

Maklér : **Lea Iveta Richesová**
 Telefón : **+ 421 949 77 87 44**
 E-mail: **lea.iveta.richesova@qualitysc.sk**



SENEC – EXKLUZÍVNE IBA U NÁS – TOP INVESTÍCIA: rodinný dom s obrovským potenciálom v centre Senca - ul. SNP



170 000 €

vrátane provízie

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Senec
Ulica:	SNP
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Lokalita: Senec ul. SNP.

RK Quality SC Vám exkluzívne prináša ponuku na predaj 2-izbového rodinného domu s letnou kuchyňou, situovaný v centre mesta Senec. ÚP cca 59 m². Táto nehnuteľnosť je strategickou investičnou príležitosťou pre vizionárov, ktorí hľadajú ideálne miesto pre vlastné mestské bývanie, lukratívne sídlo firmy, či ambulancie alebo stabilné zhodnotenie peňazí na dynamickom seneckom realitnom trhu.

Tento 2-izbový rodinný dom sa nachádza na kompaktnom, no maximálne efektívne využiteľnom pozemku s celkovou výmerou 268 m². Ide o poctivú, približne 70-ročnú stavbu v pôvodnom stave, ktorej najväčšou devízou je, že je suchá a zdravá. Pre nového majiteľa tak predstavuje perfektný a staticky stabilný základ pre rekonštrukciu. Okrem domu nájdete na pozemku aj samostatnú letnú kuchyňu, s praktickou jamou na zeleninu a studňu. V dome je elektrina, voda a kanalizácia. Všetky ostatné inžinierske siete sú bez problémov dostupné priamo na pozemku, čo výrazne uľahčuje okamžité plánovanie stavebných prác. Vzhľadom na umiestnenie v absolútnom centre mesta s kompletnou občianskou vybavenosťou v pešej dostupnosti je neopísateľným benefitom aj bezpečné a pohodlné parkovanie pre Vaše auto priamo vo dvore.

Dom je rožný, situovaný medzi dvoma asfaltovými cestami, vďaka čomu má unikátny prístup na pozemok z dvoch nezávislých strán. Táto vlastnosť je v centre mesta mimoriadne vzácna. Otvára dvere pre kreatívne architektonické riešenia, dokonalé oddelenie súkromnej zóny od pracovnej, alebo bezproblémový bezbariérový prístup pre klientov.

MOŽNOSTI VYUŽITIA A INVESTIČNÝ POTENCIÁL:

Keďže je dom v pôvodnom stave, neplatíte za cudzie a neefektívne rekonštrukcie. Investujete do

lukratívneho pozemku a zdravej stavby, ktorú môžete pretvoriť napríklad na:

- Štýlové mestské bývanie: Prerábka na útulný, moderný mestský domček s nízkymi nákladmi, vlastným dvorom a maximálnym súkromím v srdci Senca.
 - Kombinácia bývania a podnikania: Vďaka dvom prístupovým cestám môžete jednu časť premeniť na komerčný priestor (kancelária, ambulancia, kozmetický salón, kaviareň) a druhú využívať na súkromné bývanie.
 - Čistokrvný biznis / Sídlo firmy: Perfektná adresa pre firmu, ktorá potrebuje byť na očiach a vyžaduje bezproblémové parkovanie a prístup pre klientov.
 - Dlhodobá investícia na prenájom: Senec patrí medzi najžiadanejšie lokality na bývanie aj podnikanie v okolí Bratislavy. Po rekonštrukcii bude táto nehnuteľnosť generovať stabilný pasívny príjem.
- Pozemky a zdravé stavby v centre Senca s prístupom z dvoch strán sa na trhu takmer neobjavujú. Ide o limitovanú ponuku, ktorej hodnota bude časom len rásť.

Cena: 170 000 € (možné financovať aj cez HÚ).

Príďte sa presvedčiť o výnimočnosti tejto ponuky osobne. Obhliadky sú možné po dohode.

Kontakt: Lea Iveta Richesová, RK Quality SC, mobil 0949 778 744, pevná linka 02 / 381 381 00, mail: lea.iveta.richesova@qualitysc.sk

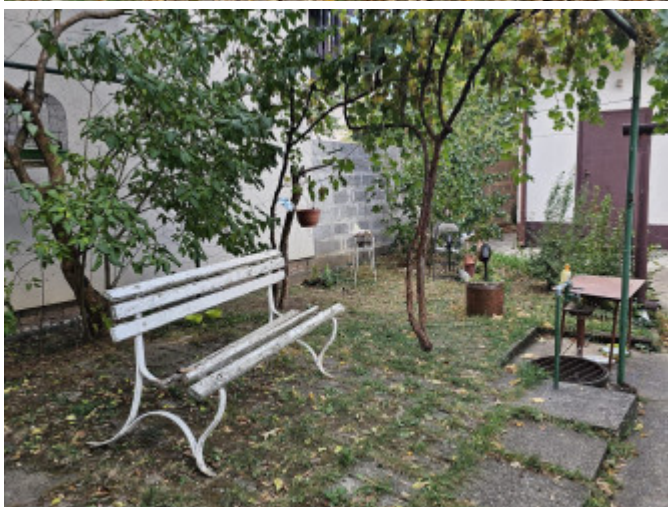
Zvyšujeme kvalitu služieb v našej Realitke Qualitke, bez zvýšenia našej odmeny:

- poskytujeme najvyššiu právnu ochranu pre svojich klientov formou autorizovaných Kúpnych zmlúv našou advokátkou
- podávame konania na kataster elektronicky (kratšia lehota na povolenie vkladov - namiesto do 30 kal. dní bude vklad povolený do 20 kal. dní pri štandardnom konaní a do 15 kal. dní pri zrýchlenom konaní)
- platíme všetky náklady súvisiace s autorizáciou Kúpnych zmlúv, s overením totožnosti predávajúcich (netreba chodiť k notárovi, či na matriku, pri autorizovaní KZ sa v našej kancelárii overia podpisy predávajúcich) a s povolením vkladu vlastníckeho práva na katastri (správne poplatky)
- Rezervačné zmluvy podpisujeme digitálne/online cez SIGNI (šetríme Váš čas, energiu, pohonné hmoty, parkovné...)
- „NÁŠMU KUPUJÚCEMU GARANTUJEME VRÁTENIE REZERVAČNÉHO POPLATKU V PLNEJ VÝŠKE V PRÍPADE, KEĎ MU NEZABEZPEČÍME FINANCOVANIE NEHNUTEĽNOSTI Z NAŠEJ PONUKY PROSTREDNÍCTVOM NÁŠHO HYPOPORADCU
- plus ďalšie benefity pre Vás

ZABEZPEČÍME VÁM VÝHODNÚ HYPOTÉKU A DOFINANCOVANIE TEJTO NEHNUTEĽNOSTI - ZDARMA (pretože nášho hypoporadcu platia banky) A PROMPTNE - vybavte všetko na jednom mieste, rýchlejšie a lacnejšie ako kdekoľvek inde. U NÁS NEPLATÍTE NÁKLADY ZA ZNALECKÝ POSUDOK A OSTATNÉ POPLATKY, ak využijete služby nášho hypoporadcu.

Navštíviť nás môžete osobne na adrese:

RK Quality SC, Lichnerova 25, 903 01 Senec - na pešej zóne - v obchodnom centre KOCKA (na prízemí - hneď pri ČSOB).



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Lea Iveta Richesová

+ 421 949 77 87 44

lea.iveta.richesova@qualitysc.sk

