REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Jozef Kaša***
Telefón : ***+ 421 903 431 141***
E-mail: ***jozef.kasa@qualitysc.sk***



PREDANÉ - SENEC – SLNEČNÉ JAZERÁ JUH – NA PREDAJ – novostavba 3 izbového bytu s fotovoltikou v rekreačnej dvoj-chate so záhradou a parkingom



249 000 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Senec*
Obec:	*Senec*
Ulica:	*Slnečné jazerá Juh*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*95*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PREDANÉ...

Lokalita: SLNEČNÉ JAZERÁ JUH, SENEC.

RK Quality SC Vám prináša ponuku na predaj: 3 izbový byt v dvojpodlažnej rekreačnej chate (s dvoma bytovými jednotkami) so zastavanou plochou 58 m2, úžitková plocha je cca 95 m2. Nachádza sa na pozemku o výmere 225 m2, z toho parking pre tri autá cca 50 m2, v príjemnej lokalite Slnečných jazier Juh.

Dvojpodlažný objekt bol postavený z pálenej tehly, zateplený polystyrénom. Objekt bol skolaudovaný v roku 2023. Nachádza sa v stave s vybavením na kľúč: keramické a plávajúce podlahy, kvalitné plastové okná trojsklo, klíma, bezpečnostné vstupné dvere, keramické obklady, vaňa, fotovoltické panely už napojené priamo v objekte, kuchynská linka na mieru s elektrospotrebičmi (el. varná doska, chladnička s mrazničkou, dres, umývačka riadu, digestor, el. rúra, mikrovlnka), príprava na vonkajšie žalúzie, alarm a automatickú závlahu záhrady, el. zásobník na ohrev vody, elektrické a vodovodné rozvody, zdroj vody výlučne vďaka studni. Interiér je nedokončený v nasledovnom rozsahu: sanita v oboch toaletách a oboch kúpeľniach, sprchový kút v jednej z kúpeľní, interiérové dvere so zárubňami a chýba aj zábradlie na schodišti (viď fotografie). Kúrenie je podlahové elektrické odporové. V exteriéri treba dokončiť múrik na parkovisku.

Dispozícia: Prízemie – zádverie, samostatné WC, kúpeľňa, obývačka s výstupom na terasu (16 m2),

schodište na prvé poschodie kde sa nachádzajú dve samostatné izby s francúzskym balkónom, samostatné WC a kúpeľňa s vaňou. Orientácia objektu je na juhovýchod.

V záhrade sa nachádza vydláždená plocha pre záhradný domček.

Ohrev vody je riešený elektrickým zásobníkom. Internet v dosahu. Objekt je napojený na elektrinu, kanalizáciu, má vlastnú studňu.

Nachádza sa pri chatovej komunikácii vedúcej okolo jazera, neďaleko od železnice.

Vhodné na rekreáciu aj na trvalé bývanie. 5-10 min. na pláže 5-te jazero alebo na Gulášku, vedľa škôlka, dom dôchodcov, 15 min. cenrum Senca, železničná a autobusová stanica.

Cena: 249 000,- EUR

Kontakt: Ing. Jozef Kaša , RK Quality SC, mobil: 0903 431 141, pevná linka: 02 / 381 381 00, e-mail: jozef.kasa@qualitysc.sk

Zvyšujeme kvalitu služieb v našej Realitke Qualitke, bez zvýšenia našej odmeny:
• poskytujeme najvyššiu právnu ochranu pre svojich klientov formou autorizovaných Kúpnych zmlúv našou advokátkou
• podávame konania na kataster elektronicky (kratšia lehota na povolenie vkladov - namiesto do 30 kal. dní bude vklad povolený do 20 kal. dní pri štandardnom konaní a do 15 kal. dní pri zrýchlenom konaní)
• platíme všetky náklady súvisiace s autorizáciou Kúpnych zmlúv, s overením totožnosti predávajúcich (netreba chodiť k notárovi, či na matriku, pri autorizovaní KZ sa v našej kancelárii overia podpisy predávajúcich) a s povolením vkladu vlastníckeho práva na katastri (správne poplatky)
• Rezervačné zmluvy podpisujeme digitálne/online cez SIGNI (šetríme Váš čas, energiu, pohonné hmoty, parkovné...)
• „NÁŠMU KUPUJÚCEMU GARANTUJEME VRÁTENIE REZERVAČNÉHO POPLATKU V PLNEJ VÝŠKE V PRÍPADE, KEĎ MU NEZABEZPEČÍME FINANCOVANIE NEHNUTEĽNOSTI Z NAŠEJ PONUKY PROSTREDNÍCTVOM NÁŠHO HYPOPORADCU
• plus ďalšie benefity pre Vás

ZABEZPEČÍME VÁM VÝHODNÚ HYPOTÉKU A DOFINANCOVANIE TEJTO NEHNUTEĽNOSTI - ZDARMA (pretože nášho hypoporadcu platia banky) A PROMPTNE - vybavte všetko na jednom mieste, rýchlejšie a lacnejšie ako kdekoľvek inde. U NÁS NEPLATÍTE NÁKLADY ZA ZNALECKÝ POSUDOK A OSTATNÉ POPLATKY, ak využijete služby nášho hypoporadcu.

Navštíviť nás môžete osobne na adrese:
RK Quality SC, Lichnerova 25, 903 01 Senec - na pešej zóne - v obchodnom centre KOCKA (na prízemí - hneď pri ČSOB).









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Jozef Kaša***
Telefón : ***+ 421 903 431 141***
E-mail: ***jozef.kasa@qualitysc.sk***

