REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Jozef Kaša***
Telefón : ***+ 421 903 431 141***
E-mail: ***jozef.kasa@qualitysc.sk***



SENEC - NA PREDAJ – novostavba logisticko-priemyselná hala s vysokým štandardom a priľahlým pozemkom v Senci



1 990 000 €
Vrátane provízie

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Senec*
Obec:	*Senec*
Druh:	*Objekty*
Typ objektu:	*Sklad*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Lokalita: Diaľničná cesta, Senec.

PREDÁME: logisticko - priemyselnú halu s celkovou plochou 1 670 m2.
Hala bola navrhnutá tak, aby vyhovovala požiadavkám modernej logistiky, ľahkej výroby a priemyselných operácií, spája vynikajúcu kvalitu výstavby, vysokú nosnosť a prístupnosť k dopravnej diaľničnej sieti D1.

Technické riešenie:
Nosná konštrukcia pozostáva z prefabrikovaných železobetónových prvkov s mriežkou stĺpov 12 × 24 metrov, čo umožňuje efektívne vnútorné usporiadanie a flexibilné prevádzkové konfigurácie. Tento štrukturálny systém podporuje širokú škálu priemyselných a logistických využití, od skladovania a distribúcie až po ľahkú výrobu a montáž.
Fasáda je postavená zo sendvičových panelov s jadrom z minerálnej vlny, čo poskytuje 90 minút odolnosti voči požiaru a hrúbku 180 mm (RAL 9006). To zaručuje vysokú úroveň bezpečnosti, odolnosti a tepelného výkonu. Strešná konštrukcia je založená na lichobežníkových kovových plechoch inštalovaných na priehradkách, orientovaných smerom k svahu. Dodatočná nosnosť 25 kg/m² je vyhradená pre budúce technologické inštalácie, čo poskytuje dlhodobú flexibilitu. Izolácia strechy pozostáva z 200 mm kvalitnej minerálnej vlny, zatiaľ čo PVC vodotesná membrána (1,8 mm) zaručuje spoľahlivú ochranu a dlhú životnosť. Hala ponúka jasnú výšku 10 metrov pod priehradovým nosníkom, čo ju robí vhodnou pre skladovacie systémy s vysokými hangármi, regály a automatizované logistické riešenia. Priemyselná betónová podlaha je vystužená oceľovými vláknami a dokončená kaleným povrchom. S celkovou hrúbkou 180 mm poskytuje: nosnosť 50 kN/m² pre rovnomerne rozložené zaťaženie, bodové zaťaženie 60 kN na základných platniach (120 × 140 mm,

rozstup 200 mm) Tieto špecifikácie robia halu vhodnou pre ťažkú logistiku, stroje a priemyselné zariadenia. Hala je vybavená kvalitnými priemyselnými sekčnými dverami: tepelne izolovaný sendvičový panel (40 mm), motorová prevádzka, vstavané núdzové dvere.
Štandardná konfigurácia zahŕňa jedny sekčné dvere (3 × 3 m) na každej hale s rozlohou 800 m², čo zabezpečuje efektívne nakladanie a vykladanie.
Hala je pripojená k základným sieťam verejných služieb: nízkonapäťová elektrina, zásobovanie vodou, odpadové vody (kanalizácia a dažďová voda),optický internet dostupný priamo na mieste.
Technická infraštruktúra, ako je trojfázové napájanie, ventilácia alebo stlačený vzduch, môže byť realizovaná podľa požiadaviek, čo umožňuje nájomcom alebo majiteľom presne prispôsobiť halu ich prevádzkovým potrebám.
Vykurovanie je plánované pomocou tepelných čerpadiel, ktoré podporujú energeticky efektívnu a udržateľnú prevádzku.
Možnosť rozšírenia areálu so susedným pozemkom o 8,742 m² s povolením na výstavbu ďalšej haly s rozlohou 3 000 m2.

Cena: 1 990 000 EUR

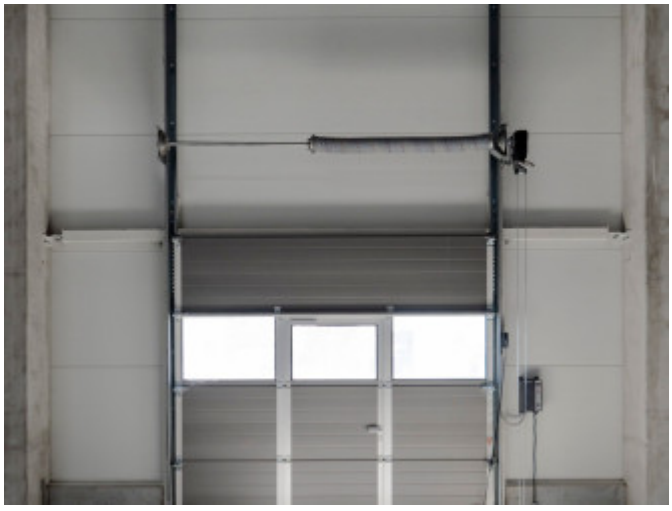
Kontakt: Ing. Jozef Kaša , RK Quality SC, mobil: 0903 431 141, pevná linka: 02 / 381 381 00, e-mail: jozef.kasa@qualitysc.sk

Navštíviť nás môžete osobne na adrese:
RK Quality SC, Lichnerova 25, 903 01 Senec - na pešej zóne - v obchodnom centre KOCKA (na prízemí - hneď pri ČSOB).










REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Jozef Kaša***
Telefón : ***+ 421 903 431 141***
E-mail: ***jozef.kasa@qualitysc.sk***

