

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Jozef Kaša
+ 421 903 431 141
jozef.kasa@qualitysc.sk



SENEC – SLNEČNÉ JAZERÁ JUH – NA PREDAJ – zariadená 3 izbová rekreačná chata v radovej zástavbe - cca 50 m od pláže



169 000 €

Vrátane provízie

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Senec
Druh:	Domy
Typ domu:	Zrub
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Lokalita : SLNEČNÉ JAZERÁ JUH, SENEC.

RK Quality SC Vám prináša ponuku na predaj trojpodlažnú rekreačnú chatu v radovej zástavbe so zastavanou plochou 50 m², úžitková objektu je 113 m², ktorá sa nachádza na pozemku 187 m² - cca 50 m od jazera s plážou v príjemnej lokalite Slnečných jazier JUH.

Trojpodlažný objekt (suterén, prízemie/medziposchodie, poschodie) bol postavený z klasických materiálov (betón, kvádre) v roku 1987. V roku 2016 prebehla čiastočná rekonštrukcia: plastové okná 2 sklo, vonkajšie žalúzie mechanické a elektrické (v jednej miestnosti), sieťky, v roku 2024 asfaltová strecha, atika.

Kúrenie je riešené akumuláčnými kachlami, el. konvektory, v suteréne krb. Podlahy sú vybavené keramickými dlažbami (suterén), na poschodiach lino + koberce a v kuchyni korok.

Dispozícia:

- prízemie vstup do samostatnej kuchyne s jedálenskou časťou, z nej vstup do kúpeľne spoločne s WC, schodištom sa ide do suterénu, zariadenom v štýle vinárničky s barovým pultom, z nej do skladu/lodiarne a technickej miestnosti. Schodištom sa ide smerom hore na medziposchodie, kde sa nachádza obývačka s loggiou, ktorá má plochou 2,32 m², vybavená veľkoplošným výsuvným oknom s vonkajšou elektrickou žalúziou. Z obývačky je výstup aj na priestrannú terasu s plochou 30 m² s orientáciou na západ. Schodištom sa pokračuje na poschodie, kde sa nachádzajú 2 samostatné spálne, jedna s balkónom, ktorý má plochu 4,8 m² s orientáciou na východ.

Vybavenie: v technickej miestnosti elektrický zásobník na ohrev teplej vody, čerpadlo s vodárničkou zo studne, regále v sklade. V kuchyni je staršia kuchynská linka vybavená dresom, el. sporákom s el. rúrou, digestorom, chladničkou s mrazničkou, jedálenská zostava, v obývačke sedačka a nábytková zostava, v suteréne barový pult + štýlové sedenie a krb. V spálňach sú postele, skrine a kreslá. V kúpeľni sa nachádza vaňa, umývadlo a WC.

Chata sa predáva kompletne zariadená bez ďalších investícií na rekreačné účely, po úprave je možné aj celoročné bývanie.

Objekt je napojený na elektrinu, kanalizáciu, má vlastnú studňu.
Orientácia východ - západ.

Nachádza sa v slepej ulici v tichom prostredí s dobrými susedmi, niektorí tam bývajú celoročne.

Cena: 169 000,- EUR

Kontakt: Ing. Jozef Kaša , RK Quality SC, mobil: 0903 431 141, pevná linka: 02 / 381 381 00, e-mail: jozef.kasa@qualitysc.sk

Zvyšujeme kvalitu služieb v našej Realitke Qualitke, bez zvýšenia našej odmeny:

- poskytujeme najvyššiu právnu ochranu pre svojich klientov formou autorizovaných Kúpnych zmlúv našou advokátkou
- podávame konania na kataster elektronicky (kratšia lehota na povolenie vkladov - namiesto do 30 kal. dní bude vklad povolený do 20 kal. dní pri štandardnom konaní a do 15 kal. dní pri zrýchlennom konaní)
- platíme všetky náklady súvisiace s autorizáciou Kúpnych zmlúv, s overením totožnosti predávajúcich (netreba chodiť k notárovi, či na matriku, pri autorizovaní KZ sa v našej kancelárii overia podpisy predávajúcich) a s povolením vkladu vlastníckeho práva na katastri (správne poplatky)
- Rezervačné zmluvy podpisujeme digitálne/online cez SIGNI (šetríme Váš čas, energiu, pohonné hmoty, parkovné...)
- „NÁŠMU KUPUJÚCEMU GARANTUJEME VRÁTENIE REZERVAČNÉHO POPLATKU V PLNEJ VÝŠKE V PRÍPADE, KEĎ MU NEZABEZPEČÍME FINANCOVANIE NEHNUTEĽNOSTI Z NAŠEJ PONUKY PROSTREDNÍCTVOM NÁŠHO HYPOPORADCU
- plus ďalšie benefity pre Vás

ZABEZPEČÍME VÁM VÝHODNÚ HYPOTÉKU A DOFINANCOVANIE TEJTO NEHNUTEĽNOSTI - ZDARMA (pretože nášho hypoporadcu platia banky) A PROMPTNE - vybavte všetko na jednom mieste, rýchlejšie a lacnejšie ako kdekoľvek inde. U NÁS NEPLATÍTE NÁKLADY ZA ZNALECKÝ POSUDOK A OSTATNÉ POPLATKY, ak využijete služby nášho hypoporadcu.

Navštíviť nás môžete osobne na adrese:

RK Quality SC, Lichnerova 25, 903 01 Senec - na pešej zóne - v obchodnom centre KOCKA (na prízemí - hneď pri ČSOB).



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Jozef Kaša
+ 421 903 431 141
jozef.kasa@qualitysc.sk

