REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Jana Donáthová***
Telefón : ***+ 421 903 515 988***
E-mail: ***jana.donathova@qualitysc.sk***



REZERVOVANÉ - Okres SENEC - obec ČATAJ - NA PREDAJ 4. izbový priestranný mezonetový byt



Rezervované

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Senec*
Obec:	*Čataj*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*4-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*99.8*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

REZERVOVANÉ...
Lokalita: ul. Hlavná, Čataj.

Pozrite si autentické video bytu:
https://youtube.com/shorts/uM_E1pTua-E?feature=shared

RK Quality SC Vám ponúka na predaj 4. izb. priestranný a dobre dispozične riešený mezonetový byt v pokojnej obci Čataj. Je ideálny pre rodinu alebo pre tých, ktorí hľadajú komfortné bývanie s dostatkom priestoru.
Byt je rozdelený na dve podlažia a podkrovie.
Celková výmera bytu je približne 99,80 m2 + podkrovie.

Prízemie: vstupná chodba, kuchyňa, priestranná obývacia izba, kúpeľňa so sprchovým kútom a toaletou, schodisko.
Poschodie: 3 samostatné priestranné izby, kúpeľňa s vaňou, toaleta.

Z jednej izby a taktiež aj z kúpeľne vedie schodisko do zobytneného podkrovia, ktoré Vám ponúka ďalší variabilný priestor – ideálny ako pracovňa, kancelária, ateliér alebo oddychová zóna. Byt sa predáva čiastočne zariadený (iba kuchyňa a obývacia izba), presne tak, ako je na fotografiách a vo videu. Na fotkách je reálny stav bytových priestorov a taktiež ako môžu jednotlivé miestnosti vyzerať po rekonštrukcii podľa vlastných predstáv.

Byt poskytuje dostatok súkromia a priestoru pre každého člena domácnosti. Vďaka praktickému

dispozičnému riešeniu a možnosti využitia podkrovia ide o výnimočnú nehnuteľnosť s potenciálom prispôsobiť si ju podľa vlastných predstáv.

Susedia sú dlhoroční vlastníci, za domom sa nachádza priestranné parkovisko pre všetkých vlastníkov bytového domu. Majitelia bytov si udržujú záhradku s výsadbou a taktiež miesto pre posedenie. Výhodou je, že v bytovom dome sa nachádzajú len 4 byty.

Lokalita:
Obec Čataj sa nachádza medzi mestami Senec a Trnava, čo zaručuje výbornú dostupnosť do viacerých smerov.
• Senec: cca 10 km
• Trnava: cca 25 km
• Bratislava: cca 35 km
Lokalita ponúka pokojné bývanie mimo ruchu mesta s dobrou dostupnosťou do hlavných dopravných ťahov a kompletnou občianskou vybavenosťou v blízkom okolí.

Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať.

Mesačné náklady 150,- EUR.

Cena bytu: 166 000,- EUR (aj na HÚ).

Kontakt: Jana Donáthová, RK Quality SC, mobil 0903 515 988, pevná linka 02 / 381 381 00, mail: jana.donathova@qualitysc.sk

Zvyšujeme kvalitu služieb v našej Realitke Qualitke, bez zvýšenia našej odmeny:
• poskytujeme najvyššiu právnu ochranu pre svojich klientov formou autorizovaných Kúpnych zmlúv našou advokátkou
• podávame konania na kataster elektronicky (kratšia lehota na povolenie vkladov - namiesto do 30 kal. dní bude vklad povolený do 20 kal. dní pri štandardnom konaní a do 15 kal. dní pri zrýchlenom konaní)
• platíme všetky náklady súvisiace s autorizáciou Kúpnych zmlúv, s overením totožnosti predávajúcich (netreba chodiť k notárovi, či na matriku, pri autorizovaní KZ sa v našej kancelárii overia podpisy predávajúcich) a s povolením vkladu vlastníckeho práva na katastri (správne poplatky)
• Rezervačné zmluvy podpisujeme digitálne/online cez SIGNI (šetríme Váš čas, energiu, pohonné hmoty, parkovné...)
• „NÁŠMU KUPUJÚCEMU GARANTUJEME VRÁTENIE REZERVAČNÉHO POPLATKU V PLNEJ VÝŠKE V PRÍPADE, KEĎ MU NEZABEZPEČÍME FINANCOVANIE NEHNUTEĽNOSTI Z NAŠEJ PONUKY PROSTREDNÍCTVOM NÁŠHO HYPOPORADCU
• plus ďalšie benefity pre Vás

ZABEZPEČÍME VÁM VÝHODNÚ HYPOTÉKU A DOFINANCOVANIE TEJTO NEHNUTEĽNOSTI - ZDARMA (pretože nášho hypoporadcu platia banky) A PROMPTNE - vybavte všetko na jednom mieste, rýchlejšie a lacnejšie ako kdekoľvek inde. U NÁS NEPLATÍTE NÁKLADY ZA ZNALECKÝ POSUDOK A OSTATNÉ POPLATKY, ak využijete služby nášho hypoporadcu.

Navštíviť nás môžete osobne na adrese:
RK Quality SC, Lichnerova 25, 903 01 Senec - na pešej zóne - v obchodnom centre KOCKA (na prízemí - hneď pri ČSOB).






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Jana Donáthová***
Telefón : ***+ 421 903 515 988***
E-mail: ***jana.donathova@qualitysc.sk***

