodie: spálňa, menšia miestnosť s výstupom na malý balkón, kúpeľňa a povala (ÚP poschodia 57 m2).

Pivnica je pod celým domom a je rozdelená na 4 miestnosti, kde sa nachádza aj dielňa (ÚP pivnice 114 m2).

Dom je postavený z kvádru a pálenej tehly + zateplenie polystyrénom, skolaudovaný v roku 1997.

Kúrenie zabezpečuje plynový kotol - radiátory, drevené euro okná v izbách. IS: mestská voda, elektrina, plyn, žumpa – 20 m3, internet. Parkovanie vo dvore pre dve autá. Pozemok je rozdelený na oddychovú zónu s bazénom a menšiu úžitkovú záhradu. Orientácia na svetové strany JV-SZ. Dom

potrebuje kompletnú rekonštrukciu vnútorných priestorov. Táto nehnuteľnosť má veľký potenciál, aby po rekonštrukcii spĺňala nároky na bývanie aj pre náročných klientov.

Väčší pozemok ponúka viacero možností využitia, či uprednostňujete pozemok ako oddychovú relaxačnú oázu alebo ako záhradku, ktorá poskytne každoročne bohatú úrodu, prípadne chcete chovať hospodárske zvieratá, každý si môže nájsť to čo ho napĺňa. Možnosť je aj stavba druhého domu na pozemku.

Ak Vás nehnuteľnosť zaujala, neváhajte ma kontaktovať. Rada Vám dom ukážem.

Mesačné náklady 300€/3 osoby.

Dohodnite si obhliadku ešte dnes !

Cena nehnuteľnosti: 260 000 € (aj na HÚ).

Kontakt: Lea Iveta Richesová, RK Quality SC, mobil 0949 778 744, pevná linka 02 / 381 381 00, mail: lea.iveta.richesova@qualitysc.sk

Zvyšujeme kvalitu služieb v našej Realitke Qualitke, bez zvýšenia našej odmeny:
• poskytujeme najvyššiu právnu ochranu pre svojich klientov formou autorizovaných Kúpnych zmlúv našou advokátkou
• podávame konania na kataster elektronicky (kratšia lehota na povolenie vkladov - namiesto do 30 kal. dní bude vklad povolený do 20 kal. dní pri štandardnom konaní a do 15 kal. dní pri zrýchlenom konaní)
• platíme všetky náklady súvisiace s autorizáciou Kúpnych zmlúv, s overením totožnosti predávajúcich (netreba chodiť k notárovi, či na matriku, pri autorizovaní KZ sa v našej kancelárii overia podpisy predávajúcich) a s povolením vkladu vlastníckeho práva na katastri (správne poplatky)
• Rezervačné zmluvy podpisujeme digitálne/online cez SIGNI (šetríme Váš čas, energiu, pohonné hmoty, parkovné...)
• „NÁŠMU KUPUJÚCEMU GARANTUJEME VRÁTENIE REZERVAČNÉHO POPLATKU V PLNEJ VÝŠKE V PRÍPADE, KEĎ MU NEZABEZPEČÍME FINANCOVANIE NEHNUTEĽNOSTI Z NAŠEJ PONUKY PROSTREDNÍCTVOM NÁŠHO HYPOPORADCU
• plus ďalšie benefity pre Vás

ZABEZPEČÍME VÁM VÝHODNÚ HYPOTÉKU A DOFINANCOVANIE TEJTO NEHNUTEĽNOSTI - ZDARMA (pretože nášho hypoporadcu platia banky) A PROMPTNE - vybavte všetko na jednom mieste, rýchlejšie a lacnejšie ako kdekoľvek inde. U NÁS NEPLATÍTE NÁKLADY ZA ZNALECKÝ POSUDOK A OSTATNÉ POPLATKY, ak využijete služby nášho hypoporadcu.

Navštíviť nás môžete osobne na adrese:
RK Quality SC, Lichnerova 25, 903 01 Senec - na pešej zóne - v obchodnom centre KOCKA (na prízemí - hneď pri ČSOB).






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Lea Iveta Richesová***
Telefón : ***+ 421 949 77 87 44***
E-mail: ***lea.iveta.richesova@qualitysc.sk***

