

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Ing. Jozef Kaša**  
**+ 421 903 431 141**  
**jozef.kasa@qualitysc.sk**



## REZERVOVANÉ - SENEC - SLNEČNÉ JAZERÁ JUH - NA PREDAJ - novostavba 3 izbového bytu s fotovoltikou v rekreačnej dvoj-chate so záhradou a parkingom

**249 000 €**



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Senec
Ulica:	Slnečné jazerá Juh
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	95

### POPIS NEHNUTELNOSTI

REZERVOVANÉ...

Lokalita: SLNEČNÉ JAZERÁ JUH, SENEC.

RK Quality SC Vám prináša ponuku na predaj: 3 izbový byt v dvojpodlažnej rekreačnej chate (s dvoma bytovými jednotkami) so zastavanou plochou 58 m<sup>2</sup>, úžitková plocha je cca 95 m<sup>2</sup>. Nachádza sa na pozemku o výmere 225 m<sup>2</sup>, z toho parking pre tri autá cca 50 m<sup>2</sup>, v príjemnej lokalite Slnečných jazier Juh.

Dvojpodlažný objekt bol postavený z pálenej tehly, zateplený polystyrénom. Objekt bol skolaudovaný v roku 2023. Nachádza sa v stave s vybavením na kľúč: keramické a plávajúce podlahy, kvalitné plastové okná trojsklo, klíma, bezpečnostné vstupné dvere, keramické obklady, vaňa, fotovoltické panely už napojené priamo v objekte, kuchynská linka na mieru s elektrospotrebičmi (el. varná doska, chladnička s mrazničkou, dres, umývačka riadu, digestor, el. rúra, mikrovlnka), príprava na vonkajšie žalúzie, alarm a automatickú závlahu záhrady, el. zásobník na ohrev vody, elektrické a vodovodné rozvody, zdroj vody výlučne vďaka studni. Interiér je nedokončený v nasledovnom rozsahu: sanita v oboch toaletách a oboch kúpeľniach, sprchový kút v jednej z kúpeľní, interiérové dvere so zárubňami a chýba aj zábradlie na schodišti (viď fotografie). Kúrenie je podlahové elektrické odporové. V exteriéri treba dokončiť múrik na parkovisku.

Dispozícia: Prízemie - zádverie, samostatné WC, kúpeľňa, obývačka s výstupom na terasu (16 m<sup>2</sup>),

*schodište na prvé poschodie kde sa nachádzajú dve samostatné izby s francúzskym balkónom, samostatné WC a kúpeľňa s vaňou. Orientácia objektu je na juhovýchod.*

*V záhrade sa nachádza vydláždená plocha pre záhradný domček.*

*Ohrev vody je riešený elektrickým zásobníkom. Internet v dosahu. Objekt je napojený na elektrinu, kanalizáciu, má vlastnú studňu.*

*Nachádza sa pri chatovej komunikácii vedúcej okolo jazera, neďaleko od železnice.*

*Vhodné na rekreáciu aj na trvalé bývanie. 5-10 min. na pláži 5-te jazero alebo na Gulášku, vedľa škôlka, dom dôchodcov, 15 min. centrum Senca, železničná a autobusová stanica.*

**Cena: 249 000,- EUR**

**Kontakt: Ing. Jozef Kaša , RK Quality SC, mobil: 0903 431 141, pevná linka: 02 / 381 381 00, e-mail: jozef.kasa@qualitysc.sk**

*Zvyšujeme kvalitu služieb v našej Realítke Qualitke, bez zvýšenia našej odmeny:*

- *poskytujeme najvyššiu právnu ochranu pre svojich klientov formou autorizovaných Kúpnych zmlúv našou advokátkou*
- *podávame konania na kataster elektronicky (kratšia lehota na povolenie vkladov - namiesto do 30 kal. dní bude vklad povolený do 20 kal. dní pri štandardnom konaní a do 15 kal. dní pri zrýchlenom konaní)*
- *platíme všetky náklady súvisiace s autorizáciou Kúpnych zmlúv, s overením totožnosti predávajúcich (netreba chodiť k notárovi, či na matriku, pri autorizovaní KZ sa v našej kancelárii overia podpisy predávajúcich) a s povolením vkladu vlastníckeho práva na katastri (správne poplatky)*
- *Rezervačné zmluvy podpisujeme digitálne/online cez SIGNI (šetríme Váš čas, energiu, pohonné hmoty, parkovné...)*
- **„NÁŠMU KUPUJÚCEMU GARANTUJEME VRÁTENIE REZERVAČNÉHO POPLATKU V PLNEJ VÝŠKE V PRÍPADE, KEĎ MU NEZABEZPEČÍME FINANCOVANIE NEHNUTEĽNOSTI Z NAŠEJ PONUKY PROSTREDNÍCTVOM NÁŠHO HYPOPORADCU**
- *plus ďalšie benefity pre Vás*

**ZABEZPEČÍME VÁM VÝHODNÚ HYPOTÉKU A DOFINANCOVANIE TEJTO NEHNUTEĽNOSTI - ZDARMA** (pretože nášho hypoporadcu platia banky) **A PROMPTNE** - vybavte všetko na jednom mieste, rýchlejšie a lacnejšie ako kdekoľvek inde. **U NÁS NEPLATÍTE NÁKLADY ZA ZNALECKÝ POSUDOK A OSTATNÉ POPLATKY**, ak využijete služby nášho hypoporadcu.

**Navštíviť nás môžete osobne na adrese:**

**RK Quality SC, Lichnerova 25, 903 01 Senec - na pešej zóne - v obchodnom centre KOCKA (na prízemí - hneď pri ČSOB).**



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Ing. Jozef Kaša**  
**+ 421 903 431 141**  
**jozef.kasa@qualitysc.sk**

