

Maklér : **Lea Iveta Richesová**
 Telefón : **+ 421 949 77 87 44**
 E-mail: **lea.iveta.richesova@qualitysc.sk**



Senec - NA PREDAJ plnohodnotný veľkometrážny 2 izbový byt v žiadanej lokalite v blízkosti centra



177 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Senec
Ulica:	Košická
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Lokalita: Senec, ul. Košická.

RK Quality SC Vám prináša ponuku na predaj 2. izb. bytu neďaleko centra mesta Senec – ÚP: 63,35 m² + loggia 4 m², nachádzajúci sa na p. 5/8 (výťah). K bytu patrí pivnica cca 2 m² a k užívaniu spoločná kočíkareň.

Dispozičné riešenie: priestranná vstupná chodba, oproti vstupným dverám vchod do izby (spálne) s balkónom, vedľa - tiež z chodby vstup do obývacej izby. Do samostatnej kuchyne sa vchádza z chodby doľava. Samostatná toaleta aj kúpeľňa má vstup tiež z chodby. Byt je po čiastočnej rekonštrukcii: nová elektrina, prerábka jadra - nová vymurovaná kúpeľňa so sprchovým kútom a aj toaleta. Nové plastové okná - termo izolačné trojsklo. Dlažba v chodbe, kúpeľni, WC a v kuchyni, plávajúca podlaha v izbách.

Byt sa nachádza v zateplenej bytovke, v ktorej je nový tichý výťah a vchod monitorovaný kamerovým systémom. Vstup do bytovky na čip.

Kompletné mesačné náklady na bývanie 200 €/4 osoby. Optika. Orientácia na svetové strany - obývačka a kuchyňa západ a izba je orientovaná na východ.

Skvelá občianska vybavenosť: byt sa nachádza na skok od pešej zóny. Detské ihrisko pred bytovkou, ZŠ, MŠ, potraviny - COOP jednota, banky, kaviarne....

Tento byt je ideálny pre ľudí, ktorí uprednostňujú samostatnú oddelenú kuchyňu a dve neprechodné izby. Byt je kúpou voľný.

Ak Vás táto ponuka zaujala, neváhajte ma kontaktovať a dohodnúť si obhliadku čím skôr.

Cena nehnuteľnosti: 177 000,- €

Kontakt: Lea Iveta Richesová, RK Quality SC, mobil 0949 778 744, pevná linka 02 / 381 381 00, e-mail: lea.iveta.richesova@qualitysc.sk

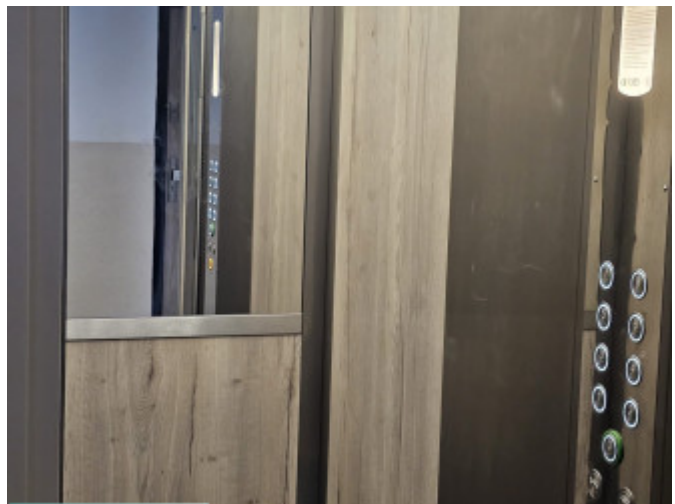
Zvyšujeme kvalitu služieb v našej Realitke Qualitke, bez zvýšenia našej odmeny:

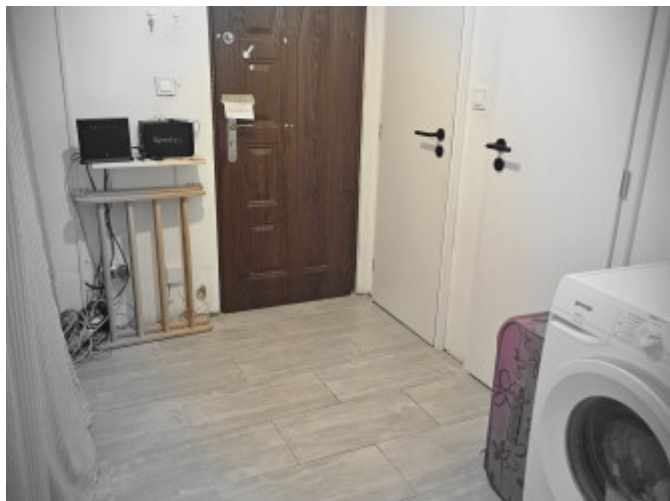
- poskytujeme najvyššiu právnu ochranu pre svojich klientov formou autorizovaných Kúpnych zmlúv našou advokátkou
- podávame konania na kataster elektronicky (kratšia lehota na povolenie vkladov - namiesto do 30 kal. dní bude vklad povolený do 20 kal. dní pri štandardnom konaní a do 15 kal. dní pri zrýchlenom konaní)
- platíme všetky náklady súvisiace s autorizáciou Kúpnych zmlúv, s overením totožnosti predávajúcich (netreba chodiť k notárovi, či na matriku, pri autorizovaní KZ sa v našej kancelárii overia podpisy predávajúcich) a s povolením vkladu vlastníckeho práva na katastri (správne poplatky)
- Rezervačné zmluvy podpisujeme digitálne/online cez SIGNI (šetríme Váš čas, energiu, pohonné hmoty, parkovné...)
- „NÁŠMU KUPUJÚCEMU GARANTUJEME VRÁTENIE REZERVAČNÉHO POPLATKU V PLNEJ VÝŠKE V PRÍPADE, KEĎ MU NEZABEZPEČÍME FINANCOVANIE NEHNUTEĽNOSTI Z NAŠEJ PONUKY PROSTREDNÍCTVOM NÁŠHO HYPOPORADCU
- plus ďalšie benefity pre Vás

ZABEZPEČÍME VÁM VÝHODNÚ HYPOTÉKU A DOFINANCOVANIE TEJTO NEHNUTEĽNOSTI - ZDARMA (pretože nášho hypoporadcu platia banky) A PROMPTNE - vybavte všetko na jednom mieste, rýchlejšie a lacnejšie ako kdekoľvek inde. U NÁS NEPLATÍTE NÁKLADY ZA ZNALECKÝ POSUDOK A OSTATNÉ POPLATKY, ak využijete služby nášho hypoporadcu.

Navštíviť nás môžete osobne na adrese:

RK Quality SC, Lichnerova 25, 903 01 Senec - na pešej zóne - v obchodnom centre KOCKA (na prízemí - hneď pri ČSOB).





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Lea Iveta Richesová

+ 421 949 77 87 44

lea.iveta.richesova@qualitysc.sk

