

Maklér : **Jaroslava Molnárová**  
Telefón : **+ 421 948 712 345**  
E-mail: **jaroslava.molnarova@qualitysc.sk**



**PREDANÉ - SENEK -  
PREDAJ 3 izbový  
HOLOBYTU s vlastným  
kúrením, vo vyhľadávanej  
lokalite pri Slniečnych  
jazerách - Viladomy - ul.  
Dlhá v Senci**

**165 000 €**



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Senec
Ulica:	Dlhá
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	67.76 m <sup>2</sup>

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**PREDANÉ...**

Lokalita: ul. Dlhá - VILADOMY - blízko Slniečnych jazier Sever v Senci.

RK Quality SC Vám prináša ponuku na predaj 3 izbového bytu v stave HOLOBYT (v rozsahu podľa fotografií, pričom nový majiteľ si zabezpečí okrem chýbajúceho štandardu aj plynový kotol s radiátormi), zateplená tehlová bytovka, p. 2/3, bez výťahu, ÚP bytu: 67,76 m<sup>2</sup>, 2x balkón v oboch spálňach (každý o výmere 1,67 m<sup>2</sup>) + terasa (o výmere 6,67 m<sup>2</sup>) v obývacej izbe spojenej s kuchyňou. K bytu neprislúcha pivnica. Parkovacie státie je možné dokúpiť (od pôvodného developera).

Vid' pôdorys bytu.

Občianska vybavenosť: v blízkosti sa nachádza Kaufland, Lidl, autobusová zastávka, obchody, škola, škôlka, Slniečné jazero Sever, železničná stanica a iné.

Cena holobytu: 165 000,- EUR (vhodné financovanie aj cez HÚ).

Kontakt: Jaroslava Molnárová, RK Quality SC, mobil +421 948 712 345, pevná linka 02 / 381 381 00, mail: jaroslava.molnarova@qualitysc.sk

Zvyšujeme kvalitu služieb v našej Realitke Qualitke, bez zvýšenia našej odmeny:

- poskytujeme najvyššiu právnu ochranu pre svojich klientov formou autorizovaných Kúpnych zmlúv našou advokátkou
- podávame konania na kataster elektronicky (kratšia lehota na povolenie vkladov - namiesto do 30 kal. dní bude vklad povolený do 20 kal. dní pri štandardnom konaní a do 15 kal. dní pri zrýchlenom konaní)
- platíme všetky náklady súvisiace s autorizáciou Kúpnych zmlúv, s overením totožnosti predávajúcich (netreba chodiť k notárovi, či na matriku, pri autorizovaní KZ sa v našej kancelárii overia podpisy predávajúcich) a s povolením vkladu vlastníckeho práva na katastri (správne poplatky)
- Rezervačné zmluvy podpisujeme digitálne/online cez SIGNI (šetríme Váš čas, energiu, pohonné hmoty, parkovné...)
- **„NÁŠMU KUPUJÚCEMU GARANTUJEME VRÁTENIE REZERVAČNÉHO POPLATKU V PLNEJ VÝŠKE V PRÍPADE, KEĎ MU NEZABEZPEČÍME FINANCOVANIE NEHNUTEĽNOSTI Z NAŠEJ PONUKY PROSTREDNÍCTVOM NÁŠHO HYPOPORADCU**
- plus ďalšie benefity pre Vás

**ZABEZPEČÍME VÁM VÝHODNÚ HYPOTÉKU A DOFINANCOVANIE TEJTO NEHNUTEĽNOSTI - ZDARMA** (pretože nášho hypoporadcu platia banky) **A PROMPTNE** - vybavte všetko na jednom mieste, rýchlejšie a lacnejšie ako kdekoľvek inde. **U NÁS NEPLATÍTE NÁKLADY ZA ZNALECKÝ POSUDOK A OSTATNÉ POPLATKY**, ak využijete služby nášho hypoporadcu.

Navštíviť nás môžete osobne na adrese:

RK Quality SC, Lichnerova 25, 903 01 Senec - na pešej zóne - v obchodnom centre KOCKA (na prízemí - hneď pri ČSOB).





## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Jaroslava Molnárová**

Telefón :

**+ 421 948 712 345**

E-mail:

***jaroslava.molnarova@qualitysc.sk***

