

Maklér : **Ing. Katarína (Bibka) Lechmanová**
Telefón : **+ 421 903 755 998**
E-mail: **katarina.lechmanova@qualitysc.sk**



**REZERVOVANÉ - SENEČ -
NA PREDAJ dizajnový
zariadený 3 izbový rodinný
dom v kludnej lokalite
Lesoparku v Senci**

Rezervované



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Senec
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	105

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

REZERVOVANÉ...

Lokalita: Okružná ul. - Lesopark - Senec.

RK Quality SC Vám prináša ponuku na predaj: samostatne stojací 3 izbový, nádherný RD typu bungalov, vkusne zariadený s úžitkovou plochou 105 m², zastavanou plochou 336 m² a pozemkom o výmere 441 m².

Dispozičné riešenie domu: zádverie, hala, kuchyňa, špajza, obývacia izba s východom na terasu a ďalej na dvor, kúpeľňa s vaňou aj sprchovým kútom, samostatné WC, spálňa a momentálne pracovňa (využitelná ako druhá spálňa). Interiér domu je dizajnový zariadený: nábytok vyrobený na mieru, čo dodáva priestoru vkus a uhladenosť. Kuchyňa vybavená všetkými spotrebičmi napr. ako umývačka riadu, chladnička, mraznička...

V dome je nainštalovaná klimatizácia a bonusom záhrady je vlastná studňa a taktiež štvorzónová automatická závlaha.

Rodinný dom je umiestnený v novej zástavbe rodinných domov na ul. Okružná - v okrajovej časti

mesta Senec. Za domom sa nachádza upravená záhrada plná zelene. Celý pozemok je oplotený, kde je možnosť využiť aj priestor za domom, ktorý si pôvodní majitelia vyčistili a nasadili lesné plody. Terén je rovinatý. Ďalšou výhodou tejto nehnuteľnosti je tiché prostredie a možnosť pozorovať aj vtáctvo a lesnú zver. V dome je elektrické pldlahové kúrenie, kanalizácia do čističky, vodovod, bezpečnostný systém JABLOTRON.

Dopravné spojenie je riešiteľné okrem blízkej dostupnosti na diaľnicu aj: autobusovou dopravou a bratislavskou integrovanou dopravou, rovnako aj vlakovou dopravou. V obci sú viaceré supermarkety a kompletná občianska vybavenosť.

Pozemok ponúka viacero možností využitia, či uprednostňujete pozemok ako oddychovú relaxačnú oázu alebo ako záhradu, ktorá poskytne každoročne bohatú úrodu, každý si môže nájsť to čo ho naplňuje. Na pozemku sa nachádza aj väčší záhradný domček, ktorý každý kutil ocení, jeho veľkosť aj funkčnosť. Parkovanie vo dvore pre 3 osobné autá.

Mesačné náklady 120 € / 2 osoby.

Ak Vás nehnuteľnosť zaujala, neváhajte ma kontaktovať ešte dnes. Rada Vám dom ukážem.

Cena nehnuteľnosti: 323 000 € (aj na HÚ).

Kontakt: Ing. Katarína Lechmanová, RK Quality SC, mobil 0903 755 998, pevná linka 02 / 381 381 00, mail: katariana.lechmanova@qualitysc.sk

Zvyšujeme kvalitu služieb v našej Realitke Qualitke, bez zvýšenia našej odmeny:

- poskytujeme najvyššiu právnu ochranu pre svojich klientov formou autorizovaných Kúpnych zmlúv našou advokátkou
- podávame konania na kataster elektronicky (kratšia lehota na povolenie vkladov - namiesto do 30 kal. dní bude vklad povolený do 20 kal. dní pri štandardnom konaní a do 15 kal. dní pri zrýchlenom konaní)
- platíme všetky náklady súvisiace s autorizáciou Kúpnych zmlúv, s overením totožnosti predávajúcich (netreba chodiť k notárovi, či na matriku, pri autorizovaní KZ sa v našej kancelárii overia podpisy predávajúcich) a s povolením vkladu vlastníckeho práva na katastri (správne poplatky)
- Rezervačné zmluvy podpisujeme digitálne/online cez SIGNI (šetríme Váš čas, energiu, pohonné hmoty, parkovné...)
- „NÁŠMU KUPUJÚCEMU GARANTUJEME VRÁTENIE REZERVAČNÉHO POPLATKU V PLNEJ VÝŠKE V PRÍPADE, KEĎ MU NEZABEZPEČÍME FINANCOVANIE NEHNUTEĽNOSTI Z NAŠEJ PONUKY PROSTREDNÍCTVOM NÁŠHO HYPOPORADCU
- plus ďalšie benefity pre Vás

ZABEZPEČÍME VÁM VÝHODNÚ HYPOTÉKU A DOFINANCOVANIE TEJTO NEHNUTEĽNOSTI - ZDARMA (pretože nášho hypoporadcu platia banky) A PROMPTNE - vybavte všetko na jednom mieste, rýchlejšie a lacnejšie ako kdekoľvek inde. U NÁS NEPLATÍTE NÁKLADY ZA ZNALECKÝ POSUDOK A OSTATNÉ POPLATKY, ak využijete služby nášho hypoporadcu.

Navštíviť nás môžete osobne na adrese:

RK Quality SC, Lichnerova 25, 903 01 Senec - na pešej zóne - v obchodnom centre KOCKA (na prízemí - hneď pri ČSOB).



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Ing. Katarína (Bibka)

Lechmanová

Telefón :

+ 421 903 755 998

E-mail:

**katarina.lechmanova@qualitysc.
sk**

